ISSN 1415-9821

ANO 34
Nº 11.429

A GAZETA

Caderno A | Cuiabá, Domingo, 7 de Abril de 2024 Exemplar R$ 3,50 Interior R$ 4,00

NO ALLIANZ PARQUE | 5B
Santos joga pelo empate para faturar Campeonato Paulistão/2024

CARIOCA | 7B
Flamengo tenta confirmar favoritismo contra Nova Iguaçu

Cuiabá confirma Hegemonia e fatura MATO-GROSSENE
PÁGINA 5B

Pôster
Nesta edição

GRAVIDEZ ANTES DOS 15 ANOS

Cresce número de filhos de ‘mães meninas’ no Estado

João Vieira

Número de bebês que nascem de mães com menos de 15 anos em Mato Grosso segue aumentando nos últimos 4 anos. Em 2022, entre as faixas etárias de mães, as meninas até 15 anos registraram o maior aumento de nascidos vivos, (10%), em apenas um ano, e se não levarmos em consideração os nascimentos de múltiplos, temos em média uma criança nascida de uma adolescente com menos de 15 anos por dia no Estado. **1B**

SUMIÇO

Golpistas de MT correm risco de voltar para prisão

ABr

Dez mato-grossenses envolvidos nos atos de vandalismo que culminaram da depredação das sedes dos Três Poderes, em Brasília no 8 de janeiro de 2023 - podem voltar para a prisão. Isso porque não responderam a intimações feitas pelo ministro do Supremo Tribunal Federal (STF), Alexandre de Moraes. O relator do processo deu o prazo de cinco dias para que cada um dos réus se manifestassem nas ações penais que tratam do caso. **9A**

PODER PARALELO

Facções se infiltram na política

PÁGINA 10A

IMUNIZAÇÃO

Programa inclui novas vacinas

PÁGINA 2B

FEBRE OROPOUCHE

MT acende alerta para doença

Em Mato Grosso 11 pessoas foram diagnosticadas com Febre Oropouche, e o município de Cuiabá já emitiu um alerta para a população sobre o risco crescente da doença. Com a confirmação dos casos pelo Ministério da Saúde, a Secretaria Estadual de Saúde (Ses-MT) esclarece que tomou conhecimento por meio do Centro de Operações de Emergência e Arboviroses, e requereu mais informações sobre as pessoas diagnosticadas com a doença. **3B**

EDITORIAL Sabe com quem está falando? | 2A

João Vieira

BENEFÍCIOS PREVIDENCIÁRIOS

Pagamentos chegam a R$ 9,35 bi em 7 anos

Pagamentos de benefícios previdenciários pelo Instituto Nacional do Seguro Social (INSS) em Mato Grosso totalizaram R$ 9,35 bilhões nos últimos 7 anos. Deste valor acumulado, a maior parcela de 33% ou R$ 3,1 bilhões são referentes a aposentadoria por idade. O segundo maior volume de repasses ao público foi por meio de pensões por morte, no valor de R$ 2 bilhões. **4A**

Vida

Cuiabá carece de locais para grandes eventos

Divulgação

Mesmo com espaços como os teatros da Universidade Federal de Mato Grosso (UFMT), Zulmira Canavarros e Cine Teatro Cuiabá, a falta de uma casa de espetáculos voltada para grandes programações é um dos maiores obstáculos enfrentados por produtores culturais em Cuiabá. **1C**

Zine

Jovens criadoras de conteúdo ‘bombam’ para elevar carreiras

Acervo pessoal

PÁGINAS 4 E 5C

Tevê

Shophie Charlotte celebra nova chance

PÁGINAS 8 E 9

opinião

EDITORIAL

Sabe com quem está falando?

Não são necessárias horas de análises sociológicas para se explicar o que é o Brasil. A profundidade dos debates e dos estudos acadêmicos é muito importante sim, uma vez que estimulam um raciocínio mais apurado sobre a nossa sociedade e os elementos que a constituem. Mas há como cortar caminho também. Como explicar este país? Simples, o Brasil é o lugar do privilégio ao playboy do Porsche e, ao mesmo tempo, é o lugar onde o pai cadeirante de um homem pobre é espancado pela polícia. Pronto, este é o Brasil, trocado em miúdos e resumido. Para quem não prestou atenção ao noticiário dos últimos dias, um jovem 'bem nascido' de 24 anos acelerou seu potente carro esportivo após alguns tragos e partidas de poker. Atingiu a traseira de um veículo conduzido por motorista de aplicativo, causando um impacto fortíssimo que o levou à morte. A cena foi atendida por uma viatura da Polícia Militar e os agentes acionaram o Samu imediatamente. Ocorre que a mãe do condutor do Porsche chegou rapidamente ao local e pediu para retirar o filho dela do local, já que ele tinha algumas escoriações na boca. O pedido foi atendido e o causador da tragédia deixou a cena do crime tranquilamente.

No dia seguinte, acompanhado de seu advogado, compareceu à delegacia, apresentou-se e foi liberado. O pedido de prisão preventiva foi negado pela justiça e o garotão responderá ao inquérito em liberdade. Agora, corte para o lado B do Brasil. Um equipe da PM foi acionada para atender uma ocorrência rotineira na periferia de São Paulo.

O suspeito, um homem desarmado e pobre, foi violentamente agredido logo de cara, sem muita conversa. Indignado, o pai dele, um cadeirante, protestou. E levou um chute no peito, além de ter um armário jogado contra ele pelos policiais - que já estavam no interior da residência. Sem mandado, sem razoabilidade, sem sentido. Sabe-se que o policiamento ostensivo, frequentemente, requer o uso da força - e é algo incontestável. Mas, fica a dúvida no ar. Por que o uso da força obedece a critérios de localização e classe social, dependendo de quem está envolvido? A justiça é cega? Ou seja, ninguém está acima das leis? Será mesmo? Neste imenso país miscigenado, vivemos nosso modelo próprio de apartheid, onde o rico parece ter sempre um habeas corpus preventivo. Uma forma toda especial de dar uma 'carteirada' e dizer: calma lá, esta pátria é desigual e é importante que permaneça assim para o nosso bem!

Dejamil

Bens que nos devoram

Saulo Gouveia

é consultor financeiro e organizacional. E-mail: saulo@saulogouveia.com.br

Ele chegou meio cabisbaixo, olhando para o chão como quem não quer ver nada nem ninguém. Alfredo já estava desesperado, não sabia mais o que fazer ou a quem procurar. Um amigo lhe disse para nos buscar e foi assim que ali estávamos nós, um de frente ao outro, ele receoso de se abrir e contar que estava no fundo do poço.

As pessoas são assim: meio receosas em se entregar totalmente nas relações, ainda mais quando estão com problemas sérios como Alfredo. Chegam até a negar por medo de se comprometerem.

O Alfredo foi diretor de grandes empresas por muitos anos e já próximo dos cinquenta anos de idade de repente é demitido. Sem motivos justos, apenas porque novos profissionais chegam com disposição para muito mais horas de trabalho e esforço.

Ao ser demitido Alfredo descobriu três fatos que nunca, em toda sua vida, tinha parado para pensar.

Primeiro: com essa idade não conseguiria mais se colocar no mercado de trabalho pelo mesmo nível salarial.

Segundo: o dinheiro que ele tinha, mais a indenização da rescisão, não lhe manteria nem por um ano.

E terceiro: Ele acumulou bens ao longo de sua vida e espera que agora esses mesmos bens o alimentassem e mantivessem seu padrão de vida, mas pelo contrário, todos, sem exceção, pelo contrário precisavam de recursos o tempo todo. Um exemplo: a lancha que além de não lhe render nem um centavo por mês, mesmo parada, precisava de dinheiro para impostos, manutenção, seguros e tudo o mais.

A amargura de saber que não é mais percebido com o mesmo valor, nem profissional nem financeiro, aliada à dificuldade de reconhecer isso perante os amigos e familiares fizeram Alfredo sentir naquele dia o mundo desabar sob seus pés.

Além do mais, não tinha como manter os filhos na faculdade, na academia e no lazer. Todo o padrão de vida deveria ser mudado imediatamente, pois as despesas já estavam sendo acumuladas.

Para resolver o primeiro passo foi tomado ao mudar o perfil dos bens e trocá-los por outros que põem dinheiro no seu bolso. Atualmente uma renda razoável já é originada do perfil atual de seus investimentos.

Se deixarmos para depois poderemos ser pegos desprevenidos, pois a vida passa célere. Então o caminho é separar parte das entradas de dinheiro para investir em bens que gerem caixa, que coloquem dinheiro em nosso bolso.

A regra magna que nunca deve ser esquecida para fazer suas escolhas é saber que existem bens que nos alimentam e bens que nos devoram. Pense nisso, mas pense agora!

Ética na Inteligência Artificial

Gonçalo Antunes de Barros Neto (Saíto)

tem formação em Filosofia e Direito, especialista pela Universidade Pública de Lisboa, mestre em Sociologia (UFMT). E-mail: podbedelhar@gmail.com

A ascensão da inteligência artificial traz consigo uma série de questões éticas que demandam reflexões e debates. Enquanto a IA promete revolucionar diversos setores da sociedade, desde a medicina até a economia, também levanta preocupações sobre o uso responsável e ético dessa tecnologia.

A questão da responsabilidade é central quando se trata de IA. Como observou o filósofo de Oxford, Nick Bostrom ('A máquina superinteligente será a última invenção da humanidade'), a autonomia da IA levanta questões sobre quem é o responsável por suas ações e decisões. Em um mundo onde sistemas autônomos podem tomar decisões críticas sem intervenção humana, é fundamental estabelecer padrões éticos e legais para garantir a responsabilidade e prestação de contas.

Outra preocupação ética é o viés algorítmico, que pode levar à discriminação e injustiça. Como a IA é treinada com dados históricos, ela pode reproduzir e amplificar preconceitos existentes. A filósofa Kate Crawford argumenta que a IA reflete os valores e preconceitos de seus criadores (reprodução de estereótipos), destacando a necessidade de garantir a diversidade e inclusão na concepção e desenvolvimento desses sistemas.

A coleta massiva de dados dessa magnitude levanta preocupações sobre privacidade e transparência. O filósofo Luciano Floridi ('A inteligência artificial está reconstruindo o mundo') defende uma abordagem ética baseada na transparência e controle dos dados pessoais, garantindo que os indivíduos tenham conhecimento e controle sobre como suas informações são usadas pela IA.

A IA também apresenta riscos significativos à segurança e ao futuro da humanidade. O filósofo e cientista da computação Stuart Russell, tido como um dos pensadores mais influente no assunto, alerta para o perigo de sistemas de IA mal projetados ou maliciosos, que poderiam representar uma ameaça existencial à humanidade. A ética da segurança desse processo interativo exige uma abordagem precaucionaria, garantindo que os sistemas sejam projetados com segurança, respeitando os valores humanos fundamentais.

Apesar dos desafios, esse mecanismo de 'inteligência' também oferece oportunidades para aprimorar a compreensão ética e empática, conforme a filósofa Martha Nussbaum, que argumenta que a interconexão global proporcionada pela IA pode promover a empatia e a compreensão entre diferentes culturas e perspectivas, expandindo o círculo de preocupação moral e promovendo um mundo mais justo e solidário.

A ética direcionada à inteligência artificial é um campo em constante evolução, que exige uma abordagem interdisciplinar e colaborativa. Ao enfrentar os desafios éticos nessa quadra, é essencial buscar soluções que respeitem valores humanos fundamentais, como justiça, liberdade e dignidade. Um exemplo está no pensamento de Wendell Wallach, que propõe uma percepção ética centrada na colaboração entre especialistas técnicos, filósofos, legisladores e a sociedade civil, garantindo que as preocupações com os valores de densidade humana sejam incorporadas ao design e implementação da IA.

O avanço da inteligência artificial, por outro viés não menos preocupante, levanta questões sobre empoderamento e desigualdade. Enquanto alguns argumentam que ela tem o potencial de democratizar o acesso ao conhecimento e à tecnologia, outros alertam para o risco de aprofundar ainda mais as disparidades socioeconômicas. Por isso, o filósofo Thomas Piketty destaca a importância de políticas públicas que garantam a equidade na distribuição dos benefícios da IA e combatam a concentração de poder nas mãos de poucos.

O pensamento crítico e reflexivo é fundamental nessa nova ordem tecnológica. A inocência e o 'panfletarismo' devem ser abandonados. Heidegger já enfatizava a importância da autoconsciência e da reflexão crítica na busca da autenticidade ética, incentivando os indivíduos a questionarem seus valores e assumir a responsabilidade por suas ações. Vale afirmar: não adianta responsabilizar as máquinas.

É por aí...

A GAZETA
www.gazetadigital.com.br

Rua Professora Tereza Lobo, 30 - Bairro Consil
Cuiabá-MT - CEP 78.048-670 - Fone: (65) **3612-6000**

Representação comercial
FTPI - Matriz: Alameda dos Maracatins, nº 508
9 andar Moema - São Paulo - Capital
CEP: 04089-001 - Fone - (011) **2178-8700**
www.ftpi.com.br

Departamento Comercial
(65) **3612-6139** | (65) **3612-6307**
Assinatura - (65) **3612-6127**

Classificados
(65) **3612-6307** | **3612-6111**
opec.jornal@gazetadigital.com.br

Administração

Presidente
João Dorileo Leal
dorileo@gazetadigital.com.br

Vice-presidente
Administrativo
Adair Nogarol
adair@gazetadigital.com.br

Vice-Presidente
Comercial
Carlos Eduardo Dorileo Carvalho
carlosdorileo@gazetadigital.com.br

Editorias

Diretor de redação
Daniel Pettengill | (065) 3612.6309
daniel@gazetadigital.com.br

Editora de política
Noelma Oliveira | (065) 3612-6318
Politica@gazetadigital.com.br

Editora de cidades
Andréia Fontes | (065) 3612-6321
cidade@gazetadigital.com.br

Editora de economia
Rita Comini | (065) 3612-6323
economia@gazetadigital.com.br

Editor de esporte
Oliveira Junior | (065) 3612-6322
esportes@gazetadigital.com.br

Editor do vida
Luiz Fernando Vieira | (065) 3612-6324
Vida@gazetadigital.com.br

Gazeta digital
Editora Executiva
Jéssica Bachega | (065) 3612-6316
redacao@gazetadigital.com.br

Editor de arte
Adalberto A. de Roma | (065) 3612-6315
adalberto@gazetadigital.com.br

Gerente industrial
Edvaldo Carneiro | (065)3612-6203
gerenteindustrial@gazetadigital.com.br

Agências de notícias
Estadão, Carta Z, Canal 1, Agência Brasil e Gazeta Press

Colunistas sociais
Fernando Baracat e Ungareth Paz

Colunistas
Aquiles Rique Reis e Flávio Ricco

Articulistas:
Rosana Leite Antunes de Barros, Onofre Ribeiro, Renato Paiva Pereira, Renato Gomes Nery, Coltri Jr., Alfredo da Mota Menezes, Jairo Pitolé Sant'Anna, Luiz Henrique Lima, Lourembergue Alves, Saulo Gouveia, Gonçalo Antunes de Barros Neto, Gustavo Oliveira, Thiago Itacaramby.

Cartas para as seções de Opinião e Do Leitor
articulistas@gazetadigital.com.br

Os artigos de opinião assinados por colaboradores e/ou articulistas são de responsabilidade exclusiva de seus autores

Jornal A Gazeta e portal GD
PABX (065) 3612-6000

Mande seu whats
(65) 9 9987-2106

ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNAIS

aparte

Divulgação/Prefeitura de Sorriso

Indignação

Não tinha como ser diferente o repúdio da secretária de Assistência Social de Sorriso, Jucélia Ferro, ao constatar a doação de dezenas de produtos vencidos e já com bichos. O 'auxílio' partiu de pessoas que participaram da encenação da Paixão de Cristo, cuja entrada foi pedido um quilo de alimento não perecível. Detalhe: caso não tivesse, a pessoa não seria barrada.

Sem empolgação

O presidente do PT de Mato Grosso, deputado Valdir Barranco, não demonstra qualquer empolgação com a pré-candidatura do seu correligionário e colega de Assembleia Legislativa, Lúdio Cabral. Membros da mesma tendência de Barranco no partido e até da Federação PT, PCdoB e PV observam que o parlamentar, no atual momento, não está no mesmo compasso do que mostra a viabilidade da pré-candidatura petista.

Dados da desumanidade

Dos 2.894 itens doados durante a encenação da Paixão de Cristo, 146 estavam fora da data de validade. Alguns dos produtos não tinham condições para o consumo e, deste modo, cita a Prefeitura, muitos outros produtos. "Encontrar alimentos vencidos em uma ação de doação nos deixa profundamente tristes; nossa equipe lamenta e acredito que quem se preocupou e foi ao mercado comprar algo com amor para doar também se entristece", diz a secretária de Assistência Social, Jucélia Ferro.

Ciumeira bolsonarista

O bolsonarismo que se mostrava tão unido a toda prova, isso durante a campanha da reeleição do ex-presidente Jair Bolsonaro (PL), não anda tão uníssono, pelo contrário, os apoiadores andam se desentendendo por pouca coisa, justamente quando o liberal mais precisa de apoio. A ciumeira da hora é sobre quem vai estar nas primeiras fileiras para recepcionar o ex-chefe do Planalto que visita Cuiabá na segunda-feira (8).

> A Alemanha olha, sim, para o Brasil como fornecedor de energia limpa

Ministro Fernando Haddad, sobre a relação comercial com a potência europeia

ABr

Desintegrando

Enquanto isso, o deputado federal e pré-candidato a prefeito de Cuiabá, Abilio Brunini (PL), está conseguindo se afastar ainda mais do Palácio Paiaguás. O estopim foi o bate-boca com o secretário de Estado de Saúde, Gilberto Figueiredo, na quarta-feira (3), mas antes desta celeuma o liberal destilou informações contra a gestão estadual, que aposta no BRT e tentou emplacar - sem qualquer estudo - o ônibus high tech, chamado de ART.

INTERESSES DA FRANÇA

O governador Mauro Mendes (União) rebateu críticas feitas à Ferrogrão, que irá ligar Mato Grosso ao porto de Miritituba, no Pará. Na visita do presidente da França ao Brasil, na semana passada, o líder indígena de Mato Grosso, cacique Raoni Metuktire, fez um pedido ao presidente Lula, ao lado de Emmanuel Macron, para que não aprove a Ferrogrão. Mauro disse que este tipo de pedido reflete uma agenda internacional e não a brasileira.

305 ANOS DA CAPITAL

À medida que Cuiabá se prepara para comemorar mais um aniversário, é inevitável recordar os marcos históricos que moldaram a cidade ao longo dos anos. Entre eles, destaca-se o Edifício Palácio do Comércio, fundado pela Associação Comercial e Empresarial de Cuiabá (ACCuiabá) nos anos 70.

O sentimento do mundo

Luiz Henrique Lima

é conselheiro certificado, professor e escritor

'Tenho apenas duas mãos e o sentimento do mundo.'

Quando, ainda adolescente, li pela primeira vez esse verso de Drummond, fiquei profundamente impactado.

'Sentimento do mundo' é o poema que abre o livro do mesmo nome, publicado originalmente em 1940, quando a Europa parecia irremediavelmente subjugada às forças nazifascistas e quando o Brasil vivia sob a ditadura do Estado Novo. A obra é considerada uma das mais importantes de um dos maiores poetas brasileiros.

O verso foi citado por Miguel Arraes em seu discurso de posse pela primeira vez como governador de Pernambuco em 1963 e, posteriormente, em 1979, ao pisar no Brasil retornando do longo exílio imposto pela ditadura de 1964.

Para o líder pernambucano, esse verso era o tênue fio que ligava dois momentos marcantes de uma trajetória acidentada. Por sua vez, os críticos e estudiosos da nossa literatura desenvolveram múltiplas análises sobre a composição do poema e o conteúdo do verso.

Quanto a mim, ainda guardo a impressão do menino que um dia descobriu um livro nas prateleiras da casa do avô e, ao folheá-lo, foi atraído pela arte do velho poeta mineiro.

As duas mãos representam a um tempo a fragilidade e o potencial do indivíduo comum, do cidadão, do ser humano. A fragilidade, pois são 'apenas' duas mãos e elas não portam ferramentas, armas ou dinheiro. E o potencial, pois essas mãos têm a capacidade de trabalhar, de construir, de conduzir, de curar, de abraçar, de consolar e de criar.

O sentimento do mundo é o nosso olhar para a humanidade e a natureza. É o pertencimento e a solidariedade. É o impulso para auxiliar a quem sofre, proteger os mais frágeis e combater a violência e a injustiça. É reconhecer o próximo como seu irmão, seu amigo e seu companheiro de jornada. É sentir com ele a sua dor e, sentindo a dor em nós mesmos, agir com as duas mãos de que dispomos.

Lembro-me do sentimento do mundo ao ler as notícias sobre as mudanças climáticas globais e a destruição de ecossistemas e da biodiversidade que fazem nosso planeta sangrar e ameaçam cada vez mais centenas de milhões de humanos. É o sentimento que nos traz urgência de ações, individuais e coletivas, para a mudança de padrões de consumo e a transição energética.

O sentimento do mundo foi que levou outras tantas milhões de pessoas em toda parte a lutar contra o apartheid sul-africano, um dos mais odiosos regimes de discriminação e opressão já concebidos.

O sentimento do mundo é o que nos comove e nos revolta ao ver os braços estendidos das crianças em Gaza pedindo comida, pois suas casas, escolas e hospitais foram bombardeadas e até os voluntários que prestavam ajuda humanitária foram eliminados.

Encontro consigo mesmo

Lourembergue Alves

é professor universitário e estudioso do jogo político

Acomodado-se à preguiçosa, o homem estava envolvido em seus próprios pensamentos. Exercício de liberdade.

Dizem até que esse é o mais expressivo de todos os exercícios. Expressão maior do ser livre. Talvez, quem sabe, porque se realiza quando se encontra sozinho. Sem o estar-se desolado. Mas sim em estado de solidão, no qual alguém mantém-se um diálogo consigo mesmo. Pouquíssimas pessoas conseguem tamanha proeza. Isso em razão da sua exigência, bem mais que concentração, disciplina ou dedicação, porém de despreendimento. Quando o consegue... Oh... Céus! Tem-se o mais sublime dos momentos. Instantes de encontro e desencontro. Por vezes, imagina estar-se em uma gangorra. Ou perdido em meio a um redemoinho de águas, solavanco de incertezas, com o remanso distante do alcance. Distante, não impossível de sê-lo alcançado. Alcança-o sempre. Surgem, então, as soluções e as explicações para um montão de coisas.

Situação prenhe de ideias. Ideias que precisam ser afloradas. Ainda que num espaço pequeno, como a família, por exemplo. Importante expressá-las. Com o fim da busca da verdade. Mesmo que temporária. Quase sempre o é. Até porque são as possibilidades de tê-la que fazem mudar as estratégias, e levam a decidir-se sobre qual das rotas seguir no instante em que o caminho se bifurca. Diante do tempo infinito e insensível. Ainda que incorra em erros. 'Errar é humano', diz um ditado. 'Aprende-se com ele', recomenda-se a mais alta receita de autoajuda. Sem tanta convicção. Pois nada tem a ver com a autoajuda a reflexão e o julgar. Julgar é democrático, já dizia Kant. Mas para julgar-se, necessitar-se-á da reflexão, da análise e, bem antes, do conhecimento. A não ser que se faça de 'Maria vai com as outras', ou ingresse no bloco do 'oba-oba'. Sempre levado pelas ondas da manipulação. Ondas que se fazem pela desinformação e mentira. Tripé devorador. Devora a razão e faz desaparecer o senso crítico. Perde-se, então, o sujeito, restando apenas o sujeitar-se, o conduzido. Jamais o que reage, pois este questiona, dialoga e pensa para reagir-se. Condição nata do cidadão.

Por isso, ao contrário do que se dizem em feiras de bugingangas, a cidadania é uma conquista. Conquista individual e coletiva. Nunca um presente que chega à porta em uma badeja. Nunca por graça ou benevolência de um herói ou por um grupo de expoentes da política. Ainda que exista toda uma construção ideológica e de marketing com vistas ao endeusamento desses alguns. Nem mesmo a democracia se dá como presente ou feito desse grupo. A democracia é uma eterna construção. Sem sê-lo linear. Tampouco uma construção constante e vigorosa. Mas, sim, cheia de idas e vindas. Paralisa-se. Retrocede-se e pode até morrer. Tal como a uma flor, sem os cuidados devidos. Cuidados de todos. Todos, aliás, são resultados da soma das individualidades. Individualidades que se juntam. Ao se juntarem, mesmo distintamente da revoada dos pássaros, constroem-se a comunidade, a nação, o país e o Estado. Ainda que os tijolos dessas construções sejam assentados sobre a argamassa preparada com areia e cal diversos. Isso é inevitável. Pois no lugar da uniformidade, dá-se a pluralidade. Plural de povo, de população. Com suas contradições. Até por conta de serem desejantes. Desejantes que se conflitam. Brigam, por vezes. Mas, de forma alguma, devem perder-se a disposição dos acordos. São os acordos que possibilitam a convivência. Acordos também imprescindíveis quando se está em diálogo consigo mesmo. Diálogo, com o qual se encontra consigo mesmo e tem a clareza da sua impotência e de seu próprio limite. É isto.

BENEFÍCIOS PREVIDENCIÁRIOS EM MT

Pagamentos chegam a R$ 9,35 bi

SILVANA BAZANI
DA REDAÇÃO

Pagamentos de benefícios previdenciários pelo Instituto Nacional do Seguro Social (INSS) em Mato Grosso totalizaram R$ 9,35 bilhões nos últimos 7 anos. Deste valor acumulado, a maior parcela de 33% ou R$ 3,1 bilhões são referentes a aposentadoria por idade. O segundo maior volume de repasses ao público segurado do Regime Geral de Previdência Social (RGPS) atendido pelo órgão federal foi por meio de pensões por morte, no valor equivalente a R$ 2 bilhões ou 22% do total, conforme levantamento da Controladoria Geral da União (CGU) com base nos dados estatísticos fornecidos pelo INSS. Desde abril de 2017, 5,7 milhões de benefícios previdenciários e assistenciais foram pagos aos mato-grossenses. Somente no intervalo dos últimos 12 meses, os repasses do INSS aumentaram 9% em Mato Grosso, passando de R$ 743,8 milhões para R$ 810 milhões. Em março deste ano foram atendidos 481.206 mato-grossenses segurados da Previdência Social.

João Vieira

5,7 milhões de benefícios foram pagos aos mato-grossenses desde abril de 2017

Otmar Oliveira

Maior parcela refere-se à aposentadoria por idade

Fatores como a transformação demográfica da população brasileira, queda de fecundidade, aumento da expectativa de vida e rápido envelhecimento populacional que devem se acentuar nas próximas décadas pressionam os regimes de Previdência Social. Segundo relatório do Observatório de Política Fiscal do Instituto Brasileiro de Economia da Fundação Getúlio Vargas (Ibre/FGV), o período de 1980 a 2022 foi marcado por um crescimento dos estoques de benefícios previdenciários (RGPS) e totais (incluindo assistenciais) do atual INSS superiores ao ritmo de incremento da população total brasileira. Entre 1980 a 2022, enquanto a população total cresceu 70,6%, o estoque de benefícios do RGPS e do INSS cresceu, respectivamente, 395,8% e 383,4% no mesmo período, ou seja, praticamente quintuplicaram. Em termos de média anual, a população total cresceu ao ritmo de 1,3% ao ano entre 1980 e 2022, enquanto os estoques de benefícios previdenciários e total (incluindo assistenciais) do atual INSS tiveram incremento médio de, respectivamente, 3,9% ao ano e 3,8% ao ano, no mesmo período.

"Em 2017 passamos por uma reforma da previdência bastante ampla, mas que não abarcou o problema de estados e municípios, deixando esta questão para os entes federativos específicos. Ainda não conseguimos sentir todos os impactos da reforma de 2017. Alguns economistas afirmam que ela pode ter sido restritiva demais e pode gerar no futuro uma geração de 'inaposentáveis'. Caso isso aconteça, políticas específicas precisarão ser criadas para estas pessoas, que pode ter impacto adicional não previso no gasto público", observa o economista Leonardo Flauzino de Souza.

APONTE O CELULAR E FALE COM A REPÓRTER

DESONERAÇÃO DA FOLHA DE PAGAMENTO

Senado mantém medida

Da Redação

Desoneração de folha de pagamento para prefeituras de municípios com até 156 mil habitantes foi mantida pelo Senado. Na última segunda-feira, 1º, o presidente do Senado, Rodrigo Pacheco (PSD-MG) justificou que a decisão de invalidar trecho da Medida Provisória (MP) 1.202/2023, que derrubava a desoneração previdenciária para pequenas e médias prefeituras, teve objetivo de evitar insegurança jurídica. A MP, editada no final do ano passado pelo governo federal, restabeleceu de 8% para 20% a alíquota das contribuições ao Instituto Nacional do Seguro Nacional (INSS) por parte dos municípios com até 156 mil habitantes. Em fevereiro, após reação contrária do Congresso, o presidente Luiz Inácio Lula da Silva (PT) havia revogado da mesma MP o trecho que reonerava 17 setores da economia, mantendo, no entanto, o aumento da tributação de prefeituras e a revogação do Programa Emergencial de Retomada do Setor de Eventos (Perse). **(SB)**

ARRECADAÇÃO

Volume alcançou R$ 52 bilhões

Da Redação

Arrecadação previdenciária acumulada nos últimos 7 anos alcançou R$ 52 bilhões em Mato Grosso. O valor recolhido no período é 5 vezes maior que os R$ 9,35 bilhões pagos no mesmo intervalo aos mato-grossenses segurados do Regime Geral de Previdência Social (RGPS) do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS), conforme demonstram estatísticas da Receita Federal e da Controladoria Geral da União (CGU). Na fila de espera do INSS, aguardando concessão de benefícios previdenciários, há atualmente 35.730 pedidos de mato-grossenses, aponta o relatório Boletim Estatístico da Previdência Social (Beps).

"Muito se fala em déficit previdenciário, quando na verdade nossa Previdência Social é superavitária, já que as fontes de custeio vão além das contribuições do empregado e empregador, tendo por base também o faturamento das empresas, concurso de prognósticos (loterias e apostas), dentre outros. Hoje, os trabalhadores estão pagando as aposentadorias dos aposentados e futuramente outros jovens custearão a aposentadoria dos demais aposentados", afirma a advogada e membro da Comissão de Direitos Previdenciários da Ordem dos Advogados do Brasil em Mato Grosso (OAB/MT), Camila Regina Santos.

Acervo pessoal

Advogada Camila Regina Santos, da OAB/MT

O economista Emanuel Daubian lembra que a última reforma da Previdência Social elevou a idade mínima e reduziu o valor para aposentadoria. Além disso, a reforma trabalhista de 2017 também refletiu na Previdência Social. Em 2024, a idade mínima para mulheres se aposentarem subiu para 58 anos e 6 meses e, no caso dos homens, para 63 anos e 6 meses. Mudanças graduais para ter acesso ao benefício são incorporadas ano a ano, desde 2019, após a reforma previdenciária. "Entendo que deveria ter uma discussão sobre uma nova forma de financiamento da Previdência Social", conclui Daubian. **(SB)**

Indicadores

Valor da UPF/MT: **Março 2024 - R$ 234,46**
atualizado pelo governo de MT

SELIC 10,75% ao ano

Imposto de Renda (Fonte: Diário Oficial da União)

Salário - R$	Alíquota	Deduzir - R$
Até 1.903,98	--	--
De 1.903,99 até 2.826,65	7,5%	142,80
De 2.826,66 até 3.751,05	15%	354,80
De 3.751,06 até 4.664,68	22,5%	636,13
Acima de 4.664,68	27,5%	869,36

Euro

	Compra	Venda
Comercial	R$ **5,4880**	R$ **5,4890**
Turismo	R$ **5,6100**	R$ **5,7140**

Ouro

São Paulo - Bolsa Mercantil & de Futuros (BM&F) R$ **339,256**

Dólar

	Compra	Venda
Comercial	R$ **5,0649**	R$ **5,0654**
Paralelo	R$ **5,19**	R$ **5,29**
Turismo/BB	R$ **5,1500**	R$ **5,2640**

Mercado Agropecuário

Agrolink - cotação **05/04/2024**

Arroz (sc 60 kg)	
Sinop	R$ **130,00**
Sorriso	R$ **130,00**

Soja (sc 60 kg)	
Campo Verde	R$ **108,20**
Lucas do Rio Verde	R$ **105,40**
Primavera do Leste	R$ **108,70**
Rondonópolis	R$ **111,00**
Sapezal	R$ **104,20**
Sorriso	R$ **104,90**

Vaca Gorda (@ - 15kg)	
Acorizal	R$ **184,83**
Alta Floresta	R$ **187,50**
Cuiabá	R$ **185,17**
Juara	R$ **187,50**
Juína	R$ **187,50**

Farelo de Soja (1 Ton)	
Cuiabá	R$ **1.656,11**

Boi Gordo (@ - 15kg)	
Alta Floresta	R$ **205,50**
Juara	R$ **205,50**
Juína	R$ **205,50**

Milho (sc 60 kg)	
Rondonópolis	R$ **41,50**
Sapezal	R$ **33,85**
Tangará da Serra	R$ **32,00**

Algodão Pluma 15 kg	
Alto Garças	R$ **126,76**
Campo Novo do Parecis	R$ **125,41**
Campo Verde	R$ **126,61**
Diamantino	R$ **126,10**
Itiquira	R$ **125,48**
Nova Mutum	R$ **125,69**
Rondonópolis	R$ **126,01**
Sorriso	R$ **125,11**

IDENTIDADE CULTURAL

Economia criativa já abre novos filões

Da Redação

Cuiabá celebra 305 anos amanhã, 8, com crescimento de 35% no número de negócios de economia criativa. A quantidade de empreendimentos relacionados às atividades, produtos ou serviços de capital intelectual visando geração de trabalho e renda totalizou 164, até março. No 1º trimestre de 2023 eram 121 estabelecimentos enquadrados neste setor que abrange 43 Cnaes (Classificação Nacional de Atividades Econômicas). O total atual representa 2% dos pequenos negócios da Capital mato-grossense, revela levantamento do Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas de Mato Grosso (Sebrae/MT).

Conforme o gerente regional do Sebrae/MT em Cuiabá, Charles Padilha, a representação do setor de criação na economia pode ser maior. "Ainda não é possível mensurar o real o peso dessas atividades, mas sabemos de seus potenciais e queremos fortalecer e fomentar este segmento. Sabemos que elas representam em torno de 1,2% do PIB (Produto Interno Bruto) no Estado. Em Cuiabá chegamos a 2% graças a um esforço do Sebrae/MT, que trabalha para esclarecer esse grupo da importância de se reconhecer como um eixo econômico específico e usufruir dos benefícios disso", diz.

Seja nos quintais cuiabanos, nos palcos de espetáculos nacionais e internacionais, a tradição e a identidade cuiabana gera emprego, renda e impulsiona a economia local, por meio dos grupos tradicionais e contemporâneos. Além do setor artístico, Cuiabá tem forte influência na produção de artesanatos, vestimentas e a gastronomia, que também refletem em fontes de renda para os pequenos negócios locais.

"Os quintais cuiabanos, formados por grupos de cururu e siriri, preservam o que há de mais tradicional da nossa cuiabania, uma identidade que vem de um 'mexidão' cultural e histórico, com influências europeias, dos povos de matriz africana e indígenas. Ao mesmo tempo, temos os grupos contemporâneos, que refletem essa identidade em novas manifestações, por exemplo, temos bandas, que fazem uma releitura do rasqueado cuiabano e trazem uma nova perspectiva da linguagem tradicional", analisa Felipo Abreu, gestor estadual da Economia Criativa do Sebrae/MT. *(Com informações de assessoria)*

Assessoria

Cresce participação feminina em negócios criativos

Feriado

Celebrado na segunda-feira (8), o aniversário de Cuiabá deve movimentar R$ 118 milhões nas diversas atividades ligadas ao comércio de bens, serviços e turismo de Cuiabá e região. O presidente da Fecomércio-MT, José Wenceslau de Souza Júnior, destacou a importância do levantamento realizado pelo Instituto de Pesquisa e Análise da federação (IPF-MT).

Endividamento

O endividamento das famílias brasileiras cresceu em março, segundo aponta a Pesquisa de Endividamento e Inadimplência do Consumidor (Peic), realizada mensalmente pela Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e Turismo (CNC). No último mês, 78,1% das famílias afirmaram ter dívidas a vencer, o que representa um aumento de 0,2 ponto percentual em relação a fevereiro.

economês

12

bilhões de reais é o montante anual que o governo federal pretende arrecadar com a taxação das casas de apostas, as chamadas bets

Chico Ferreira

Contratos do agro

O estado de Mato Grosso teve o maior valor de contratos firmados com o Ministério da Agricultura e Pecuária (Mapa), por meio de convênios para fortalecer e alavancar o agro na região. No total, foram mais de R$ 165,5 milhões em 25 tratados, no ano de 2023. Em toda a Região Centro-Oeste, foram firmados 74 instrumentos, com valor total superando R$ 247,3 milhões.

RECEITA FEDERAL

Valor de autuações sobe quase 64%

Do Estadão Conteúdo

O número de autuações fiscais da Receita Federal teve forte crescimento em 2023. Relatório Anual de Fiscalização do órgão apontou que foram lavrados 369 mil autos, um avanço de 47,3% em relação a 2022, com R$ 225,5 bilhões em crédito tributário constituído de ofício, alta de 63,6% na comparação com o ano anterior.

Os dados divulgados na sexta-feira, 5, mostram o esforço do ministro Fernando Haddad, da Fazenda, que se voltou à recuperação da base fiscal para zerar o déficit público. A subsecretária de fiscalização, Andrea Costa Chaves, atribuiu o resultado à estratégia da Receita focada em temas prioritários de maior risco. Além disso, lembrou que o ano de 2022 foi atípico na atuação do órgão, que fez apenas 250 mil autuações naquele ano, com valor de R$ 137,8 bilhões.

"Estamos muito criteriosos no nosso planejamento da fiscalização em temas relevantes", disse Andrea em coletiva de imprensa sobre o relatório, que traz dados de 2023. A subsecretária lembrou também que a Receita não consegue necessariamente recuperar a totalidade do valor das autuações. Parte desses créditos podem ter o pagamento parcelado ou são contestados pelos contribuintes, por exemplo.

VALORES

Do resultado das fiscalizações, R$ 215,9 bilhões se referem a autuações em pessoas jurídicas, com 41,2 mil procedimentos fiscais. No caso de pessoas físicas, o valor fechou em R$ 9,7 bilhões, com 1,9 mil fiscalizações e multas e 327,9 mil revisões de declaração.

Por tributos, a maior parte dos lançamentos foi referente a Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL), com R$ 128,1 bilhões. Em seguida vem o PIS/Cofins, com R$ 32,1 bilhões, e contribuição previdenciária, com R$ 20,4 bilhões. (As *informações são do jornal O Estado de S. Paulo*).

Marcelo Camargo/ABr/Arquivo

Em 2023, a Receita Federal lavrou 369 mil autos, aumento de 47,3% em relação a 2022

Degradação

Mesmo com a retomada de políticas públicas ambientais - que resultaram em sucessivas reduções de desmatamento na Amazônia - a degradação avança e já acumula alertas para quase 163 mil quilômetros quadrados (km2) do mesmo bioma. O número é três vezes maior do que os quase 58,5 km² alcançados por alertas de desmatamento registrados pelo Inpe.

Pitbull

Leis estaduais do Rio de Janeiro e de São Paulo determinam que cães da raça pitbull precisam usar focinheira e enforcadores quando estiverem em locais públicos com o seus tutores.

Nesta sexta-feira, 5, a escritora Roseana Murray, de 73 anos, foi atacada por três cães da raça pitbull em Saquarema, na Região dos Lagos do Rio de Janeiro. Ela foi levada de helicóptero em estado grave.

Otmar de Oliveira

Lista suja

O Ministério do Trabalho e Emprego (MTE) incluiu 248 patrões no Cadastro de Empregadores que submeteram trabalhadores a condições análogas à escravidão. A atualização do documento, conhecido como Lista Suja, ocorre a cada seis meses. O número representa o maior acréscimo registrado desde a criação da lista.

6 MESES PARA AS ELEIÇÕES

Cenário está desenhado em SP

Do Estadão Conteúdo

Mais de 9 milhões de eleitores paulistanos estão aptos a comparecer às urnas daqui a seis meses para escolher o novo prefeito da capital. Apesar de o prazo para registro de candidaturas na Justiça Eleitoral terminar em 15 de agosto, o cenário da disputa no maior colégio eleitoral do País está desenhado e promete poucas surpresas nas definições dos candidatos majoritários.

Entre atual prefeito, deputados, economista, ex-ministro, metroviário e padre, somente Guilherme Boulos (PSOL) e Altino Prazeres (PSTU) já concorreram ao cargo de prefeito de São Paulo anteriormente, em 2020 e 2016, respectivamente. Os outros são novatos na disputa. Ricardo Nunes (MDB), atual prefeito, era vice na chapa de Bruno Covas na última eleição, e assumiu o cargo com a morte do titular do cargo em 2021.

Boulos e Nunes lideram as mais recentes pesquisas de intenção de voto, empatados tecnicamente. Os dois contam com reforço na campanha de seus padrinhos políticos. O deputado do PSOL tem o apoio do presidente Luiz Inácio Lula da Silva (PT), enquanto o atual prefeito conta com a aliança com o ex-presidente Jair Bolsonaro (PL).

A partir da aliança com o PT, Guilherme Boulos terá como vice a ex-prefeita Marta Suplicy. Ela retornou ao partido após nove anos fora da sigla, em uma articulação capitaneada por Lula.

Ricardo Nunes, após o aceno positivo do núcleo bolsonarista, também ganhou apoio do governador de São Paulo, Tarcísio de Freitas (Republicanos). Ainda não há definição sobre o vice na chapa, mas o prefeito já afirmou que não escolherá uma pessoa que incomode o governador e o ex-presidente.

O prefeito tem o apoio de PL, PP, PSD e Republicanos. As alianças de Boulos estão concentradas em partidos de esquerda: PT, PCdoB, PV, Rede e PDT.

A deputada federal Tabata Amaral (PSB-SP) se apresenta como alternativa à polarização entre Nunes e Boulos. Ela não recebeu o apoio oficial de nenhum partido até o momento. O entorno da pré-candidata do PSB, entretanto, nega que ela esteja isolada e cita o apoio do vice-presidente Geraldo Alckmin (PSB-SP), do ministro do Empreendedorismo, Márcio França (PSB-SP), e de ex-secretários de Bruno Covas.

Tabata também tem o apoio do apresentador de TV José Luiz Datena (PSDB), que foi convidado para ser vice na chapa da deputada. Ele migou do PSB para o PSDB nesta semana e pode ajudar a selar a aliança da pré-candidata com os tucanos, mas ainda não definiu se aceita o convite.

ABr

Maior metrópole da América Latina vê disputa acirrada pela prefeitura

SIGLAS MENORES

Outros nomes correm por fora

Do Estadão Conteúdo

Também se apresenta como pré-candidata a economista Marina Helena, pelo Partido Novo. Ela participou do governo Bolsonaro como diretora da Secretaria Especial de Desestatização, órgão do Ministério da Economia, então comandado por Paulo Guedes. Em 2022, foi candidata a deputada federal, mas obteve apenas a suplência.

Em janeiro, quando estava grávida, ela colocou fones de ouvido na barriga para que o filho 'escutasse' o discurso do presidente da Argentina, Javier Milei, no Fórum Econômico Mundial, em Davos, na Suíça.

No outro lado do espectro político, Altino Prazeres, do PSTU, se apresenta como pré-candidato a Prefeitura. O metroviário nascido no Maranhão (MA) já concorreu ao cargo em 2016, quando recebeu 4,7 mil votos. Em 2022, foi candidato ao governo do Estado, obtendo 0,06% dos votos (quase 15 mil). Nas duas ocasiões não se elegeu e nunca exerceu mandato.

As pré-candidaturas do deputado federal Kim Kataguiri (União Brasil) e do ex-ministro da Educação Abraham Weintraub (PMB) compõem a ala das não confirmadas pelos partidos.

NO RIO

Paes lidera intenções de voto

Do Estadão Conteúdo

Nove pré-candidatos se colocam na disputa para o comando da prefeitura do Rio de Janeiro a seis meses das eleições municipais deste ano. O atual prefeito Eduardo Paes (PSD) lidera as mais recentes pesquisas de intenção de voto sobre a corrida eleitoral e tem recebido acenos públicos do presidente Luiz Inácio Lula da Silva (PT). Do outro lado, com o apoio do ex-presidente Jair Bolsonaro (PL), está o deputado federal Alexandre Ramagem (PL-RJ), ex-diretor da Agência Brasileira de Inteligência(Abin).

Sem nomes competitivos, alianças partidárias ainda em construção e um candidato à reeleição em busca do quarto mandato na cadeira do Palácio da Cidade, a corrida pelo comando do Executivo municipal em 2024 ainda terá novos desdobramentos até o dia 15 de agosto, quanto termina o prazo de registro de candidaturas na Justiça Eleitoral.

O diretório do PSOL no Rio definiu que o partido vai apresentar candidatura própria nas eleições para a prefeitura em 2024. O deputado federal Tarcísio Motta é o escolhido do partido e aparece em terceiro lugar nas pesquisas mais recentes.

O atual prefeito conta com o apoio do presidente Lula e de uma base consolidada de partidos no Rio.

ABr

Atual prefeito vem se aproximando de Lula

DE OLHO NO TJ

Deosdete deve abrir mão da reeleição

ULISSES LALIO
DA REDAÇÃO

O procurador-geral de Justiça (PGJ), Deosdete Cruz Júnior, não deverá disputar a reeleição para o comando do Ministério Público de Mato Grosso (MPMT), visando concorrer à vaga de desembargador do Tribunal de Justiça de Mato Grosso (TJMT), pelo Quinto Constitucional do MP, em abril do ano que vem.

A Gazeta conversou com membros do MP e do Poder Judiciário, que confirmaram que Deosdete seria o favorito para substituir o desembargador Guiomar Teodoro Borges, que se aposenta em abril de 2025 de maneira compulsória por completar 75 anos. Ele ingressou na Corte estadual em 2005 pelo Quinto Constitucional

Na articulação, Deosdete não iria à reeleição para mais 2 anos. Para isso, o chefe do MP apoiará para a sua sucessão, o promotor de Justiça, Rodrigo Fonseca Costa, ex-presidente da Associação Mato-grossense do Ministério Público (AMM).

Rodrigo seria o candidato com amplo apoio do interior, já que atua em Rondonópolis. Rodrigo é considerado um promotor articulador com bastante trânsito no meio político. Ele é genro do ex-deputado federal Augustinho Freitas de Rondonópolis.

Outra articulação já avançada é a garantia para que o promotor de Justiça Wesley Sanchez Lacerda, que ficou em primeiro lugar na vaga disputada este ano vaga de desembargador, ocupada por Marcos Regenold, para substituir Paulo da Cunha que se aposentará em agosto deste ano, já que completará 75 anos.

Cunha também é oriundo do Quinto Constitucional e foi indicado pelo Ministério Público, escolhido e nomeado em 2002, após a morte do desembargador Ataide Monteiro da Silva.

Wesley Sanchez Lacerda chegou a disputar a vaga neste ano, mas o governador Mauro Mendes (União) acabou optando por Marcos Regenold, que foi empossado como um dos 9 novos desembargadores do Judiciário de Mato Grosso.

Hoje, Wesley é o responsável pelo Núcleo de Ações de Competências Originárias (Naco), em substituição a Regenold. O núcleo é um dos mais importantes do MP, já que investigas pessoas com foro de prerrogativa de função.

'RACHA'

Com a decisão do atual PGJ apoiar o nome de Rodrigo Fonseca Costa, o atual grupo que comanda o MP nos últimos anos entrou em divergência.

Isso porque o ex-procurador-geral de Justiça (PGJ), José Antônio Borges, defende que o comando do MP para o próximo biênio seja de uma mulher.

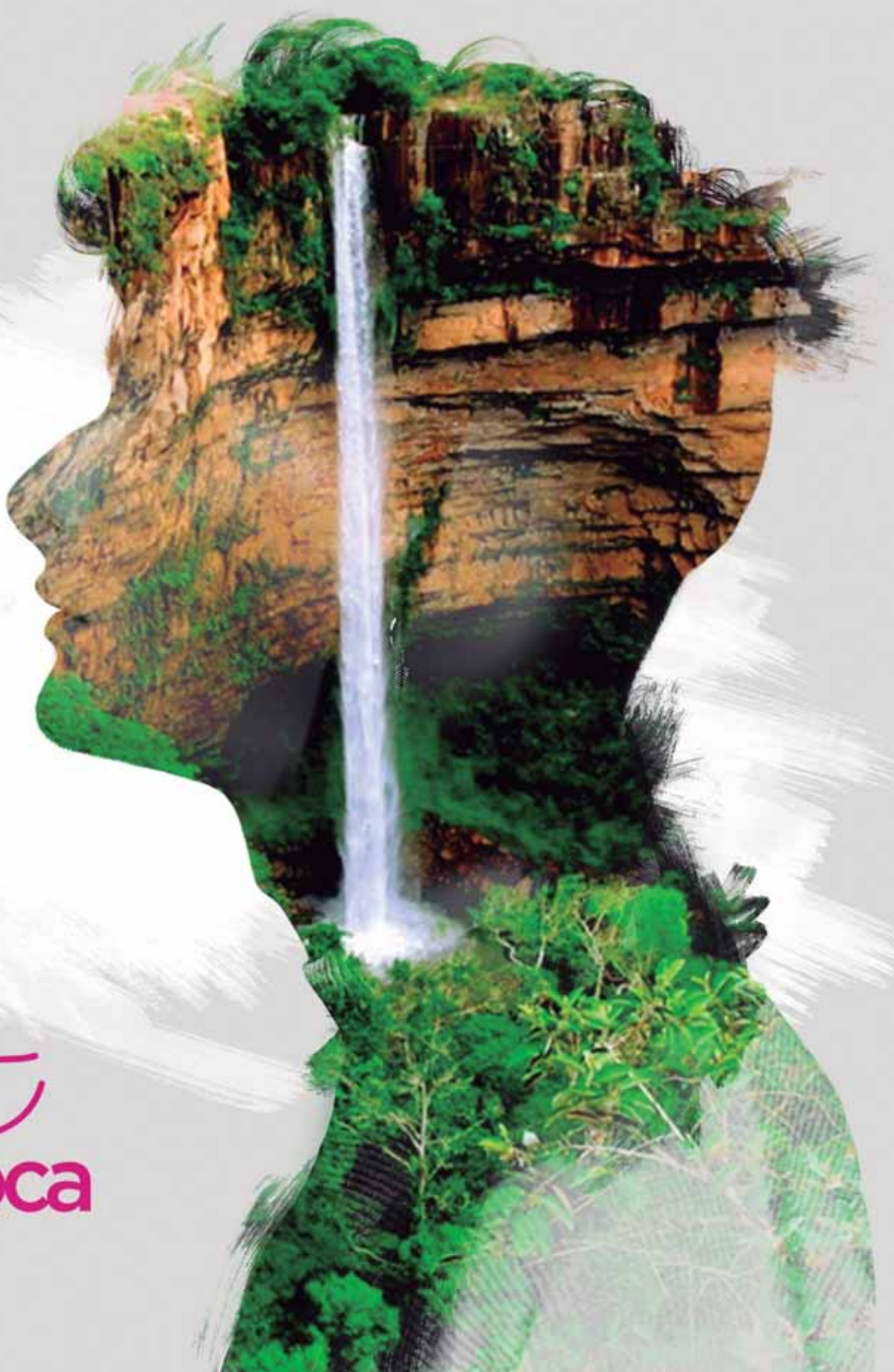
Tanto que ele já declarou apoio à subprocuradora-geral de Justiça de Planejamento e Gestão do MPMT, Hellen Uliam Kuriki.

Borges foi o principal apoiador de Deosdete em sua sucessão. Porém, agora, os dois deverão caminhar em lados opostos.

Já o grupo do ex-procurador-geral de Justiça, Paulo Prado, deverá lançar o promotor de Justiça Antônio Sérgio Cordeiro Piedade. As eleição no Ministério Público de Mato Grosso ocorrerão em dezembro deste ano.

APONTE O CELULAR E FALE COM O REPÓRTER

JL Siqueira-AL-MT

Deosdete Cruz pode entrar na disputa para vaga de desembargador o ano que vem

EUA e China

Os Estados Unidos e a China concordaram em manter negociações sobre o modelo econômico chinês e o que os EUA consideram uso excessivo da capacidade industrial do país asiático.

Os dois lados manterão 'intercâmbios intensivos' sobre um crescimento econômico mais equilibrado, de acordo com um comunicado dos EUA emitido depois de um encontro de dois dias.

Distantes

Os primeiros cem dias de Javier Milei como presidente da Argentina foram insuficientes para estabelecer uma aproximação e deslanchar o relacionamento com o presidente do Brasil, Luiz Inácio Lula da Silva. A relação entre os líderes vizinhos e rivais políticos, deteriorada por agressões e ofensas no ano passado, segue 'congelada', cercada de desconfiança.

Mundo

Escaneie o QR Code

Leia mais sobre Mundo no Gazeta Digital

Divulgação

Provocações

Na gangorra entre os dois, os embates e provocações arrefeceram, mas ao menos no governo brasileiro a aparente trégua não desfez interrogações a respeito do libertário, um dos ícones da direita no continente. A expansão desse movimento e sua expressão mais radical preocupa Lula, que chegou a pedir auxílio a peronistas para estudar o fenômeno na Argentina.

MORADORES DE MT

10 golpistas podem voltar para prisão

ULISSES LALIO
DA REDAÇÃO

Dez mato-grossenses envolvidos nos atos de vandalismo que culminaram da depredação das sedes dos Três Poderes, em Brasília no dia 8 de janeiro - podem voltar a prisão. Isso porque não responderam a intimações feitas pelo ministro do Supremo Tribunal Federal (STF), Alexandre de Moraes. O relator do processo deu o prazo de cinco dias para que cada um dos réus se manifestassem nas ações penais que tratam do caso.

Entre citados estão os cuiabanos não localizados, Luzia Francisca da Silva, Ricardo Madureira, Reginaldo Silveira, Romeu Alves da Silva. Já do interior não foram encontrados Claudir Francisco dos Santos (Tangará da Serra), Eduardo Cavanhol (Sorriso) e Edson Ficher Sabino (Sorriso).

As intimações foram feitas após os envolvidos não serem encontrados por parte dos oficiais de justiça para responderem a uma carta de ordem. "Determinada a citação, a respectiva carta foi devolvida sem cumprimento em razão da não localização da ré. Relembro que a liberdade provisória foi concedida à ré mediante a determinação do cumprimento de medidas cautelares diversas da prisão previstas", alertou Moraes.

Por fim, determinou que a investigada deverá comparecer na sede da Vara Criminal das respectivas comarcas em no máximo cindo dias. "Desde já fica a denunciada advertida que o descumprimento das cautelares impostas ensejará a decretação de prisão preventiva, nos termos do art. 282, º 4º c/c art. 312, º 1º do Código de Processo Penal", concluiu.

Todos respondem pelos crimes de associação criminosa armada, abolição violenta do Estado Democrático de Direito, golpe de Estado, dano qualificado pela violência e grave ameaça, com emprego de substância inflamável, contra o patrimônio da União e com considerável prejuízo para a vítima e deterioração de patrimônio tombado.

APONTE O CELULAR E FALE COM O REPÓRTER

Agência Brasil/Arquivo

Manifestantes do dia 8 de janeiro fizeram ataques aos prédios dos poderes em Brasília

MUDANÇAS DE PARTIDOS

Janela tem 12 trocas entre os vereadores

Da Redação

Durante a janela partidária para que vereadores pudessem trocar de legendas sem correr o risco de perder o mandato acabou na última sexta-feira (05), após um mês aberta.

Em Cuiabá, 12 dos 25 vereadores, trocaram de partidos em busca de garantir sua permanência nos quadros de parlamentares da Casa de Leis.

O primeiro a realizar a troca durante a janela partidária foi o vereador Dr. Luiz Fernando, que deixou o Partido Republicanos para se filiar no União Brasil. Na sequencia vieram os outros parlamentares: Adevair Cabral que trocou o PRD pelo Solidariedade; Dilemário Alencar que saiu do Podemos para também se filiar no União Brasil; Kassio Coelho saiu do PRD após alguns imbróglios em relação a diretoria do partido e foi para o Podemos.

Rogerio Varanda que após muitos embates no MDB, partido do prefeito Emanuel Pinheiro, se filiou ao PSDB; Felipe Corrêa, que saiu do Cidadania e ingressou no PL por ter pensamentos condizentes com o do pré-candidato Abilio Brunini.

Wilson Kero Kero também é outro vereador que trocou o Podemos pelo PMB, Lilo Pinheiro que ingressou no penúltimo dia de janela partidária no PP, deixando o PDT para trás e Rodrigo Arruda e Sá que também trocou o Cidadania por outra agremiação e agora está no PSDB.

Os últimos a anunciarem a troca de partido foram os vereadores Marcrean Santos e Paulo Henrique que assim como Luís Cláudio se filiaram no MDB. Marcrean pretendia ir para o União Brasil após sua saída do Progressistas, mas devido a inflamação de novos filiados sua filiação não pôde ser concretizada.

Já Paulo Henrique, líder do prefeito na Câmara Municipal, anunciou sua saída do PV, dois dias antes de fechar a janela partidária. **(ML)**

MEDIDAS RESTRITIVAS

Penas de dois acusados são relaxadas

Da Redação

Alexandre de Moraes, ministro do Supremo Tribunal Federal (STF), relaxou as penas de dois mato-grossenses envolvidos da confusão do dia 8 de janeiro em Brasília. Entre os envolvidos está Claudineia Bezerra que conseguiu junto ao ministro a possibilidade de se ausentar do seu domicílio até 22h20, em razão de proposta de emprego de atendimento educacional especializado, tradutora, intérprete de libras e profissional de apoio (técnico) no curso de Cozinheiro Industrial que será ministrado pelo SENAI de Sinop/MT.

No caso, Moraes deferiu o pedido e citou que a ré também faz parte do grupo ao qual a Procuradoria Geral da União, ofertou acordo de não persecução penal. Ela conseguiu provar que não cometeu crimes de grande potencial lesivo durante a invasão das sedes dos Três Poderes, em Brasília em uma tentativa de 'reverter' o resultado das eleições presidenciais de 2022.

Além dela, Lenice Santana também poderá se ausentar o domicilio estipulado nas medidas cautelares para trabalhar. Ela encaminhou ofício da Secretaria Municipal de Assistência Social Apiacás, no qual há a convocação da ré para tomar posse ao cargo de Assistente Social. "Oficie-se ao Juízo da Execução da Comarca de Alta Floresta/MT e ao Juízo da Execução da Comarca de Apiacás/MT, que deverão adotar as providências necessárias à regularização da situação da ré", decidiu Moraes. **(UL)**

ALERTA EM MT

Facções se infiltram na política

ULISSES LALIO
DA REDAÇÃO

Um ano após o deputado estadual, Wilson Santos (PSD), revelar que foi impedido de fazer campanha nos bairros 1º de Março e João Bosco Pinheiro, em Cuiabá, por integrantes de facções criminosas, a Secretaria de Segurança Pública (Sesp) deflagrou a operação Apito Final. A ação prendeu dois membros de uma organização criminosa acusada de lavagem de dinheiro e que visavam se infiltrar na política cuiabana, por meio das eleições de dois vereadores. Além das prisões, o governador Mauro Mendes (União) também revelou que as suspeitas são graves e perigosas.

Mendes, que é o presidente estadual do União Brasil, revelou que o partido está preocupado com a tentativa de faccionados disputando as eleições na Capital para cargos de vereadores. A declaração foi dada após ser questionado sobre a filiação de um dos presos na operação no União. 'Lugar de bandido não é na política. Essa informação é importante, relevante e perigosa. Nós já sabíamos, estávamos trabalhando nos bastidores com isso, que o crime organizado vem tentando infiltrar pessoas, não só em Mato Grosso, mas no Brasil inteiro, dentro da política, elegendo cargos importantes para tentar influenciar o poder público por dentro', comentou.

As suspeitas apontadas pela polícia recaem sobre o advogado Jonas Cândido - que se filiou ao União Brasil na semana passada - e Fagner Paelo presos na terça-feira (2). Ambos estavam se preparando para o processo eleitoral e segundo a polícia a campanha estaria sendo financiada por lavagem de dinheiro, prática pela qual foram presos.

Por fim, o governador disse que todos devem ficar atentos. 'Todos os partidos. Entretanto, muitas vezes, você não tem os mecanismos adequados para perceber isso. Só uma investigação e uma materialização dessa investigação, pode dar aos partidos, seja eles qual for, elementos para recusar uma filiação ou impedir uma eventual candidatura', concluiu Mendes.

A polícia identificou que os membros da facção iniciaram a construção de um complexo esportivo no Bairro Jardim Umuarama, em Cuiabá -o qual se chamaria Arena Vip Cuiabá. As investigações também apontaram que o grupo criminoso atuava fortemente no bairro Jardim Florianópolis, onde o investigado possui diversos imóveis em nome de terceiros e realiza ações de assistencialismo, com a entrega de cestas básicas para as famílias, brinquedos e ovos de páscoa para as crianças.

Reprodução/Rede Social

Advogado Jonas Cândido, preso em operação policial, estava filiado ao União Brasil

APONTE O CELULAR E FALE COM O REPÓRTER

João Vieira

Aos 19 anos, Evellyn tem 3 filhos e diz que situação seria diferente caso tivesse melhor educação sexual

GRAVIDEZ NA ADOLESCÊNCIA

‘Mães meninas’ dão à luz a um bebê por dia em MT

DANTIELLE VENTURINI
DA REDAÇÃO

Número de bebês que nascem de mães com menos de 15 anos em Mato Grosso segue aumentando nos últimos 4 anos. Em 2022, entre as faixas etárias de mães, as meninas até 15 anos registraram o maior aumento de nascidos vivos, (10%), em apenas um ano, e se não levarmos em consideração os nascimentos de múltiplos, temos em média uma criança nascida de uma adolescente com menos de 15 anos por dia no Estado. Em 2022 foram 376 nascimentos, o maior número desde 2017, que somou 399 nascimentos com mães nessa faixa. Em 2021 foram 343 nascidos.

Os dados são das Estatísticas do Registro Civil, divulgada pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), e apontam ainda que o Estado não registra queda de nascimentos com mães nessa idade desde 2018 quando foram 354 recém-nascidos. Naquele ano os nascimentos apresentaram a última queda até então, que foi de 11,2%, se comparado a 2017.

Considerado um problema de saúde pública, para especialistas o tema envolve uma série de fatores que vão desde o acesso a informação correta, como uma educação sexual adequada, acesso aos métodos contraceptivos até a contextos familiares em que essas adolescentes vivem.

Evellyn Prates de Almeida, 19 anos, faz parte dessa triste estatística que cresce em Mato Grosso e foi mãe pela primeira vez em 2021 quando tinha 15 anos. Hoje, o pequeno Miguel está prestes a completar três anos, e ela ainda têm as gêmeas Esther e Helena que nasceram em 2022, quando estava com 17 anos. Evellyn conta que engravidou pela primeira vez de um rapaz de 17 anos que não era seu namorado. “Não foi uma pessoa que eu tive um relacionamento, eu queria ter algo, mas ele não quis e eu acabei engravidando”, conta.

De acordo com ela, ao descobrir que estava grávida um “filme” passou pela sua cabeça e as mudanças que vieram a partir daí foram desafiadoras tanto físicas, quanto psicológicas. Na segunda gravidez teve uma série de complicações, infecções e passou maior parte dela no hospital. Hoje, com consciência de que tudo aconteceu precocemente, ela defende a educação sexual desde cedo, uma vez que atribui justamente a falta de “orientação sexual” o seu destino. “Meu pai é muito rígido, minha mãe muito privada, faltava comunicação, eu curiosa, até me prevenia, mas ainda assim engravidei. Não me arrependo de ter meus filhos, mas se fosse hoje eu faria diferente”.

APONTE O CELULAR E FALE COM A REPÓRTER

CRIANÇA GERA OUTRA CRIANÇA

Adolescente relata depressão e perigos

Da Redação

A gravidez na adolescência traz também impactos psicológicos para a vida das meninas, em especial por conta dos impactos sociais que sofrem. J.P.A, 16 anos, tem uma menina de 1 ano 8 meses e conta que, após ganhar a filha, entrou em depressão profunda. “Tive que parar com tudo, tive ameaça de aborto por ser muito jovem, me tranquei em casa, minha vida parou e eu adoeci mentalmente. Até hoje tenho reflexos e faço tratamento”.

Para ela, o maior impacto foi nos estudos, já que precisa até hoje da ajuda de familiares para tentar concluir. “Eu queria me dedicar mais ao estudo, mas dependo da ajuda da família e não dá para deixar só para eles. Alguns dias, mesmo com ajuda, eu preciso faltar na aula para cuidar dela quando está doente”.

Médico de família e comunidade, pós graduado em psiquiatria Werley Silva Peres, afirma que uma gravidez na adolescência traz consigo diversos problemas para essas meninas, é por si só, uma gravidez de risco. “Uma vez grávida, essa adolescente tem maior risco de eclâmpsia, de anemia, de abortos espontâneos, assim como depressão já que não é uma gravidez planeja, desejada. É uma criança cuidando de outra criança”.

AE

Risco de aborto espontâneo é maior

VULNERABILIDADE

Fator social explica problema crescente

Da Redação

Em muitos dos casos de meninas com menos de 15 anos que engravidam, o componente vulnerabilidade, situação social, falta de instrução, além da exposição a diversos tipos de violência, incluindo a sexual, estão presentes. Em algumas situações, observa-se ainda casamentos informais ou uniões precoces e forçadas. Essa observação é feita por Werley Silva Peres.

“Claro que temos casos de gravidez na adolescência em famílias ricas, de melhores condições sociais, mas no geral, no Brasil o perfil dessas adolescentes são esses, somos o segundo ou terceiro país da América Latina com o maior índice de gravidez na adolescência”, lembra. Para ele a única forma de trabalhar essa questão de saúde pública é a educação sexual. O médico afirma que ela precisa fazer parte não apenas do ambiente familiar, como também escolar, de forma apropriada para cada faixa etária. “Temos que ter uma educação social de qualidade. Não tem que começar apenas na adolescência não, mas tem que começar na infância, uma educação sexual correta, de forma séria, adequada, esclarecedora e sem vulgarização”.

PÚBLICO-ALVO

Métodos de longa ação são recomendáveis

Da Redação

Ginecologista e obstetra Ana Amélia Rosa, que também faz parte da diretoria da Associação Mato-Grossense de Ginecologia e Obstetrícia (Somago) afirma é preciso um olhar voltado para políticas de saúde específicas para esse público. “Para um grupo diferente, os adolescentes, são necessárias estratégias diferentes”.

Rosa esclarece que o que se tem de mais seguro e eficaz são os métodos contraceptivos reversíveis de longa ação, chamados LARCs. “Temos 3 principais, os DIU de cobre, os sistemas intrauterinos (SIU) e o Implanon, todos com grande eficácia”. Mas, no Sistema Único de Saúde (SUS), que concentra a maior parte desse público da gravidez na adolescência, é ofertado apenas o DIU de cobre e, ainda assim, ela ressalta que a burocracia e a falta de ações coordenadas faz com que o contraceptivo seja de difícil acesso. “Precisamos de mais educação sexual e também discutir a implantação dos LARCs no SUS, pois aumentar a eles pode trazer um grande impacto em reduzir a gravidez não planejada e aumentar o intervalo de parto entre aquelas que já tiveram o seu primeiro filho. **(DV)**

João Vieira

DIU é um dos métodos que garantem melhor resultado

Bueiro

Um bueiro localizado na avenida D, do bairro Residencial Coxipó, em Cuiabá, tem dado trabalho aos moradores. Além do mau cheiro causado pelo esgoto, o buraco já causou acidentes com mais de uma pessoa. No local, a tampa está afundada o que representa perigo para quem trafega pela via.

Buracos

Moradores da rua Perúgia, no bairro Jardim Itália, em Cuiabá, reclamam dos buracos que estão surgindo na via. Próximo a avenida Érico Preza, há uma abertura no asfalto e quando os motoristas vão desviar, correm o risco de bater em outro carro que vem no sentido contrário. A poucos metros, há mais dois buracos, que estão ficando maiores e mais fundos.

Divulgação

Mais buracos

A situação encontrada na rua Jules Rimet com a rua Luiza Cuiabano, no bairro Consil, está causando diversos transtornos para quem passa por lá. Um buraco que há tempos é alvo de reclamações está cada vez maior, e quase já toma a pista toda. O problema tem se complicado com as últimas chuvas e o buraco fica coberto de água o que dificulta ainda a visibilidade dos motoristas.

CRONOGRAMA ANUAL

Programa inclui novas vacinas

CRISTIANE GUERREIRO
DA REDAÇÃO

Mato Grosso passa a adotar novas vacinas e alterações no esquema vacinal com as mudanças estabelecidas pelo Ministério da Saúde. Nos últimos cinco anos, as vacinas Meningocócica ACWY conjugada, incluída em 2020 e a Covid-19 Pfizer baby, em 2023, foram incorporadas ao Programa Nacional de Imunizações (PNI). Ao longo do mesmo período, também foram incluídas, com recomendações de uso em campanhas, estratégias especiais e em situações de emergência, conforme cada imunizante associado a Penta acelular (2021), Hexa acelular (2021), vacinas Covid-19 (2020 a 2022), Vacina MPOX (2023) e Dengue 1, 2, 3 e 4 atenuada (2024). Além destas, a vacina da gripe influenza é atualizada todos os anos. Este ano, a vacina contra dengue (Qdenga) começou a ser realizada em crianças na faixa etária 10 a 14 anos, em locais com alto risco de dengue, mas o estado de Mato Grosso não foi contemplado, e não há previsão de entrega do imunizante no estado. Segundo o Ministério da Saúde não há doses o suficiente para todos os estados, e o imunizante está sendo entregue por ordem de prioridade.

Outra mudança anunciada é com relação ao esquema vacinal do HPV que, a partir deste mês, passa a ser feita em dose única.

Segundo o Ministério da Saúde, a incorporação das novas vacinas pelo PNI, preconizadas pela Organização Mundial da Saúde (OMS), aprovadas em todas as etapas pela Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa) e pelo Instituto Nacional de Controle de Qualidade em Saúde (INCQS), e a ampliação de uso para determinados grupos populacionais, são imprescindíveis para redução significativa de casos, complicações e morbimortalidade por essas doenças nas populações-alvo definidas. Destaca ainda que, a vacinação é uma das medidas mais efetivas e de menor custo para prevenção, controle, eliminação e erradicação da incidência de várias doenças imunopreveníveis,

Ao todo, são 31 tipos de vacinas disponíveis no Sistema Único de Saúde. Esses imunizantes incluem tanto as presentes no Calendário Nacional de Vacinação quanto as indicadas para grupos em condições clínicas especiais, aplicadas nos Centros de Referência para Imunobiológicos Especiais (CRIEs), e outras administradas em situações específicas.

APONTE O CELULAR E
FALE COM A REPÓRTER

As vacinas do calendário nacional

BCG, Hepatite B, Penta, Pólio inativada, Pólio oral, Rotavírus, Pneumo 10, Meningo C, Febre amarela, Tríplice viral (sarampo, caxumba e rubéola), Tetra viral (sarampo, caxumba, rubéola e varicela), DTP, Hepatite A, Varicela, Difteria e tétano adulto (dT), Meningocócica ACWY, HPV quadrivalente, dTpa, Covid-19 e Pneumocócica 23-valente (Pneumo 23)

Chico Ferreira

Programa de imunização contempla novas vacinas

VACINA ABRYSVO

Gestantes contam com outra proteção

Da Redação

Na segunda-feira (1º), a Agência Nacional de Vigilância Sanitária aprovou a vacina (Abrysvo) contra vírus sincicial respiratório que é responsável por 80% das bronquiolites. O imunizante será aplicado em gestantes entre 32 a 36 semanas de gestação. Segundo a pediatra Débora Dal Ponce, o imunizante irá proteger os bebês de 0 a 6 meses, onde a mortalidade e gravidade são maiores. "A mãe irá produzir anticorpos contra o vírus sincicial respiratório, que irá passar pela placenta e proteger o bebê. Com isso,as mortes e internações por bronquiolite grave irão despencar". Destaca ainda que, estudos clínicos publicados comprovam que a estratégia reduziu em 81,8% os casos de doença grave nos primeiros três meses de vida do bebê, e em 69,4% seis meses após o nascimento.

Segundo o Ministério da Saúde, para que esse imunizante possa ser utilizado na rede pública de saúde, ele precisa ser avaliado pela Comissão Nacional de Incorporação de Tecnologias no Sistema Único de Saúde (Conitec), e não há previsão na sua incorporação. Ressalta que a vacina tem que passar pela etapa de definição de preços. **(CG)**

Otmar de Oliveira

Vacina passa pela placenta e protege o bebê

IMUNIZANTES

Alteração é normal para gerar eficácia

Da Redação

Segundo a virologista Ana Cláudia Trettel é normal que aconteça mudanças no Calendário Nacional de Vacinação. "Quando a vacina é produzida, é verificada a melhor forma do imunizante produzir anticorpos, às vezes é necessário a aplicação de 3 ou duas doses, mas com o passar dos anos de administração e monitoramento, o Ministério da Saúde identifica que as vezes uma única dose é suficiente para produzir anticorpo adequado, ou às vezes, ao contrário, passando de dose única para mais reforços. A administração da vacina é dinâmica e vai depender da nossa resposta com o imunizante, se vai aumentar ou reduzir anticorpos, é isso que interfere nas mudanças no número de doses. Todos os anos, o Ministério da Saúde realiza essa avaliação podendo incluir, retirar ou provocar mudanças no sistema de imunização".

Em relação à chegada de uma nova vacina, esse imunizante é incorporado para reduzir incidência de doenças nas populações, principalmente nas pessoas mais frágeis imunologicamente, como gestante, crianças, idosos e imunossuprimidos. **(CG)**

João Vieira

Virologista atenta para esforço coletivo pela vacinação

17 TIPOS

Crianças são prioridades no cronograma

Da Redação

Entre os imunizantes disponíveis no Sistema Único de Saúde, 17 vacinas são dadas em criança, 7 em adolescentes, 4 nas pessoas adultas e 3 para as gestantes. Nos últimos anos, a grande novidade foi a entrada da vacina da covid-19 no calendário nacional, feita na idade de 6 meses até menores de 5 anos. Além da vacina meningocócica ACWY (conjugada) disponível para adolescentes de 11 e 12 anos de idade, em dose única. A vacina do HPV é aplicada para a faixa etária de 9 a 14 anos, passou de 3 doses, para dose única.

Segundo a infectologista pediátrica Isabel Cristina Lopes dos Santos, a medida vai garantir maior adesão da população. " Os estudos mostram que os efeitos da primeira dose da vacina são suficientes para proteger o público-alvo. A alteração do esquema vacinal permitirá que mais pessoas sejam vacinadas e protegidas contra o HPV". **(CG)**

FEBRE OROPOUCHE

MT acende alerta para a doença

CRISTIANE GUERREIRO
DA REDAÇÃO

João Vieira

Secretaria Municipal de Saúde está monitorando os casos após aumento rápido em 10 dias

Em Mato Grosso 11 pessoas foram diagnosticadas com Febre Oropouche, e o município de Cuiabá já emitiu um alerta para a população sobre o risco crescente da doença. Com a confirmação dos casos pelo Ministério da Saúde, a Secretaria Estadual de Saúde (Ses-MT) esclarece que tomou conhecimento por meio do Centro de Operações de Emergência e Arboviroses, e requereu mais informações sobre as pessoas diagnosticadas com a doença em Mato Grosso ao órgão federal.

Segundo o Ministério da Saúde, os casos da doença aumentaram 120% no estado. No levantamento anterior, divulgado no dia 19 de março, eram cinco casos confirmados. Em menos de 10 dias, o número saltou para 11. Até o momento não foi registrado nenhum caso da doença na Capital.

Segundo a virologista Ana Cláudia Trettel, a Febre Oropouche é transmitida pela picada de mosquitos vetores Culicoides paraensis e Culicoides insignis, conhecidos como maruim ou porvinha. "Os animais como bichos-preguiça e macacos são os hospedeiros do vírus, e passam a doença para outros animais e mosquitos na mata. A primeira infecção em humanos começou quando uma pessoa que teve contato na área silvestre foi picada, e ao voltar para a área urbana, outro mosquito da família dos Culicoides o picou e começou a transmissão sucessivamente para outras pessoas".

Trettel revela que os sintomas da Febre Oropouche são parecidos com os sintomas das doenças transmitidas pelo Aedes aegypti (dengue, zika e chikungunya). "Geralmente apresenta dor de cabeça, muscular e nas articulações. Além de mal estar, cansaço, desconforto gastrointestinal, náusea, vomito e diarréia. Para ter o diagnóstico correto é importante procurar o serviço de saúde e fazer a testagem laboratorial".

Com relação ao tratamento, Trettel explica que não tem medicamento específico, sendo utilizados apenas medicamentos para tratar os sintomas. "Além dos remédios, a orientação é repousar e se hidratar, principalmente no início que a doença está mais aguda". Ressalta que a prevenção é manter os cuidados de higiene e de limpeza ambiental, além do uso de repelente.

DADOS

O Brasil registra mais de 3,3 mil casos confirmados da Febre Oropouche. Os primeiros casos ocorreram ainda na década de 60, na região amazônica. Depois houve casos isolados, mas com a urbanização e crescimento dos municípios, a doença começou a atingir as áreas urbanas. Nos casos diagnosticados no mundo, a febre Oropouche geralmente se desenvolveu de forma leve e moderada, mas têm relatos que a doença ocasionou comprometimentos neurológicos e o surgimento da meningite. "Os casos estão começando a crescer nas áreas urbanas, e as condições genéticas das pessoas são diferentes. É preciso monitorar para verificar as conseqüências, e os riscos de óbitos", pontuou Trettel.

APONTE O CELULAR E FALE COM A REPÓRTER

Violência doméstica

Um homem de 42 anos foi preso após populares presenciarem ele agredindo a companheira dentro do veículo. O carro estava parado próximo à caixa d'água da avenida Curió, no bairro Morada da Serra, em Cuiabá. Ao chegarem no local, os policiais encontraram vítima e agressor ainda dentro do carro, prendendo o homem em flagrante.

Acidente

Acidente no km-567 da BR-364 em Nobres (146 km ao médio-norte) resultou na morte de Eber José de Souza, de 42 anos, na madrugada de sábado (06). Segundo a Polícia Civil, as informações preliminares são de que o motorista do Fiat Argo seguia na BR-364 e a motocicleta saiu da estrada vicinal para a rodovia na contramão, não dando tempo de evitar a batida.

Blitz

PMMT

Dupla de funcionários de uma empresa de instalações em Cuiabá foi sequestrada por supostos membros do Comando Vermelho (CV). O crime foi registrado no bairro Osmar Cabral, e, segundo boletim de ocorrência, os bandidos exigiam pagamento de uma dívida por parte do tio do proprietário da empresa. O veículo dos funcionários foi abandonado no bairro Doutor Fábio e a dupla liberada, os criminosos fugiram.

QUEIMA DE ARQUIVO

Executor 'pega' 20 anos de cadeia

ALINE ALMEIDA
DA REDAÇÃO

Tribunal do Júri em Cuiabá condenou Adão Joasir Fontoura a 20 anos de reclusão, em regime inicialmente fechado, pelo assassinato do empresário Wagner Florêncio Pimentel. Ele era delator premiado das fraudes fiscais de cerca de R$ 140 milhões investigadas na "Operação Crédito Podre" e foi morto em 9 de fevereiro de 2019. Segundo denúncia, poucos dias antes ser executada, a vítima obteve a liberdade e havia notícias de que participaria de uma delação premiada. Nesse contexto, Adão foi incumbido de por fim a vida de Wagner, em verdadeira ação de "queima de arquivo". Os mandantes do crime ainda não foram identificados.

"As provas colhidas durante a instrução processual e reafirmadas em plenário demonstraram que se trata a hipótese de crime de mando, provavelmente mercenário, em que o acusado foi contratado para matar a vítima, peça chave na investigação de complexa operação realizada pela Defaz, denominada "Crédito Podre". Passados mais de 4 anos os mandantes ainda não foram identificados", cita trecho da decisão.

Para o crime, Adão contou com a ajuda da esposa, Dayane Pereira Pimenta, que também passaria pelo júri popular na quinta-feira (4). No entanto, o advogado de Dayane não compareceu para a sessão, resultando no desmembramento do julgamento em relação à ela. Somente Adão passou pelo julgamento, tendo o Conselho de Sentença julgado pela condenação. "Adão teria feito um estudo minucioso acerca da rotina da vítima, a fim de possibilitar melhor oportunidade para execução de delito, o qual foi efetivado em plena via pública com o veículo da vítima em movimento", cita trecho da denúncia.

Marcus Vaillant/Arquivo

Operação da Delegacia Fazendária desarticulou fraudes fiscais em 2018

Wagner tinha um quiosque no Shopping 3 Américas, em Cuiabá, e foi morto quando deixava o local. Adão e Dayane teriam chegado em um carro, um Fiat Uno, e Adão teria assumido a direção de uma moto trazida por uma terceira pessoa. Ele, então, perseguiu Wagner e o matou. Dayane e a outra pessoa passaram de carro para se certificar de que o delator estava morto. No dia dos fatos, Wagner saiu do shopping às 22h37. O empresário era vigiado pelo casal Wellington Lemos Guedes Castro e Rosiele Fátima da Silva. O suspeito Gilmar Fernando Borges Resplande Amorim, que pilotava uma motocicleta, também monitorava a vítima.

APONTE O CELULAR E FALE COM A REPÓRTER

FEMINICÍDIO

Mulher é assassinada a marretadas em VG

Da Redação

Uma mulher de 39 anos, identificada como Eva Domingas de Oliveira, foi morta a marretadas pelo ex-companheiro, na noite desta sexta-feira (5), em uma residência no bairro Marajoara, em Várzea Grande. O suspeito de cometer o feminicídio é um homem de 48 anos, que chegou a ligar para os familiares da vítima, pedindo desculpas pelo crime. De acordo com a Polícia Civil, a mulher foi encontrada no portão principal da residência, trajando short e sutiã e com sangramento na cabeça. Diversas manchas de sangue foram encontradas na casa. O objeto utilizado no crime, uma marreta, foi encontrada ao lado do corpo.

A Polícia Militar foi acionada por volta das 21h40 para atender a ocorrência. Ao chegar no local, os militares encontraram a vítima caída no quintal. O Serviço de Atendimento Móvel de Urgência (Samu), constatou a morte de Eva por afundamento de crânio devido às marretadas.

Informações preliminares são de que a vítima e o suspeito estavam separados, mas o homem não aceitava o término. O agressor, de identidade não divulgada, fugiu do local após o ataque. A Delegacia Especializada de Homicídios e Proteção à Pessoa (DHPP) investiga o feminicídio. **(AA)**

Redes Sociais

Eva Domingas foi encontrada ferida no quintal

NO TIJUCAL

Garupa morre em batida com caminhão

Da Redação

Homem de 29 anos identificado como Alef Delgado dos Santos, morreu em um acidente de trânsito na noite de sexta-feira (5), no cruzamento da avenida Espigão com a Rua 212, no bairro Tijucal, em Cuiabá. A Delegacia de Delitos de Trânsito foi acionada para atender a ocorrência, que envolveu um caminhão de coleta de lixo e uma motocicleta Honda Biz.

O caminhão fez uma conversão para entrar na rua e a motocicleta entrou no mesmo sentido e tentou ultrapassar o caminhão pela esquerda, quando acabou batendo no veículo. Alef estava na garupa e caiu debaixo do caminhão.

A Empresa Cuiabana de Zeladoria e Serviços Urbanos (Limpurb), informou que o acidente envolveu um caminhão da empresa terceirizada e que o motorista permaneceu no local. A empresa aguarda a perícia para os encaminhamentos e a Limpurb acompanha o caso. **(AA)**

Otmar de Oliveira

Assassino foi quem chamou a polícia após cometer o crime

GOLPES DE ENXADA

Homem mata namorado da ex

Da Redação

Homem de 46 anos foi preso em flagrante por matar um jovem de 26 anos a facadas e enxadadas. O crime foi registrado na madrugada deste sábado (6) em Mirassol D'Oeste (300 km ao oeste). Foi o próprio suspeito quem acionou a Polícia Militar informando o crime. A vítima foi identificada como Mesaque de Marques Garcia e era namorado da ex-mulher do suspeito.

O homem relatou aos policiais que saiu para beber e, ao retornar, foi ao quarto da ex. Ele bateu na porta e chamou ela e Mesaque para conversarem, mas os dois não aceitaram. O homem foi até o quintal, pegou a enxada e abriu a porta. Deu enxadadas na cabeça de Mesaque e ainda diversas facadas na barriga da vítima.

O suspeito disse que separou da mulher há alguns meses e ela foi morar com a vítima. No entanto, chamou os dois para morar com ele e os filhos, sendo aceito. Pelo fato da vítima não querer conversar com ele, resolveu matá-la. Ele ainda impediu que a mulher e os filhos saíssem do local após o crime, ameaçando-os de morte. **(AA)**

MATO-GROSSENSE/2024

Cuiabá confirma hegemonia

No estádio Luthero Lopes, Cuiabá confirmou todo seu favoritismo ao voltar a vencer o União pelo segundo e decisivo jogo da final do Campeonato Estadual

Assessoria de Imprensa

LUIZ ESMAEL
DA REDAÇÃO

Absoluto na reta final do Estadual, o Cuiabá confirmou seu favoritismo ao superar o União pelo segundo e decisivo jogo da final do Campeonato Mato-grossense. Jogando na tarde de ontem, no estádio Luthero Lopes, o 'Dourado' venceu sem muita dificuldade para comemorar mais um título de campeão do torneio caseiro.

O único gol da conquista foi marcado pelo atacante Clayson.

Atuando com público recorde de aproximadamente oito mil torcedores, o Colorado acabou sentindo a desvantagem da partida de ida, demonstrando muito nervosismo, abusando de erro na saída de bola.

Aos 24 minutos, num erro passe do lateral-esquerdo Marcelo, Derik Lacerda passou a bola para Deyverson que, por sua vez ajeitou para Clayson marcar, ampliando ainda mais a vantagem, 1 a 0.

No agregado, já estava 2 a 0.

Aos 33, o goleiro Caio evitou o segundo gol do adversário ao sair nos pés do lateral-esquerdo Rikelme, que chutou forte para ótima defesa do arqueiro.

No segundo tempo, o time da casa teve pouco melhora. técnica e tática. Já o Cuiabá só administrava a boa e considerável vantagem, esperando o momento certo para matar de vez a decisão.

Em rara chance clara de gol aos 33 minutos, o atacante Brener desperdiçou ao tentar lance de voleio na pequena área do goleiro Walter, que até então havia sido exigido pelo adversário.

Quase no fim da decisão, o zagueiro Alan Empereur foi expulso pelo árbitro Leonardo Lorenzatto. O defensor recebeu o segundo cartão amarelo, deixando o Cuiabá com apenas dez jogadores em campo.

COMPROMISSOS

O representante mato-grossense entrará na fase de conciliar três competições diferentes. Na próxima quinta-feira, a equipe da capital voltará a campo pela segunda rodada da Copa Sul-Americana. Terá pela frente o Metropolitanos na Venezuela.

Agora, o Cuiabá entrará na semana de trabalho visando sua estreia no Campeonato Brasileiro da Série A. Irá enfrentar o Atlético Paranaense na Ligga Arena no próximo domingo, em Curitiba. Já no dia 17 de abril, numa quarta-feira, o time irá encarar o Vila Nova pela fase semifinal da Copa Verde.

APONTE O CELULAR E FALE COM O REPÓRTER

NA TV

Record transmite a decisão

Da Editoria

Vale a taça de campeão do Paulistão! Neste domingo (7/), a Record transmite, ao vivo, na TV - com exclusividade - e no digital, o segundo jogo da final, entre Palmeiras e Santos, a partir das 16h30, no Allianz Parque. E desta vez com uma novidade: antes de a bola rolar, os apresentadores Milton Neves (santista) e Reinaldo Gottino (palmeirense) analisarão o duelo digno de decisão entre duas grandes equipes. Um embate que começa com o Peixe em vantagem, por ter vencido o Verdão na primeira partida da reta final do torneio, realizada na Vila Belmiro no último fim de semana, por 1 a 0, com gol de Otero. A narração será de Lucas Pereira, comentários de Casagrande e Sálvio Spinola, reportagens de Bruno Piccinato, Jean Brandão, Márcio Canuto, Alexandre Oliveira e Janice de Castro.

OS CAMPEÕES

Grêmio vence o Juventude

Gazeta Press
PORTO ALEGRE

A equipe do Grêmio venceu o Juventude por 3 a 1 na tarde de ontem, em Porto Alegre, e se tornou heptacampeão gaúcho. O Tricolor ficou em vantagem no agregado, já que a ida, em Caxias do Sul, ficou empatada em 0 a 0.

O Grêmio chegou ao 43º título de Gauchão, ficando a dois do rival Internacional. O Juventude, por sua vez, segue com a conquista solitária de 1998.

O Tricolor Gaúcho volta a ser heptacampeão do Estadual depois de mais de 50 anos. A última e única vez que a equipe havia conseguido esse feito foi na década de 1960, entre 62 e 68. Agora, o Grêmio tem a chance de igualar o recorde do Internacional, que conquistou oito Gaúchos seguidos, entre 1969 e 1976.

SC

Pode comemorar, torcedor: o Criciúma é campeão do Catarinense 2024. Na tarde de ontem, o Tigre segurou o empate em 1 a 1 contra o Brusque no duelo de volta da decisão do Estadual e conseguiu erguer a taça. Em jogo disputado no Estádio Heriberto Hulse, os donos da casa balançaram as redes com Higor Meritão.

LEÃO

Ontem, o Sport empatou com o Náutico em 0 a 0 (2 a 0 no agregado), na Arena de Pernambuco, pelo jogo da volta do Pernambucano e conquistou o título do Estadual.

PAULISTÃO

Verdão e Santos decidem

Cesar Greco

Na ida o Santos venceu o Verdão na Vila Belmiro

São Paulo
GAZETAPRESS

Palmeiras e Santos se enfrentam hoje em duelo de volta de final do Campeonato Paulista. A bola rola às 18 horas (de Brasília), no Allianz Parque. O Peixe venceu o jogo de ida por 1 a 0, na Vila Belmiro, e tem a vantagem na decisão.

No meio de semana, o Palmeiras estreou pela Libertadores com empate por 1 a 1 contra o San Lorenzo, na Argentina. Nessa ocasião, o técnico Abel Ferreira poupou diversos titulares visando o jogo decisivo.

A equipe palmeirense pode voltar a ter o zagueiro e capitão Gustavo Gómez em campo pelo Paulista novamente. O paraguaio se recuperava de uma fratura no dedo do pé esquerdo e voltou a disputar um jogo pelo Verdão na estreia da Libertadores. No Estadual, voltou a ficar à disposição contra o Novorizontino e permaneceu apenas no banco de reservas nos últimos dois compromissos.

CAMPEONATO CARIOCA

Para confirmar o título

Rio de Janeiro
GAZETAPRESS

Flamengo e Nova Iguaçu voltam a se encontrar na tarde deste domingo para decidir quem será o campeão carioca de 2024. O segundo jogo da final do Estadual será disputado mais uma vez no Maracanã e a bola rolará a partir das 17 horas, no horário de Brasília.

Com a vantagem de 3 a 0 no placar construído na primeira partida da final, no último sábado, o Rubro-Negro entra em campo com a mão na taça, podendo perder por até dois gols de diferença. Não há vantagem do empate na decisão carioca, então se o Nova Iguaçu conseguir vencer por três gols de diferença nos 90 minutos, haverá disputa de pênaltis.

Maior campeão da história da competição, com 37 títulos em 126 edições, o Flamengo chega para o confronto com amplo favoritismo para a conquista do 38º título.

Arquivo

O Flamengo venceu o primeiro jogo por 3 x 0 e neste domingo deve confirmar a conquista do Campeonato Carioca de 2024

Como alguns atletas, principalmente os que defenderam seleções nas datas Fifa, têm acusado desgaste físico em função da sequência de jogos, Tite deve privilegiar jogadores que não entraram em campo na Colômbia, ou que não atuaram os 90 minutos. Na zaga, existe a possibilidade de Léo Ortiz fazer sua estreia com a camisa rubro-negra ao lado de Léo Pereira, poupado em Bogotá. Outro que ficou de fora na terça-feira, o uruguaio De La Cruz deve retornar ao time.

Três jogadores são desfalques certos no Flamengo para a grande final: o atacante Gabigol, suspenso por tentativa de fraude em um exame antidoping, o meia Gerson, que se recupera de uma cirurgia renal, e o lateral Wesley, que apresenta uma lesão muscular.

Independente do resultado da segunda partida da final do Carioca, o Nova Iguaçu já comemora sua melhor temporada na competição estadual. Em 2024, a Laranja realizou uma campanha surpreendente na fase classificatória e terminou a Taça Guanabara em segundo lugar. Nas semifinais, eliminou o Vasco.

Flamengo x **Nova Iguaçu**

Flamengo
Rossi, Varela, Léo Ortiz, Léo Pereira e Ayrton Lucas; Erick Pulgar, De la Cruz e Arrascaeta; Luiz Araújo, Everton Cebolinha e Pedro. **Técnico:** Tite

Nova Iguaçu
Fabrício Santana, Yan Silva, Gabriel Pinheiro, Sérgio Raphael e Maicon Esquerdinha; Igor Fraga, Albert, Bill e Yago Ferreira; Xandinho e Carlinhos. **Técnico:** Carlos Vitor

SOLICITAÇÃO

CBF supera recorde de registros no BID

Do Estadão Conteúdo

A CBF superou a maior marca diária de pedidos de registros em 2024 com os 1.566 submetidos ao Boletim Informativo Diário (BID). Foi a segunda maior marca da história. O recorde aconteceu no dia 14 de abril ano passado: 1.616 solicitações.

'É um número importante, tanto pra CBF como para nossa equipe de registros. Reflete o aumento da credibilidade da CBF junto com os clubes e federações e a maior profissionalização dos clubes, que trazem de uma maneira atuante o registro dos seus atletas nas diferentes categorias para apresentação de toda a documentação', disse nio Gualberto, diretor de Registro, Transferência e Licenciamento de Clubes da entidade.

Entre os 1.566 pedidos submetidos à Diretoria de Registro, Transferência e Licenciamento, 1.351 foram publicados, 165 estão pendentes e 50 foram reprovados.

Arquivo

Após igualdade no primeiro jogo, Cruzeiro e Atlético decidem o título neste domingo, pelo Mineiro

HOMENAGEM

Pelé ganha estátua em Santo André

Do Estadão Conteúdo

Pelé recebeu mais uma merecida homenagem. Uma estátua do Rei do Futebol foi inaugurada em Santo André, próximo de onde o maior jogador de todos os tempos fez o primeiro dos seus mais de mil gols na carreira. O momento histórico foi em 1956, quando ele tinha apenas 15 anos.

A estátua fica no Parque Antônio Fláquer, chamado popularmente por Ipiranguinha, no município do Grande ABC Paulista. O local é de frente para onde ficava o campo em que ocorreu o amistoso entre Corinthians de Santo André e Santos, em comemoração aos 134 anos da Independência do Brasil, em 1956.

Eram 30 minutos do segundo tempo quando o jovem ainda chamado pelo apelido de 'Gasolina' entrou em campo. Seis minutos depois, o rapaz marcou o sexto gol do Santos, na goleada por 7 a 1.

O estádio da partida, o Américo Guazelli, não existe mais.

MINEIRO

Cruzeiro x Atlético: título em aberto

Gazeta Press
BELO HORIZONTE

Em busca do quinto título consecutivo do Campeonato Mineiro, o Atlético-MG enfrenta o Cruzeiro hoje, às 15h30, no Mineirão, pela grande decisão estadual. Como os rivais ficaram no empate por 2 a 2 no jogo de ida, quem vencer levantará a taça.

Por ter feito a melhor campanha da primeira fase, o time celeste joga por um empate.

É isso mesmo, a igualdade fará com que o Cruzeiro quebre a hegemonia do rival e volte a levantar a taça, o que não acontece desde 2019, quando derrotou o próprio Atlético na decisão. Outra vantagem é que o Mineirão será todo da torcida do Cruzeiro, porque foi adotado entre os clubes um acordo para que os clássicos, até 2025, sejam disputados com torcida única.

Todos os 61.582 foram vendidos, o que garante o recorde desde a reinauguração em 2013, na véspera da Copa do Mundo de 2014.

Cruzeiro x **Atlético**

Cruzeiro
Rafael Cabral; William, Neris (Zé Ivaldo), João Marcelo, Villalba (Lucas Silva) e Marlon; Lucas Romero, Machado e Matheus Pereira; Arthur Gomes e Dinenno. **Técnico**: Nicolás Larcamón.

Atlético
Everson; Saravia, Bruno Fuchs, Maurício Lemos, Jemerson e Guilherme Arana; Batagglia, Zaracho e Igor Gomes; Hulk e Paulinho. **Técnico**: Diego Milito.

LIBERTADORES

LUCAS MOURA pessimista após sofrer a lesão

São Paulo
GAZETAPRESS

Além da derrota para o Talleres, a estreia da Libertadores rendeu uma série de problemas físicos ao São Paulo para a sequência da temporada. Um dos lesionados, o atacante Lucas Moura se mostrou preocupado com sua contusão muscular sofrida ainda na etapa inicial na Argentina.

"Pela minha experiência, espero que esteja errado, é parecida com a (lesão) que tive no jogo contra o Palmeiras, no Allianz Parque. Na hora de acelerar, senti o posterior dar aquela embolada", afirmou.

Naquela ocasião, Lucas perdeu cinco jogos na reta final do Campeonato Brasileiro. Desta forma, a tendência é que ele já não participe do duelo da semana que vem contra o Cobresal, do Chile, no Morumbi.

Somente no primeiro tempo contra o Talleres, três jogadores do São Paulo saíram de campo lesionados. Além do Lucas, Rafinha e Wellington Rato são problemas para o técnico Thiago Carpini.

"São coisas do futebol, não se controla, perder 3 jogadores complica demais, acaba com qualquer estratégia", defendeu Lucas Moura.

Arboleda saiu de campo cabisbaixo após a derrota do São Paulo por 2 a 1 para o Talleres. Passada a partida, o zagueiro equatoriano analisou o jogo e lamentou o fato de sua equipe ter perdido três titulares importantíssimos ainda no primeiro tempo por lesão.

"Primeiro sabíamos que ia ser um jogo muito difícil. Com poucos minutos de jogo tivemos dois lesionados, duas peças fundamentais pro time [Rafinha e Lucas Moura], jogadores de muita técnica. Depois acho que dominamos durante muito tempo de jogo, tomamos outro gol por falta de concentração nossa. Sabemos que temos um grande time e podemos lutar pela classificação", disse Arboleda ao Paramount+.

Com o resultado, o São Paulo é o lanterna do Grupo B, já que Cobresal, do Chile, e Barcelona de Guayaquil, do Equador, empatara em 1 a 1.

"A gente fica muito triste, porque sabemos da qualidade e capacidade que temos. Duas desconcentrações nossas, mas nosso time é muito forte. Agora é concentrar para o próximo jogo, tratar de vencer em casa para começar a somar", prosseguiu.

Arquivo

Lucas Moura deixou o gramado de maca após sofrer lesão contra o Talleres

ARQUIBANCADAS

Clube foi punido novamente

Da Editoria

O Mixto mais uma vez foi punido pelo Tribunal de Justiça Desportiva de Mato Grosso (TJD-MT), dessa vez com uma multa de R$ 2 mil, como pena por objetos atirados ao campo de jogo, por torcedores.

A notícia foi divulgada pela própria assessoria do clube na tarde de sexta-feira - antes do duelo decisivo com o Luverdense, em Lucas do Rio Verde.

O clube já acumula mais de R$ 5 mil em multas só em 2024 e correu o risco recentemente de ter que atuar com os portões fechados, em decorrência dessas atitudes. Na primeira instância foi punido com perda de mandos de campo, mas a pena foi convertida. "O Mixto tem se comprometido com a causa e feito muitas ações nas redes sociais, faixas em campo, reportagens em seu site oficial para conscientizar o torcedor sobre violência nos estádios", postou o clube.

RUMO À SÉRIE D/2025

Luverdense leva a melhor

Chico Ferreira

Lance do jogo entre Luverdense e Mixto pela terceira colocação do MT

Da Editoria

Após alguns anos, o Luverdense está de volta ao cenário nacional ao assegurar a terceira colocação na classificação geral do Campeonato Mato-grossense. Jogando na noite de sexta-feira, no estádio Passo das Emas, o time de Lucas do Rio Verde foi beneficiado pelo empate em 1 a 1 com o Mixto pelo segundo e decisivo jogo da disputa extra.

O Verdão do Norte será o segundo representante de Mato Grosso no Campeonato Brasileiro da Série D da próxima temporada. A primeira vaga foi garantida pelo União de Rondonópolis por ter chegado na decisão do torneio caseiro contra o Cuiabá.

A equipe do interior havia levado a melhor no primeiro confronto disputado no estádio Dutrinha, quando venceu pelo placar de 1 a 0.

Por sua vez, o Alvinegro da Vargas agora se dedicará a sua participação também na Quarta Divisão do Nacional. A estreia está agendada para o fim do mês diante do Crac de Catalão no estádio Dutrinha.

O Luverdense saiu na frente do marcador com Alan. Por sua vez, o Mixto chegou a igualdade com o volante Andrey.

O atacante Joãozinho fechou o Estadual como o artilheiro isolado com dez gols marcados. Ele tende a assinar para defender o Botafogo da Paraíba na Série C do Brasileirão. (**LE**)

Cultura é investimento

Cuiabá prescinde de bons equipamentos culturais

JOÃO FREITAS
DA REDAÇÃO

Poucas cidades no país tem uma identidade cultural tão forte e diversificada como Cuiabá. A Capital, que completa 305 anos nesta segunda-feira (8), reúne um verdadeiro arsenal de histórias, personagens icônicos nas artes como literatura, música, dança, artes plásticas, entre outras expressões. Contudo, representantes da cultura local enfrentam a falta de espaços adequados para grandes projetos, atrair eventos de abrangência nacional e internacional e fomentar o desenvolvimento da arte local.

Especialistas do setor destacam que a escassez de bons equipamentos para estimular o consumo da arte é o principal desafio para facilitar o acesso da população à cultura. Mesmo com espaços como os teatros da Universidade Federal de Mato Grosso (UFMT), Zulmira Canavarros e Cine Teatro Cuiabá, a falta de uma casa de espetáculos voltada para grandes programações é um dos maiores obstáculos. "Sem um teatro com capacidade para comportar 1 mil espectadores, atrair eventos de projeção é muito complicado porque, para torná-los viáveis, seriam necessários de 3 a 4 dias de espetáculos. O problema é que os gastos para manter equipes ficariam muito elevados", analisa a produtora cultural Lucimeire Mello.

Com mais de 30 anos na área, Lu Mello explica que as programações em Cuiabá que demandam maior estrutura acabam sendo deslocadas para estádios, ginásios ou locais adaptados em função da maior capacidade de público. "Todavia, esse tipo de solução acarreta em pequenas deficiências na parte acústica, na iluminação ou mesmo na refrigeração do ambiente, o que impede uma experiência plena para a plateia. É preciso criar mecanismos de divulgação das nossas principais atrações regionais para que, futuramente, tenhamos um teatro, um museu de artes plásticas e um centro de espetáculos de qualidade".

Chico Ferreira

Cine Teatro Cuiabá também não comporta grandes produções

Chico Ferreira

Teatro da UFMT, bem estruturado, porém, tem apenas 495 lugares

Para Marta Torezam, a solução é fazer da cultura um eixo de desenvolvimento

OUTROS GARGALOS

O cineasta Diego Baraldi destaca que a política deficitária voltada para o fomento da produção e a falta de estratégias e incentivos para circulação, difusão e exibição das obras audiovisuais no estado reduzem o alcance dos artistas locais.

"Mesmo que hoje uma parcela de nossa produção circule em mostras e festivais, é preciso mais mecanismos que facilitem à chegada dessa produção às salas de cinema, aos canais de TV, ao streaming e demais plataformas. Importante frisar que as ações de difusão também devem circular em espaços que, muitas vezes, caracterizamos como cineclubistas ou alternativos: centros culturais, salas de aula, auditórios, centros comunitários e espaços públicos como praças".

Na visão de Baraldi, os arquivos que envolvem a memória do cinema e do audiovisual são negligenciados em Mato Grosso e em outras praças do país.

"É um pilar que não pode ser esquecido e é preciso proporcionar meios para que museus, cinematecas e acervos possam zelar pela guarda da produção de diferentes épocas e formatos. O audiovisual é um campo complexo, que também precisa se fortalecer nos âmbitos do ensino e pesquisa acadêmica. Ainda assim, o desejo de continuar atuando na produção, realização e pesquisa segue o mesmo. Isso se expressa em formas de produção das companhias audiovisuais formalizadas em uma série de iniciativas independentes desde o amadorismo - sem grandes orçamentos e com equipes sem salários na maioria dos casos - até mesmo às iniciativas autorais que conseguem receber incentivos de editais, concursos e outras modelos".

Acervo pessoal

Diego Baraldi destaca que os arquivos com a memória do cinema e do audiovisual são negligenciados

ECONOMIA CRIATIVA

A jornalista e produtora cultural Marta Torezam entende que a única alternativa para que a arte cuiabana conte com estruturas adequadas para o seu crescimento é fazer da cultura um eixo de desenvolvimento por meio da economia criativa, modelo de negócios voltado para atividades, produtos ou serviços realizados a partir do conhecimento e da criatividade. "Apesar do vasto vasto potencial cultural, Cuiabá ainda sofre com áreas abandonadas. Uma delas é o centro histórico, que tem de tudo para se transformar em uma região símbolo da produção de conteúdos como cinema, música e fotografia. As cidades bem-sucedidas precisam, acima de tudo, cativar o próprio munícipe para, então, chamar a atenção de turistas".

A especialista avalia que o segmento teve avanços nas últimas décadas, mas cobra ações mais efetivas do poder público para que o setor tenha mais solidez. "A adoção de um projeto bem elaborado é o estarte que a cultura necessita porque o seu fortalecimento gera uma série de benefícios e como mais opções de lazer, movimentação da economia e geração de empregos. Dessa maneira, agentes da iniciativa privada também terão mais interesse em investir nas ações de estímulo ao segmento. Cultura não é gasto. É investimento", finaliza.

APONTE O CELULAR E FALE COM O REPÓRTER

João Vieira

UngaKids

Alarmante

Apenas 27% dos estudantes brasileiros alcançaram o nível 2 de proficiência em Matemática no Programa Internacional de Avaliação de Estudantes (Pisa), o que quer dizer que mais de 70% das crianças e adolescentes do País não sabem o mínimo desta disciplina. O Brasil está cerca de 3 anos atrasado em Matemática em relação à média dos países da OCDE. E apenas 1% atingiu os níveis 5 ou 6, considerados os mais altos, quando os alunos resolvem problemas complexos, comparam e avaliam estratégias.

Ímpar Studio Fotográfico

Valentina Gusmão

Lucca Cavalheiro

Hello Kitty

Está em cartaz até 26 de maio, em São Paulo, a exposição Hello Kitty - 50 Anos de Encanto e Magia, para celebrar o aniversário da gatinha mais amada do mundo. Após diversas ações de comemoração, a mostra desembarca no Shopping Vila Olímpia prometendo encantar pais e filhos. A instalação proporciona uma experiência imersiva e interativa no mundo dos personagens da Sanrio, com tecnologia de realidade virtual, além de aromas e sons característicos.

Lívia Lima

SAÚDE MENTAL

O perfeccionismo costuma ser valorizado em nossa sociedade, sobretudo em crianças superdotadas que já apresentam este traço. No entanto, o neurocientista Fabiano de Abreu Agrela alerta que a busca incessante por perfeição pode trazer consequências negativas para o desenvolvimento infantil. Uma delas é o perfeccionismo desadaptativo, quando essas crianças manifestam preocupação excessiva com erros e críticas, e ansiedade, geralmente porque são pressionadas por familiares e/ ou educadores com muitas expectativas e comparações. E podem levar este problema para a fase adulta, o que afeta muito a produtividade e a vida social.

Eduardo França

José Antonio

Gabriel Muller

Nova vacina

A bronquiolite é uma doença que circula principalmente no outono e inverno, e pode acarretar quadros graves em crianças, especialmente até 2 anos. Por isso, prevenir é essencial. A boa notícia é que a Anvisa aprovou neste dia 1º o registro do imunizante Abrysvo, que combate o vírus sincial respiratório (VSR), e deve ser aplicado em gestantes para proteger os bebês desde o nascimento.

APONTE O CELULAR E
FALE COM O COLUNISTA

Aniversário de Cuiabá

Supermercado festeja data com uma ampla programação cultural

Da Redação

As comemorações dos 305 anos de Cuiabá, que ocorrerão no dia 8 de abril, serão realizadas em diferentes pontos da cidade. Para a Rede de Supermercados Comper, essa é uma oportunidade especial para celebrar o passado, valorizar o presente e projetar um futuro próspero para a cidade. É um momento de reafirmar o orgulho de fazer parte do movimento cuiabano e reconhecer a importância de preservar e promover a cultura, a história e as tradições que tornam a capital de Mato Grosso um lugar único no Brasil.

O supermercado organizou diversas atividades em suas lojas que mesclam a integração em torno de cafés da manhã e chás da tarde, com dança, literatura e uma exposição regional, proporcionando uma experiência única para seus consumidores, tornando a celebração ainda mais memorável.

Na unidade Jardim Itália a programação começa às 9 horas e terá café da manhã; e na unidade do CPA1 inicia às 16 horas, com chá da tarde e exposição de artesanato. Em ambos estabelecimentos foi incorporada uma atração convidativa, alegre e contagiante: a dança Siriri que é regional e encanta a todos com suas coreografias e ritmos tradicionais.

O convidado para ambas apresentações é o Grupo de Siriri Flor de Atalaia, que está completando 10 anos de história. O grupo faz parte do cenário cultural das danças populares e tem como objetivo resgatar, manter e difundir a dança cuiabana.

Localizado na região sul de Cuiabá, no bairro Parque Atalaia-Coxipó, o grupo é coordenado por Cristina Zuita, uma psicóloga e dançarina do grupo desde a sua fundação. Hoje é composto por 50 integrantes, incluindo músicos, dançarinos e equipe de apoio.

Na apresentação, levarão 16 membros e apresentarão algumas músicas de autoria do próprio grupo, composições que retratam a identidade do grupo e da cidade em que vivem, valorizando tudo o que eles propagam e têm vivenciado na linda capital mato-grossense.

Grupo de Siriri Flor de Atalaia está completando 10 anos

LITERATURA

Os consumidores da loja Fernando Corrêa terão enriquecidas suas experiências em conexão com o escritor e poeta Airton Reis. Ele estará a partir das 8 horas interagindo com o público, mostrando que Cuiabá é viva em versos. Através de suas obras e da sua arte de interpretar, o café da manhã será sui generis e terá um produto diferenciado na mesa, o bolo de nozes por ele oferecido. Isso será estimulante, além é claro dos livros expostos e sessões de autógrafos. Na oportunidade ele lançará dois livros, sendo um autoral: "Mato Grosso: Rios em Rima" e o outro "Antologia", com textos dos 46 empossados no PEN Clube Mato Grosso e que constam 46 poemas seus. Ele instalará um varal com suas poesias sobre Cuiabá e irá expor livros de vários do PEN Club.

Divulgação

O poeta Airton Reis vai dividir sua poesia com os clientes da rede

EXPOSIÇÃO

Na loja da Avenida do CPA será aberto o espaço para exposição de obras de arte do pintor Paulo Grou, que ficará em cartaz até o 14 de abril. Os consumidores terão como integração o chá da tarde enquanto contemplam as telas do artista plástico.

A organização da celebração do aniversário de Cuiabá está proporcionando uma oportunidade única para o acesso à arte, especialmente para aqueles que não costumam visitar galerias. Amplia-se, portanto, as possibilidades de apreciação artística e enriquece a experiência dos clientes.

Além das atrações artísticas e culturais nas lojas citadas que mostram que a Rede de Supermercado Comper sempre valoriza a cultura local, dando visibilidade e reconhecimento aos artistas que dela vivem. Nas demais unidades Comper da Barão, Prainha, Coxipó e Av. Miguel Sutil, às 16h será oferecido chá da tarde. *(Com informações da assessoria)*

Gratuito

Projeto online abarca música, literatura e artes visuais

Da Redação

Professores do curso de Letras e do Programa de Pós-Graduação em Estudos Literários da Universidade do Estado de Mato Grosso (Unemat) lançam o projeto de extensão intitulado "Letras, Imagem & Som: a arte contemporânea em Mato Grosso".

O projeto, coordenado pelo professor doutor Helvio Moraes, é online, gratuito, e emitirá certificado, tendo início no dia 13/04, a partir das 13h. O circuito de debates faz parte de uma articulação de professores em favor da produção mato-grossense, destacando a qualidade das obras e despertando o interesse do público mais jovem.

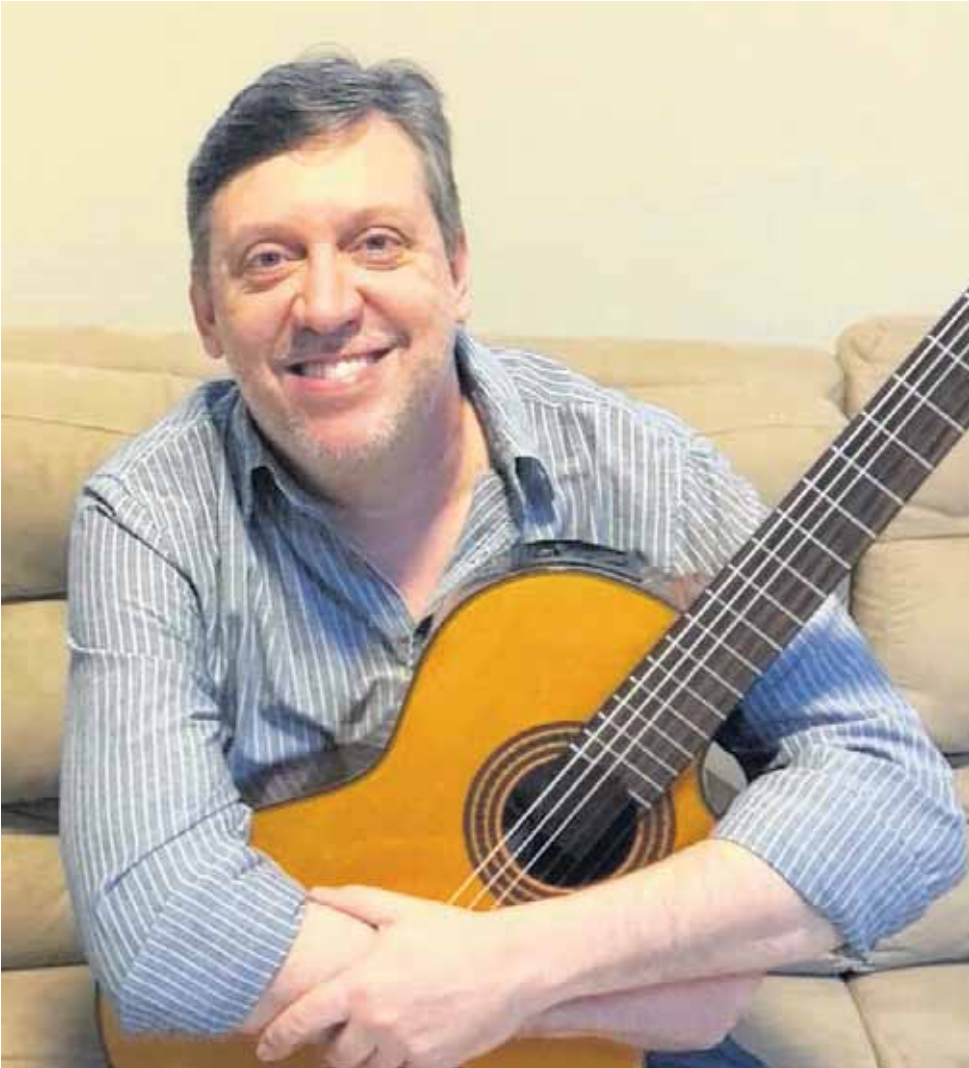
O projeto prevê 15 rodas de conversa sobre literatura, música e artes visuais produzidas atualmente no estado de Mato Grosso. Os encontros serão realizados quinzenalmente, aos sábados, a partir das 13h, em formato online, o que permite que qualquer interessado possa participar dos debates.

Na pauta, está a obra de diversos escritores conhecidos como, por exemplo, Divanize Carbonieri, Eduardo Mahon e Marli Walker. O artista plástico Sebastião Mendes e o músico Paulo Monarco também serão objeto de análise e discussão entre os participantes.

O objetivo é divulgar e discutir obras e autores contemporâneos de maneira informal, convidando o público em geral para conhecer melhor a produção de alta qualidade. Trata-se de uma ação voltada não apenas para estudiosos, mas para qualquer entusiasta de arte e cultura contemporâneas. Também participam do projeto os professores Edson Flávio Santos, Samuel Lima e Marcos Aparecido Pereira.

Também participaram do projeto os professores doutores Edson Flavio Santos, Marcos Aparecido Pereira e Samuel Lima.

Entre os temas estão Sósias, de Santiago Villela Marques; Nave Alienígena, de Divanize Carbonieri; Não Presta Pra Nada, de Marta Cocco: Imaginação e Imaginário em obras produzidas em Mato Grosso; O grotesco em contos de Eduardo Mahon; A erótica literária em Mato Grosso; Revistas e sites literários em Mato Grosso; Entre telas e lentes: um olhar sobre a obra de Sebastião Mendes; Abriram-se as Veias, de Paulo Monarco; Sacralização dos corpos negros: a plástica mítica e teatral da Missa dos Quilombos, de Pedro Casaldáliga; Jardim de Ossos ou cemitério poético? Um dedo de prosa com Marli Walker; Imaginação e Imaginário em obras produzidas em MT.

As inscrições podem ser facilmente realizadas via e-mail. Os interessados devem enviar uma mensagem, fornecendo seu nome completo, CPF e número de celular para letrasarte2024@gmail.com. Ao final do curso, a presença será certificada. *(Com informações da assessoria)*

Assessoria

Professor Helvio Moraes, cordenador do projeto

Divlgação

O governador da Flórida, Ron DeSantis, sancionou um projeto de lei que proíbe o acesso de crianças com menos de 14 anos às redes sociais no estado. O projeto, sancionado nesta segunda-feira (01), exige que adolescentes entre 14 e 15 anos obtenham consentimento dos pais para possuírem contas em redes sociais, medida que, segundo seus apoiadores, protegerá os mais jovens dos riscos à saúde mental. O projeto também exige que plataformas de redes sociais encerrem contas de menores de 14 anos, além de que passem a adotar um sistema de verificação terceirizado para filtrar a presença dos menores de idade dos ambientes virtuais.

Escaneie o QR Code

Mais notícias aqui no **Gazeta Digital**

O Ministério da Educação, em parceria com o Ministério das Comunicações, lançou o programa Internet Brasil, iniciativa que visa beneficiar jovens de famílias de baixa renda que estejam cadastradas no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal (CadÚnico). O público-alvo é o mesmo do Programa Pé de Meia, que dará um incentivo financeiro de R$ 9.200 ao longo dos três anos do ensino médio para alunos que continuarem os estudos. O Internet Brasil, por sua vez, distribuirá chips com 20GB de dados móveis mensais, que poderão ser utilizados em aparelhos de celular ou tablets. A primeira fase do programa acontecerá na Região Nordeste, onde o programa Nordeste Conectado já existe para democratizar o acesso à internet.

Divlgação

A lista da Forbes de 2024 apontou que a bilionária mais jovem do mundo é a brasileira Lívia Voigt de Assis, de 19 anos. Ela é herdeira da WEG, empresa que fabrica máquinas industriais e equipamentos elétricos. A estudante de psicologia divide a lista com Dora Voigt de Assis, sua irmã de 26 anos. As duas são as netas mais novas de Werner Ricardo Voigt, fundador da empresa, que faleceu em 2016. Todos os bilionários com menos de 30 anos que compõem a lista herdaram sua fortuna, e entre eles estão também Mark Marschitz, herdeiro da Red Bull e os Del Vecchio, herdeiros da Ray-Ban.

Zine

Criadoras de conteúdo cuiabanas aproveitam ao máximo a internet

IGOR MORENO RODRIGUES
ESPECIAL PARA O ZINE

Parece ser um pensamento que domina o senso comum a noção de que há de bom pode ser oferecido nas redes sociais. Muitas pessoas ainda enxergam plataformas como o Instagram, o X (antigo Twitter) e o TikTok como perda de tempo. Cheias de futilidade, fofocas e conteúdo feito para ser consumido rápido e em larga escala, as redes sociais poderiam ser templos em adoração a tudo aquilo que há de pior nas gerações atuais, que vivem conectadas e utilizam as redes sociais para praticamente tudo, desde se comunicarem com amigos, até construírem relacionamentos.

Mas o que muita gente não leva em consideração ao assumir essa postura de relutância com as redes sociais são as oportunidades que tantas conexões podem abrir principalmente para os mais jovens, que conhecem as plataformas como ninguém e conseguem utilizá-las ao seu favor.

É o caso de Ana Caroline Ormond (@carolormond, no instagram), de 21 anos. Ela é estudante de publicidade e propaganda na UFMT e começou a gravar seus próprios vídeos bem nova, aos 12 anos, na companhia de sua irmã. Hoje, seu canal no YouTube tem mais de 20 mil inscritos, mas o seu maior alcance está no Tik Tok, onde acumula 3.7 Milhões de Likes e 142 mil seguidores. Ela conta que sua maior motivação não era o sucesso, mas sim o gosto pelas câmeras, que cultiva desde pequena: "Eu dei a ideia para minha irmã criar o canal dela porque eu tinha vergonha, mas eu aparecia mais do que ela. Eu não esperava repercussão nenhuma, gravava porque gostava de câmeras e de eternizar momentos", conta Carol, relembrando também que esse é um traço que puxou dos seus pais: "A minha família sempre gostou de gravar tudo, então sempre me apoiaram e fizeram de tudo para me ajudar a crescer, até pegam no meu pé para eu postar vídeos".

O primeiro sucesso de Carol na internet, veio com sua viagem de formatura do ensino médio para Porto Seguro em 2019. Os quatro vídeos que eram para ser apenas registros de sua própria viagem, acabaram chamando a atenção de outros estudantes que fariam a mesma viagem nos anos seguintes, e juntos, acumulam cerca de um milhão de visualizações. Assim, ela conseguiu a parceria que abriria portas para continuar produzindo conteúdo de viagens, sendo convidada para retornar às festas em Porto Seguro: "Já consegui parcerias com agências de intercâmbio para divulgar. Com os meus vídeos de formatura eu consegui ir na mesma viagem outras 2 vezes de graça para gravar conteúdo, e também já consegui diversas parcerias com marcas para que eu divulgasse o produto deles e é bem louco ver o carinho das pessoas por mim!", conta, lembrando também das tantas pessoas que a reconheceram durante essas viagens: "As pessoas chegavam em mim e falavam que só foram por causa dos meus vídeos e pediam para tirar foto. Eu fiquei bem em choque porque eu literalmente fiz os vídeos só para guardar de recordação".

Mais recentemente, Carol fez parte de um intercâmbio de trabalho nos parques da Disney, em Orlando, e conta que tem bastante conteúdo para divulgar em suas redes sociais dos meses que passou lá: "Como a rotina lá era bem corrida acabei não conseguindo postar tudo ainda, então os meus próximos passos são principalmente postar todos os vídeos e fotos que eu fiz lá e quem sabe futuramente não fazer um outro intercâmbio ou algo do tipo".

Acervo Pessoal

Carol Ormond já fez parceria com agências de viagens e intercâmbio para fazer posts em suas redes sociais

Freepik

Jovens têm usado as redes sociais ao seu favor e construindo verdadeiras carreiras

APONTE O CELULAR E FALE COM O REPÓRTER

Mais um case de sucesso

Especial para o Zine

Outra universitária que também aproveitou seus hits e conseguiu oportunidades profissionais foi a professora e estudante de música Gabriela Ferreira Bulhões (@gabrilhoes, no TikTok). Ela, que faz vídeos sobre música para o Tik Tok, tem números impressionantes, com o seu vídeo mais assistido tendo um total de 10.9 Milhões de visualizações.

No vídeo em questão ela recriou a abertura da série infantil "Castelo Rá-Tim-Bum", utilizando as vozes de colegas na UFMT: "[o vídeo] teve mais de 10 milhões de visualizações e chegou para o Brasil inteiro e até fora do país. Recebi mensagens de pessoas falando de vários países diferentes que assistiram o meu vídeo, fiquei chocada", conta Gabriela. O vídeo chegou até a integrantes do elenco da série, como o apresentador Marcelo Tas, que republicou o vídeo em seu instagram, agradecendo Gabriela.

Esse, no entanto, não foi o primeiro sucesso da Gabrilhões, que já havia chamado a atenção por um vídeo onde conseguia sintonizar a rádio com o amplificador de seu baixo. A situação engraçada fez com que ela ligasse na rádio e pedisse uma música, que acompanhou de casa com o instrumento. "Como eu cito Cuiabá no vídeo, então eu criei uma rede de pessoas que me conhecem daqui, que me reconheciam na rua. (...) E a gente consegue acompanhar essa questão do alcance por município pelo próprio TikTok, que tem essa ferramenta", explicou.

Ela comenta que não esperava que o vídeo do Castelo Rá-Tim-Bum tivesse tanta repercussão, mas queria sim que ele fizesse algum sucesso, mesmo que pequeno: "Eu não esperava nem um pouco toda essa repercussão. A gente espera que não fique zerado de visualizações, mas não espera que fosse algo tão grandioso como foi".

A proporção, que surpreendeu Gabriela, também foi o que atraiu marcas, como o refrigerante Guaraná Antartica: "Eles gostaram da pegada do meu vídeo e aí propuseram um vídeo muito parecido, só que com a temática que eles definiram. Eu criei o roteiro e mandei para eles aprovarem. Assim que eles aprovaram eu gravei o vídeo, mandei para eles e postaram. Foi assim. E aí, claro, teve o retorno financeiro, que foi bem interessante".

Essa foi uma das primeiras parcerias pagas que Gabriela conseguiu emplacar com seus vídeos no Tik Tok, mas sua família já se orgulha do trabalho da filha: "Inclusive, eles gostam de ficar mostrando pros outros, dizendo 'Ah, a Gabriela é famosa no TikTok'", conta, alegre, explicando ainda que não foi nenhum choque para sua família, já que todos sabiam que ela estava fazendo vídeos para a internet.

Sobre construir uma carreira na internet, Gabriela se mostrou um tanto incerta: "Eu consegui cumprir certos pré-requisitos, então eu consigo receber pelos meus vídeos. Mas a rede social em si é uma coisa muito instável", explicou, acrescentando ainda que "Não dá pra contar com um dinheiro fixo vindo do TikTok, por exemplo, porque a gente não sabe qual vai ser o alcance dos vídeos e o pagamento é baseado na visualização. Então, como eu não tenho certeza se eu vou ter visualizações suficientes para gerar um valor x que eu pretendo receber, não dá pra contar com o TikTok pra tirar um dinheiro constante, sabe?". Ela reconhece, no entanto, que apesar de difícil, não é impossível viver de internet. "A gente que produz conteúdo também pode ganhar dinheiro fazendo publicidade. Mas também é outra coisa que não é estável, vai depender se alguém vai entrar em contato e se você vai se oferecer como produto, então é muito instável, mas dá pra receber se você mantiver uma frequência, se tiver um público engajado, dá pra fazer acontecer".

Acervo pessoal

A estudante de música Gabriela Bulhões produz conteúdos musicais para o TikTok

Vivendo da rede

Especial para o Zine

Quem soube bem como fazer acontecer e já vive de internet há alguns anos é a Milena (@wwwmlna, no X). Atualmente ela é apresentadora do podcast "Bom Dia, Estou Morrendo", criadora de conteúdo e social media. Sua conta no X (que a partir de agora chamaremos pelo antigo nome, Twitter), acumula quase 400 mil seguidores.

O contato de Milena com a internet começou como consumidora de jogos sociais como o Habbo Hotel. Ela conta que por um bom tempo foi apenas consumidora de conteúdo nas redes sociais e em jogos, e foi depois de certo tempo que começou a realmente produzir o seu conteúdo: "Eu comecei a sentir essa abertura quando tirei a foto de perfil e aí senti que podia falar qualquer coisa, sentia mais liberdade porque não tinha meu rosto lá vinculado", explica, justificando que sua timidez impedia que se expressasse tão abertamente. "Não é que eu pudesse falar qualquer coisa, mas podia me expressar sem que aquilo tivesse vinculado com minha cara. Acho que foi isso que fez com que o Twitter fosse a primeira rede em que eu comecei a me expressar, a falar, a produzir conteúdo, tanto que demorei alguns anos pra migrar pro Instagram". Há anos, a foto de perfil da Milena é uma das mais icônicas da rede social, uma pelúcia rechonchuda do Pikachu.

Milena conta que, a primeira vez que recebeu bastante atenção na internet foi quando postou o print de uma hamburgueria que "deu um fora" nela, quando tentou fazer um pedido para o Pedra 90, onde morava na época. No entanto, ela não consegue dizer exatamente qual foi o seu "maior hit": "Como eu produzo conteúdo para várias plataformas, não sei exatamente mensurar, até porque são métricas diferentes, qual foi a coisa que fiz que teve mais visualização, maior visibilidade".

No entanto, o que mais a orgulha é o seu podcast. Mesmo não tendo tanta frequência, costuma sempre ficar entre os mais escutados na categoria de comédia.

Milena é também muito aberta para falar sobre sua própria saúde mental. O nome do seu podcast, "Bom Dia, Estou Morrendo" é uma piada com o fato de que quando começou a produzir conteúdo para a internet, ela estava em uma fase muito crítica do seu tratamento de depressão, então não achava que iria viver muito. "Eu não tinha muitos planos pra minha vida não, eu não tinha plano nenhum. Na verdade, isso foi uma das coisas que meio que deu abertura pra eu falar no Twitter também, porque é uma coisa que eu falo bastante da internet, minha depressão. Comecei a comentar sobre o tratamento e me ajudou em todo esse processo, nessa sensação de 'eu não tô sozinha nisso'", conta.

Apesar de não estar nos seus planos, portas começaram a se abrir para Milena e a primeira parceria profissional foi uma loja, que enviou produtos para sua casa: "Minha família achou muito estranho estar chegando coisas para mim sem eu ter comprado, mas era uma loja que eu gostava muito e eu lembro que eu fiquei muito feliz", conta. "Eu acho que o momento que minha família entendeu exatamente o que eu fazia foi quando dei entrevista em uma rádio aqui de Cuiabá. Os meus pais sempre deixam a rádio sintonizada no supermercado deles. Eles aumentaram o volume e escutaram uma longa entrevista da filha deles explicando como o meu trabalho funcionava, e aí meio que eu acho que foi o momento que meu pai entendeu que talvez eu não estivesse só expondo minha vida de graça na internet".

Depois da primeira parceria com a loja, Milena não parou mais de fazer publicidade nas suas redes, e por muito tempo essa foi a sua principal fonte de renda. Ela já fez parcerias com McDonald's e Coca-Cola, para citar algumas, e também já foi embaixadora do Spotify: "Quando essas grandes marcas começaram a entrar em contato comigo, pra divulgar coisas no meu perfil, eu fiquei tipo, beleza, talvez isso esteja tomando uma certa proporção. E aí caiu a ficha de que estava virando meu trabalho, sabe?", conta.

Saiu da casa dos pais, passou a morar sozinha, conquistou independência a partir de trabalhos com Twitter. "Nem imaginava que era algo tão grande quando comecei. Não tinha noção de que dava pra fazer uma vida só twittando. E dá", concluiu.

Milena diz gostar de dar entrevistas pois isso ajuda a colocar as coisas em perspectiva: "Faz eu pensar e eu fico orgulhosinha de mim. Demorei muito pra aceitar que é um trabalho, sabe? É algo que demanda atenção, que eu tenho que ter cuidado, é uma exposição que muita gente não saberia lidar", avalia.

Para ela, uma das maiores dificuldades é lidar com o público: "Uma curiosidade é que o valor para fazer publicidade no twitter é o mais alto de todas as redes sociais, é como se fosse um adicional de insalubridade, porque quando você aparece como anúncio na timeline de alguém, você toma um 'hate' imenso, é péssimo, então as marcas pagam a mais para quem está disposto a ser colocado num anúncio no Twitter".

Por alguns anos, Milena se sustentou só com o dinheiro que ganhava com publicidade em suas redes sociais

Milena

PALAVRAS CRUZADAS

Aditivo químico de balas e sorvetes / A banda de Bruce Dickinson / Doenças (?): uremia e nefrite / Advérbio de inclusão / Apoio lateral de prateleiras / Tendência a ver o lado ruim de tudo / (?)-dye, técnica de tingimento de roupas / Atração nos arredores de Roma / Município histórico de MG / Habitual / Sinônimo popular para "cadeia" / Prova de apreço e respeito / Suntuosa / A cunhada da mãe / Espécie de andaime / Ancelmo Gois, colunista brasileiro / Mar de (?), lago asiático em processo de desertificação / Índio (Quím. símb.) / Três, em "trifásico" / Camarão de rios / Televisão (red.) / Fruta de geleias / Elemento (abrev.) / Bastão, em inglês / Aquele que prega mudanças sociais / Arredia / (?) Boldrin, apresentador / Grupo sanguíneo do doador universal / Rio que divide a cidade de Luxor em duas partes / Pintor espanhol / Comida da Oxum / Variedade de feijão / "Flor-de-(?)", sucesso de Djavan / Documento que identifica o contribuinte / Medo que foge ao controle racional / Mouse (?), acessório de computadores / Desejo incentivado pela publicidade / Símbolo de quilocaloria / Estudei / Negra, Amazônica e Mata Atlântica

BANCO 3/jaú — pad — tie. 5/ipeté — stick. 10/iron maiden.

3

CAÇA PALAVRAS

Procure e marque, no diagrama de letras, as palavras em destaque no texto.

As ilhas Maldivas

Situadas no oceano **ÍNDICO** e perto do Sri Lanka, as ilhas ~~MALDIVAS~~ consistem num país que tem cerca de mil **ILHAS**, sendo que apenas 203 são **HABITADAS**. De clima quente e **ÚMIDO** em todas as estações, a região é um **DESTINO** muito procurado por turistas do mundo inteiro, devido às suas **PRAIAS** de água serena e **CRISTALINA**, com visibilidade que chega a 60 metros, e à rica **FAUNA** marinha. A capital, Malé, tem cerca de 100 mil habitantes e é o ponto de chegada dos **VOOS** internacionais. A partir dali, o viajante tem de pegar um **BARCO** ou hidroavião para chegar a seu **HOTEL**. Embora o **ARQUIPÉLAGO** receba muitos visitantes que ali desembarcam para **SURFAR**, o turismo das Maldivas é predominantemente luxuoso, com **RESORTS** cinco estrelas que oferecem acomodações **SUNTUOSAS**. Um deles, por exemplo, tem **DIÁRIA** acima de 12 mil reais, e o "quarto" é nada menos que uma **VILA** de 800 metros quadrados que conta com **PISCINA** e praia particulares.

```
G I N D I C O L T S A D A T I B A H G B O L
R F B L S B T T G G T L N T Y R Y C D G C D
C T O C L F T G F O N I T S E D T A N R R S
L D D Y D H I P I S C I N A A C F R N C A A
A N I L A T S I R C R R T R R C M Q L S B I
C G M T T Y H C R T G R N A L D D U N L R A
N N U F M A L D I V A S T N D A L I V B R R
T F L R R L T H T D D Y L G Y D R P T T D P
N F N T S U R F A R G M S T R O S E R A F F
S T R L G F D G L L N N C Y T C R L G G A F
R A T T L O O T D B F M D I A R I A F N U N
L R H R N S O O V O L L R T T D B G D T N D
C D T L S D T L D T F B N D L E T O H L A D
H L D F I D S U N T U O S A S H B H H T D C
```

9

HORÓSCOPO

Max Klim
MAXKLIM@MAXKLIM.COM.BR

Neste período, a influência lunar se desdobrando por Áries, Touro e Gêmeos, em sequência, nos trará senso de iniciativa; busca pela estabilidade e conforto e um quadro de versatilidade e curiosidade.

ÁRIES
A semana: seu equilíbrio interior será a tônica de busca em semana que lhe dará boa oportunidade nas relações com a política e público. **Interesses:** nesta semana você superará problemas se agir com cautela tanto no trabalho quanto nos compromissos. **Vida íntima:** procure atitude menos crítica.

TOURO
A semana: dias de senso empreendedor e muito movimento. Relações motivadas por bons momentos com forte determinação. **Interesses:** este período trará energia canalizada em favor de ambições profissionais. Daí surgirá um comportamento mais firme e inovador. **Vida íntima:** seja mais equilibrado.

GÊMEOS
A semana: neste período você deverá mostrar firmeza nas decisões. Serão favorecidas as relações de família e a lida com bens de parentes ou derivados de herança. **Interesses:** vantagens se acumulam como efeito de atitudes mais pensadas e planejadas. **Vida íntima:** não exagere as suas reações.

CÂNCER
A semana: você terá dias de alegria com harmonia e alguns fatos inesperados e benéficos nas relações com a família. **Interesses:** bom quadro material por indicações de sorte e novos ganhos. Mudança na forma com que encarar os desafios. **Vida íntima:** enfrente problema com maior autoconfiança.

LEÃO
A semana: quadro de dias muito movimentados no trato pessoal, especialmente por acúmulo nas suas obrigações. **Interesses:** há agora destaque para sua acuidade o que o fará preparado para percepção ainda maior de intenções e vontade com negócios ou trabalho. **Vida íntima:** seja mais cauteloso.

VIRGEM
A semana: período de meditação e avaliação de rumos em sua vida com definição dos próximos passos para a concretização de seus planos pessoais. No campo social e em família conte com dias positivos. **Interesses:** quadro material de redobrada vantagem. **Vida íntima:** seja moderado em suas ações.

LIBRA
A semana: momento que privilegia suas iniciativas e o fará mais atento a detalhe ou minúcia do que acontece ao seu redor. **Interesses:** vantagem no trato com dinheiro e a forma de ganhá-lo com o trabalho. **Vida íntima:** afetividade e sensibilidade bastante ampliadas em bons dias na intimidade.

ESCORPIÃO
A Semana: uma regência muito intensa irá lhe trazer dons de premonição e intuição que devem ser aproveitados. Boa posição campo social. **Interesses:** materialmente, o período o surpreenderá, pois nele você terá apoio decisivo para o seu trabalho e profissão. **Vida íntima:** seja menos exigente.

SAGITÁRIO
A semana: molda-se ao longo desta fase um quadro de maior compreensão das diferenças e incoerências do mundo a sua volta. **Interesses:** momento em que estarão estimulados com vantagem e lucro as suas atividades de trabalho e com dinheiro. **Vida íntima:** evite as críticas nas palavras e reações.

CAPRICÓRNIO
A semana: dias que mostrarão de forma clara sua capacidade de se associar e se aproximar de outras pessoas. Senso crítico e exigências. **Interesses:** boa influência para os planos e aspirações materiais com seu trabalho. Decisões acertadas com as finanças. **Vida íntima:** emoções mais contidas.

AQUÁRIO
A semana: período de mudanças que alterarão a sua forma de encarar desafios e segredos pendentes. Relações sociais em fase de excelente influência. **Interesses:** em dias compensadores ao enfrentar desafios, você deve agir com maior otimismo. **Vida íntima:** procure ordenar melhor os seus dias.

PEIXES
A semana: quadro benéfico em relação à rotina, especialmente no que se relaciona à valorização pessoal, conceito e personalidade. **Interesses:** sua análise de fatos e pessoas o tornará ainda mais conciliador e desprendido mudando a forma de agir no trabalho. **Vida íntima:** mais mostre confiança.

PROGRAMAÇÃO DE CINEMA

CINEMARK
Goiabeiras

Sala 1
O Homem dos Sonhos
14 anos - Dub - 14h50 e 19h40 (dom) e 15h50 e 20h40 (exceto dom)
Dona Lurdes - O Filme
12 anos - Nac - 12h30 e 17h25 (dom), 13h30 e 18h15 (sáb) e 18h10 (exceto sáb e dom)

Sala 2
Godzilla e Kong - O Novo Império
12 anos - Dub - 12h20 e 15h (dom), 13h20 e 16h (sáb), 16h e 18h40 (ter, qui e sex), 16h (seg e quar)
Godzilla e Kong - O Novo Império
12 anos - Leg 3D - 17h40 (dom), 18h40 (sáb e seg)
Suga - August D Tour D Day The Movie
Livre - Leg - 19h00 (somente qua)

Sala 3
Instinto Materno
14 anos - Leg - 20h40 (dom), 20h55 (qua) e 21h40 (exceto qua e dom)
Os Farofeiros 2
12 anos - Nac - 12h40 (dom) e 13h40 (sáb)
Uma Família Feliz
16 anos - Nac - 15h20 (qua), 15h10 (dom), 18h00 (qua e dom), 16h15 (exceto qua, sáb e dom), 19h00 (exceto qua e dom) e 16h10 (somente sáb)

Sala 4
Dois é Demais em Orlando
Livre - Nac - 14h00 (dom) e 15h00 (exceto dom)
The Chosen - Os Escolhidos
12 anos - Dub - 16h20 e 19h20 (dom), 17h20 e 20h20 (sáb) e 17h30 e 20h30 (exceto sáb e dom)

Sala 5
Kung Fu Panda 4
Livre - Dub - 12h10, 14h25, 16h35 e 18h50 (dom), 13h10 (somente sáb), 19h50 (exceto com e qua) e 15h30 e 17h40 (exceto dom)
Godzilla e Kong - O Novo Império
12 anos - Dub - 22h10 (sáb) e 21h35 (dom)
Suga - August D Tour D Day The Movie
Livre - Leg - 20h00 (somente qua)

Sala 6
A Primeira Profecia
16 anos - Dub - 12h00, 14h40, 17h20 e 20h00 (dom), 13h00, 15h40, 18h20 e 21h00 (sáb) e 15h10, 17h50 e 20h35 (exceto sáb e dom)

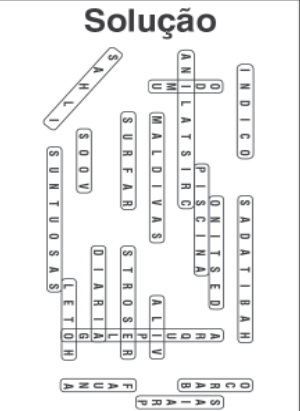
Sala 7
Uma Prova de Coragem
12 anos - Dub - 12h50, 15h25, 17h50 e 20h30 (somente dom), 14h00, 16h35, 19h05 e 21h45 (somente sáb) e 16h10, 18h50 e 21h30 (exceto sáb e dom)

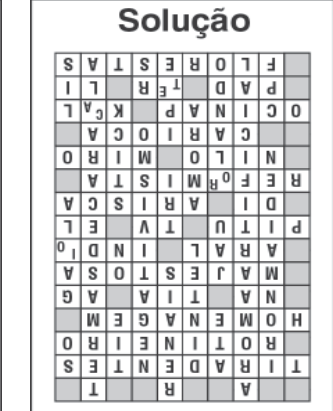
CINÉPOLIS
Shopping Estação

Sala 1
A Primeira Profecia
12 anos - Dub - 15h00, 17h45 e 20h30

Sala 2
A Primeira Profecia
12 anos - Dub - 19h00
A Primeira Profecia
12 anos - Leg - 21h30
Kung Fu Panda 4
10 anos - Dub - 14h30 e 16h45

Sala 3
Kung Fu Panda 4
10 anos - Dub - 13h40, 16h00 e 18h30
The Chosen - Os Escolhidos
12 anos - Dub - 20h45

Sala 4
Uma Prova de Coragem
12 anos - Dub - 13h50 (exceto sáb e dom), 16h15, 18h45 (exceto qua)
Uma Prova de Coragem
12 anos - Leg - 21h15
Suga - August D Tour D-Day - O Filme
10 anos - Leg - 19h00 (somente qua)
Dois é Demais em Orlando
Livre - Nac - 13h50 (somente sáb e dom)

Sala 5
Godzilla e Kong - O Novo Império
12 anos - Dub 3D - 14h45, 17h30 e 20h15

Sala 6
O Homem dos Sonhos
14 anos - Leg - 14h00
Duna - Parte Dois
14 anos - Leg - 16h30 e 20h00

Sala 7
Godzilla e Kong - O Novo Império
12 anos - Leg - 15h30, 18h15 e 21h00

04/04 a 10/04 OS HORÁRIOS DOS FILMES EM CARTAZ DEVEM SER VERIFICADOS NAS BILHETERIAS DOS CINEMAS

Solução
Solução

Vocalista do **MPB4**

Divulgação

Encantadores

O álbum Milagres (Biscoito Fino) reúne as composições do pianista Breno Ruiz com o poeta Paulo César Pinheiro, cantadas por Alice Passos.

Eis algumas faixas que selecionei. 'Milagres': as notas do piano de Breno deslizam carinhosas sob o olhar atento de Alice, pronta para cantar o que o poeta escreveu sobre os mistérios da vida. A voz é bela como bela é a vida, vista pelas palavras que Paulinho Pinheiro traz em si. O piano os conduz.

'Condão': Breno faz vocalizes em duo com as teclas do piano, que estão somadas às teclas de Erika Ribeiro. Como canta bem o Breno! Alice afaga os versos com a mesma delicadeza que aspira o ar que a alimenta. Breno toca um intermezzo que é pura devoção aos deuses da música.

'Cantiga de Menina': o piano vem sob as águas. Breno deixa que as teclas corram de encontro aos seus dedos de artesão. Alice submerge do fundo da espuma da maré vazante - uma entidade a cantar. Paulinho Pinheiro captura as imagens com versos de fé, movidas a sonhos ancestrais - profusão de sabedoria.

'Sangue Mestiço': Alice abre entoando a cantiga que Breno leva com o piano, sob seus eternos cuidados. A voz se abre à letra. O fluxo da beleza explode em versos que logo ganham ritmo pelas mãos dos percussionistas Magno Júlio e Marcus Thadeu. E tudo em nome da diversidade da música brasileira que Breno faz e nos presenteia desde sempre.

'Marajoara': a força que revigora a voz e acicata o piano é a mesma que nos conduz ao mundo onde viceja o belo e indivisível amor à terra. As notas agudas de Alice são parceiras dos acordes e da percussão. Juntos, realçam o poder da criação. O coro misto dá ao canto a intensidade das entidades que o poeta revela em seus versos.

'Viola de Mágoa': a viola de sete cordas de aço de Rogero Caetano traz a moda que logo é acendida pelo Breno e pela Alice, que percebem como seus os desígnios do violeiro. Piano e viola dialogam pela identidade sertaneja.

'Donana'*, uma das obras-primas de Breno e Paulinho Pinheiro, vem com vocalizes de Alice, seguidos por leve percussão. O piano resfolega. Os versos são poesia com imagem, balançando ao sabor da malemolência de uma donana profana. Os agudos de Alice, feito lanças, atingem em cheio o corpo do ouvinte.

'Contradança': outra composição a se somar à diversidade de gêneros, com os quais Breno se vale para criar músicas com fôlego contemporâneo. As percussões de Magno Júlio e Marcus Thadeu animam o baile.

'Acalanto Pra Quem Tem Filha': como um oboré, que os índios Tupi usam para reunir a tribo, o piano conclama ao canto de amor à criança.

Alice canta! Breno toca! E eis que chega Edu Lobo! Meu Deus! Que maneira mais linda de findar um disco que é um louvor ao amor, declarado por piano, vozes e palavras do poeta.

Juntos, entre angústias e ansiedades, Alice e Breno confirmaram o que Clarice Lispector definiu como amor: 'Amar é dar de presente ao outro a própria solidão'.

* Nossos protetores nunca desistem de nós.
https://youtu.be/v6OcS40i-d70?si=bQdBFqmnuUhhXjHP

Musicalização

Projeto Batuca MT desperta à criação de percussão alternativa

Da Redação

Batuca MT supera expectativa e encerra projeto com a formação de percussão alternativa (reciclagem) para mais de 250 alunos da rede pública de ensino, em Mato Grosso. Foram quatro meses de ações realizadas em 10 escolas, onde crianças e adolescentes tiveram três dias de imersão na música, tirando o som de instrumentos feitos a partir do lixo seco, como latinhas de alumínio, latões de tinta reciclada, galões plásticos, pedaços de madeiras (tipo cabos de vassouras velhos) e tampinhas de desodorantes. Isso resultou no interesse de três escolas em manter a ação com o arte educador Anselmo Parabá, nos municípios de Chapada dos Guimarães, Barão de Melgaço e Acorizal.

Fotos Assessoria

Instrumentos feitos a partir da reciclagem

Em Chapada dos Guimarães, a ideia partiu das crianças em acrescentar a percussão de lixo seco no grupo de Siriri que elas participam, no Distrito de Água Fria. Por lá a cultura popular é potente e preservada de geração em geração, onde a tecnologia do uso de celular e rede social é praticamente inexistente na vida desses alunos. Ainda têm enraizada as lendas regionais, da mula sem cabeça e pé de garrafa, por exemplo, além das cantigas de roda e músicas do Siriri.

Já em Acorizal e Barão de Melgaço, a intenção é dar continuidade com aulas de percussão, criando um núcleo permanente nas Escolas, para que os grupos se apresentem em eventos comemorativos de cada cidade.

Dentre os 10 municípios atendidos, Chapada dos Guimarães se destaca

Ao final de cada oficina o arte educador da Startup Anjos da Lata, Anselmo Parabá, deu uma aula de consciência ambiental, com a palestra "Educação Ambiental, Cultura Mato-grossense e Empreendedorismo", seguida de uma apresentação na escola, de tudo o que eles aprenderam.

A metodologia conta com 3 dias de atividades, em que os alunos constroem seus instrumentos e descobrem habilidades musicais com uma consciência de aproveitamento do lixo e cuidado com o meio ambiente.

O Projeto Batuca MT é uma realização do Instituto INCA - Inclusão, Cidadania e Ação, em rede com a Statup Social Anjos da Lata - Sucata Musical, patrocinado pelo Governo de Mato Grosso, por meio da Secretaria de Estado de Cultura, Esporte e Lazer (Secel-MT), via emenda parlamentar impositiva do deputado estadual Dr. João, com o apoio do deputado estadual Beto Dois a Um. Conta com o apoio da Assembleia Legislativa do Mato Grosso.

Começou em outubro de 2023, por Cuiabá, na Escola Estadual Estêvão Alves Corrêa, no bairro Tijucal, local que faz parte da história de Parabá, onde ele eu estudo, sua mãe deu aula e fica no bairro onde ele nasceu e cresceu.

Depois seguiu, ainda em outubro, até os municípios de Santo Antônio de Leverger (18, 19, 20), Nossa Senhora do Livramento (25, 26, 27). Em novembro teve ação em Chapada dos Guimarães (08, 09 e 10) e Acorizal (22, 23 e 24). No mês de dezembro foi realizado em Jangada (06, 07 e 08).

Em 2024, retomou no mês de fevereiro, no município Poconé (21, 22 e 23), em março, em Nova Brasilândia (13, 14 e 15) e Barão de Melgaço (25, 26, 27), encerrando agora no mês de abril em Várzea Grande, (02, 03, 04 e 05).

A proposta é despertar hábitos saudáveis, autoconhecimento e potencialidades artísticas, com a musicalização e a palestra sobre Educação Ambiental, Cultura Mato-grossense e Empreendedorismo

METODOLOGIA

O Projeto Batuca MT comemora os 10 anos da Statup Social Anjos da Lata - Sucata Musical. Mas a ideia começou muito antes.

Este projeto vem reconhecer os 18 anos de trabalho do artista Anselmo Parabá, que começou no bairro Tijucal, em 2005. Também comemorar os 10 anos da Statup Social Anjos da Lata - Sucata Musical, que surgiu em março de 2013, no bairro Jardim Mirante, no município de Tangará da Serra, quando o artista residiu por lá, onde percebeu a necessidade de executar a sua metodologia para um grupo de crianças em situação de vulnerabilidade e que viviam no entorno da Escola Estadual Bento Muniz. Agora, a startup está sediada em Cuiabá, desde 2019, no bairro Tijucal.

Fernando Baracat em Evidência

Acervo

Arquiteta Josy Bumlai

Alta Temporada

- Queridos leitores na edição deste domingo e segunda-feira você irá conferir nas fotos os homenageados no Troféu Zé Bolo Flô, durante a feijoada Digoreste em comemoração ao aniversário da nossa capital.
- Quem brindou idade nova nesta semana foi o poeta Waldir Bertulio que recebeu todas as honras e homenagens do grupo de amigos. Parabéns.
- O renomado Fernando Perez, abriu as portas de seu espaço para receber a designer Chris Hamoui na última quinta-feira para uma tarde de autógrafos, bate-papo, novidades. No local também ocorreu o lançamento do segundo livro de Chris. Foi um sucesso.
- A palestrante e mentora Luciana Falcão Franco é a grande anfitriã da próxima terça-feira no Workshop Atitudes e Experiências Inspirações e Conceitos para Empreendedoras, que irá ocorrer em renomado buffet da cidade para um grupo seleto de participantes.

APONTE O CELULAR E
FALE COM O COLUNISTA

Acervo

O deputado federal Coronel Assis

Nova coleção

O Scarpin Corrine da nova coleção de inverno "AW24" da Sarah Chofakian traz em seu design de bico fino e ponteira quadrada uma fusão única de sofisticação e modernidade, enquanto o detalhe de fivela adiciona um toque de charme irresistível.

Na coleção deste inverno de 2024, a preocupação foi manter uma elegância clássica, porém subvertida com detalhes contemporâneos, em meio a um contexto ainda instável. Inspirada nos dias de glória da década de 60, a coleção apresenta uma variedade de peças elegantes e descontraídas, sem comprometer o conforto.

Feijoada Digoreste

A 2ª Edição da Feijoada Digoreste, em comemoração aos 305 anos de Cuiabá,ocorre hoje, às 12h, no Centro de Eventos do Pantanal. Terá várias atrações musicais, entre elas o cantor Roberto Lucialdo, que homenageará Zé Bolo Flô, Ronny Black, DJs Rogério Mess, Bateria Show, Mestre Munir e a dupla Sander e Felipe. O objetivo é levar cultura e as tradições cuiabanas em um ambiente agradável e com bastante espaço para que todos possam aproveitar a confraternização. Durante a festa, haverá a premiação com o Troféu Zé Bolo Flô a ser dado a personalidades que levam a cultura cuiabana, costumes, de forma direta ou indireta, para outras cidades, estados e países.

Acervo

Empresária Luanna Patrícia Aschar

Jornada médica

A Sociedade Brasileira de Patologia Clínica/Medicina Laboratorial (SBPC/ML) realiza, em Cuiabá, Mato Grosso, no dia 20 de abril, sua Jornada de Patologia Clínica / Medicina Laboratorial, no Hotel Deville Prime Cuiabá. Reunindo especialistas renomados de diversos estados do Brasil, o evento é voltado para médicos, biomédicos, farmacêuticos e outros profissionais que atuam em laboratórios clínicos, além de médicos residentes e alunos de graduação e pós-graduação. Reunirá ainda especialistas que atuam nos temas centrais da jornada, como: Imunologia, Bioquímica, Biologia Molecular, Qualidade, Microbiologia, Hematologia e diagnóstico de Alzheimer.

Encontro Indígena

O Museu de História Natural de Mato Grosso traz neste mês uma programação com eventos que celebram importantes datas para a população: o aniversário de Cuiabá (8 de abril) e o Dia dos Povos Indígenas (19 de abril). Além das atividades e oficinas gratuitas, o espaço cultural sediará a 11ª edição do Encontro Indígena, dos dias 17 a 19 de abril.

Para comemorar os 305 anos da Capital de Mato Grosso, o Museu oferecerá atividades como contação de histórias sobre mitos cuiabanos e oficinas de pintura e desenho, nos dias 7, 13, 20 e 27 de abril.

Acervo

Empresária Analir Santana

ASSINATURA 65 3612.6170

CLASSIFICADOS 65 3612.6111

ATENDIMENTO AO ASSINANTE 65 3612.6331 | 3612.6329

CUIABÁ
CENTRO

APARTAMENTO 2 QUARTOS NA AV. DO CPA
Vizinho Hospital Amecor, com 1 vaga de garagem, andar mediano, armários na cozinha e banheiro, reforma recente, R$ 195 mil - Imobiliária Golden - Creci 1076-J- Ligue (65) 3621 8000.
VEJA NA WEB 1116394

EDIFÍCIO VILLAGIO DI PARMA
Medido 77m2. Rua Comandante Costa, 1701, Centro Sul, Cuiabá/MT. Valor R$ 450.000,00. Interessados falar diretor com o proprietário (65) 99987-2134 - 98401-2882.
VEJA NA WEB 1116238

ZONA NORTE
ALVORADA

CONDOMÍNIO ALVORADA (PRONTO) FINANCIAMENTO IMEDIATO - CONSTR. SÃO BENEDITO
Apartamento Pronto Alvorada de 60 a 72 m2 com sacada, sendo 2 e 3 quartos. Próximo ao Centro Político Administrativo e Shopping Pantanal. Conheça o empreendimento pelo - (65) 98154-9889 - Imobiliária Cuiabá - Creci J 16101.
VEJA NA WEB 1116545

ARAÉS

VENDA APARTAMENTO BAIRRO ARAÉS
Apartamento aconchegando com 3 quartos, sendo 1 suíte, com sacada, sala jantar e estar com móveis, cozinha com planejados e sacada ampla toda no porcelanato e pintura nova, área serviço, churrasqueira, piscina, salão festa, 2 elevadores. Venda R$ 450.000 - Ronaldo Cabral - Creci 13535 - (65) 98421-2267.
VEJA NA WEB 1116325

B. DA SAÚDE

APARTAMENTO COM 3 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE - BOSQUE DA SAÚDE - CUIABÁ-MT
Apartamento, todos com móveis planejados, sala de jantar, sala de tv, sacada com churrasqueira, banheiro social, 1 banheiro de serviço, cozinha com planejados, R$ 480.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com
VEJA NA WEB 1116369

APARTAMENTO COM 3 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE - BOSQUE DA SAÚDE - CUIABÁ-MT
Apartamento, todos com móveis planejados, sala de jantar, sala de tv, sacada com churrasqueira, banheiro social, 1 banheiro de serviço, cozinha com planejados, R$ 480.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com
VEJA NA WEB 1116370

ED. BRAVIE
Bosque da Saúde - Vendo apartamento novo, andar alto, sol da manhã, área privativa 105 m2, área total 135 m2, lavabo, sala p/ 2 ambientes (estar e jantar), cozinha fechada, área serviço, saca ampla c/ churrasqueira, 3 dormitórios, sdo 1 demi-suíte, 2 vagas garagem. R$ 1.000.000, condomínio R$ 800. Imóvel aceita financiamento bancário - (65) 99929-5296 Ana Maria - www,vmaimoveis.com.br - VMA Imóveis - Creci 3816.
VEJA NA WEB 1116531

STA HELENA

APARTAMENTO NO CONDOMÍNIO TORRES DE SÃO GEORGES
localizado à poucos metros do Parque Mãe Bonifácia, possui 76m2 privativos e fica em andar alto, com 03 quartos sendo 1 suite, 02 vagas de garagem cobertas, moveis planejados em todos os cômodos, fogão e exaustor na cozinha. Valor R$ 480.000 - Contato: (65) 98151-7835 - Sheila Weisemann - CReci 5705F
VEJA NA WEB 1116411

OUTROS

APARTAMENTO COM 2 QUARTOS - JARDIM MARIANA, CUIABÁ-MT
Excelente apartamento próximo ao Shopping Estação e Goiabeiras, supermercado Big Lar, Hospital Santa Rosa, restaurantes e hotéis; fácil acesso para av. Miguel Sutil, 2 quartos, 1 banheiro social, 1 vaga garagem, medindo 42 m2. R$ 245.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com
VEJA NA WEB 1116364

APARTAMENTO COM 3 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE - SANTA MARTA - CUIABÁ-MT
Excelente apartamento, em frente ao Parque Mãe Bonifácia, em rua secundária a av. Miguel Sutil, com sala em L c/ sacada, banheiro social, cozinha lavanderia, armários em todos os quartos, banheiros e cozinha, 1 vaga de garagem, R$ 350.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com
VEJA NA WEB 1116367

APARTAMENTO NO ED. GARDEN MONTE LÍBANO
Bairro Jd. Bom Clima - Próximo ao Parque das Águas, Centro Político Administrativo - 3 quartos, sdo 1 suíte, 70 m2 área privativa, sala estar/jantar, cozinha, área serviço, banheiro social, sol da manhã, piso porcelanato, eto rebaixado c/ gesso, luminárias embutidas, ventiladores de teto, 1 vaga garagem, salão festas equipado, espaço gourmet equipado, brinquedoteca, playground. Portaria (acesso controlado por terceirizada, profissionais no local não é remoto. Venda R$ 440.000, condomínio R$ 450 - Eliane Nascimento - Creci 9196F - (65) 99929-2240.
VEJA NA WEB 1116273

APARTAMENTO NO EDIFÍCIO FLOREST HILL
A maior sacada com Jacuzzi que você irá conhecer em Cuiabá. Localizado próximo a PGE, 441 m2, 5 suítes, escritório privativo e 4 vagas de garagem. Valor de ocasião 2.800.000. Contato: (65) 98151-7835 - Sheila Weisemann - Creci 5705F
VEJA NA WEB 1116414

APARTAMENTO NO RESIDENCIAL GEORGIA 117 M2
Todo reformado com parcelanato, cozinha americana integrada com sala estar e sala tv. Fica no apartamento: Geladeira, fogão, forno, coifa, cama casal, armários embutidos, tv, painel tv, lustres, 3 quartos, sendo 1 suíte excelente localização. Atrás do Comper da Av. CPA, ao lado Colégio Master Alvorada, 2 vagas garagem, sol da manhã. Valor R$ 800 mil - Eliane Nascimento - Creci 9196F - (65) 99929-2240.
VEJA NA WEB 1116274

APARTAMENTO PARA VENDA NO RESIDENCIAL BRASIL BEACH - RIBEIRÃO DO LIPA
2 quartos, sendo 1 suíte, sacada gourmet com churrasqueira, sala, 2 banheiros, 2 vagas de garagem. R$ 760.000 - Vitória Imobiliária - Creci J-926 - (65) 99299-0195, 99260-0330 - www.vitoriaimobiliaria.com.br
VEJA NA WEB 1116401

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SOLAR MONET
Apartamento mobiliado. Valor R$ 850.000. Você busca praticidade esse é o imóvel. Apto com planejados e com mobília, apto área total 244,67 m2, são 3 suítes, ambiente com churrasqueira - (65) 99959-4051 - Dulcineia Borges - Creci 10158.
VEJA NA WEB 1116350

ED. LE CHAMP
Prazer único de morar em um dos lugares mais charmoso de Cuiabá, o bairro Jardim Cuiabá está próximo ao Shopping Estação e Goiabeiras, com 156 m2, 3 suítes, sacada gourmet com churrasqueira, vista maravilhosa, piso em porcelanato, planejados em todos os ambientes, sala para 3 ambientes, cozinha, lavanderia, área de lazer completa, com quiosque, piscina, adulto e infantil, quadra poliesportiva, sala de jogos, academia, brinquedoteca e muito mais. Segurança monitorada 24 horas com localização privilegiada. R$ 1.550.000 - Larrisa Barros Imóveis - Creci 14125 - (65) 99286-1185
VEJA NA WEB 1116260

ED. RIO SENA
Av. Ipiranga esquina c/ Rua Brigadeiro Eduardo Gomes - Apartamento 2 por andar - (65) 3622-2007, 99983-9192 - 2001 Imobiliária - Creci J-027.
VEJA NA WEB 1116541

ED. SAINT MIKHAEL
Vende-se apartamento, 160 m2, 3 suítes, 3 vagas para garagem, closet, com vista para o Parque Mãe Bonifácia. Valor R$ 920.000. Entre em contato conosco - (65) 99964-9447, 3626-1000 - Bento Imóveis - ou acesse nosso site https://www.bentoimoveismt.com.br/ - Creci J-4593MT
VEJA NA WEB 1116547

ED. SAINT MIKHAEL
Vende-se apartamento, 160 m2, 3 suítes, 3 vagas para garagem, closet, com vista para o Parque Mãe Bonifácia. Valor R$ 920.000. Entre em contato conosco - (65) 99964-9447, 3626-1000 - Bento Imóveis - ou acesse nosso site https://www.bentoimoveismt.com.br/ - Creci J-4593MT
VEJA NA WEB 1116550

ED. SAN FELICIO
Apartamento de 294,06 m2 de área privativa, no 4º andar. Condomínio R$ 1.900. Valor R$ 1.300.000 - Contato (65) 99903-5678 - Igor Moraes Imóveis.
VEJA NA WEB 1116309

ED. VEGA PLAZA
Av. São Sebastião - Apartamento 2 por andar, 4 quartos, sendo 2 suítes - (65) 3622-2007, 99983-9192 - 2001 Imobiliária - Creci J-027.
VEJA NA WEB 1116540

EDIFÍCIO PARQUE PANTANAL
Medindo 101 m2. Av. Ver. Juliano da Costa Marques, 369, Jardim Aclimação, Cuiabá/MT, ao lado Shopping Pantanal. Valor R$ 800.000. Interessados falar direto com o proprietário (65) 99987-2134 - 98401-2882.
VEJA NA WEB 1116242

LANÇAMENTO MYSB BEIRA RIO - DE 52 E 62 M2 - CONSTR. SÃO BENEDITO
Apartamento de 52 e 62 m2 com churrasqueira na sacada, localizado no bairro Beira Rio, na rua da faculdade de Unic com condições facilitadas e trabalhamos com o Plano Safra/ Safrinha. Agende uma visita e conheça o decorado pelo - (65) 98154-9889 - Imobiliária Cuiabá - Creci J-16101.
VEJA NA WEB 1116543

OPORTUNIDADE APARTAMENTO
Excelente apartamento localizado no Bairro Jd. Bom Clima - Próximo ao Parque das Águas, Centro Político Administrativo - 3 quartos, sdo 1 suíte, banheiro social, 2 vagas garagem, sol da manhã, completo de armários planejados, área lazer completa, academia, portaria 24 horas, quiosque com churrasqueira, piscina, salão festas. R$ 495 mil - Eliane Nascimento - Creci 9196F - (65) 99929-2240.
VEJA NA WEB 1116276

OPORTUNIDADE APARTAMENTO JARDIM BEIRA RIO
O apartamento conta com 3 quartos, sdo 1 suíte, sala estar/ tv integradas, cozinha, área serviço, banheiro social, sacada com churrasqueira, 2 vagas garagem. O Condomínio ainda conta com portaria 24h, área de lazer, piscina adulto e infantil, quadra squash, quadra tênis saibro, campo, quadra poliesportivo, mirante, academia, sala leitura. Venda R$ 700.000 - Ronaldo Cabral - Creci 13535 - (65) 98421-2267.
VEJA NA WEB 1116323

OPORTUNIDADE DE APARTAMENTO NOVO NA SAÍDA PARA CHAPADA NO BOM CLIMA - ED. SOUL
Apartamento no 11º Andar e outras opções: Com 89 m2, 2 vagas, cozinha aberta ponto para fogão em ilha, 2 suítes, com lavabo, churrasqueira a carvão na sacada, áreas lazer, porte-cochère, guarita, acesso social e serviço, vagas para visitantes PNE, carga e descarga, visitantes. Valor (aceita proposta) R$ 691.000, condomínio R$ 600. Venha conhecer outras opções e fazer uma proposta pelo Whatsapp - (65) 99232-3037 Emerson Santos.
VEJA NA WEB 1116505

RESERVA BONIFÁCIA CUIABÁ
Maravilhoso apartamento com vista para o Parque, 136 m2, sol da manhã, 3 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda gourmet integrando os ambientes, cozinha americana, cortina de vidro na sacada, área de serviço, lavabo, 3 vagas de garagem individuais, R$ 1.400.000, condomínio R$ 920 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com
VEJA NA WEB 1116371

TERRAÇO BRASIL BEACH
Uma praia no meio do Cerrado! É esse o inovador conceito do Brasil Beach. O primeiro empreendimento do Brasil com uma praia artificial de 20.000 m2 de águas cristalinas. Um condomínio resort. Viva como se estivesse sempre de férias no seu lugar preferido. Planta de 171 m2, 3 suítes e 2 terraços, porcelanato na área social, quartos, cozinha, lavanderia e banheiros, amplo terraço, 2 vagas de garagem. Disponibilidade de depósito privativo na garagem. Ponte de ar condicionado tipo split na sala, quartos, cozinha e terra gourmet. 24º andar. Obs.: Será entregue fevereiro/2025. Valor do ágio R$ 275.000 - Larrisa Barros Imóveis - Creci 14125 - (65) 99286-1185
VEJA NA WEB 1116261

VENDE APARTAMENTO CONDOMÍNIO SOLAR DO BOSQUE
Promoção Especial - Área priv. 95 m2, área total 130 m2, sala p/ 2 ambientes, sac. c/ churrasqueira, cozinha, área serv., banh. social e de serviço, 3 dormitórios, sdo 1 suíte, 2 vagas garagem. Obs.: Ficarão no imóvel todos os armários planejados. Imóvel aceita financiamento. R$ 650.000. Condomínio R$ 1.100 - (65) 99929-5296 Ana Maria - www,vmaimoveis.com.br - VMA Imóveis - Creci 3816.
VEJA NA WEB 1116535

VENDO APTO NO BRASIL BEACH
119 m2, Torre 1 - Sol da manhã, 16º andar, ar condicionado em todos os cômodos, incluindo na sacada, sacada c/ cortina de vidro e ar condicionado, box nos banheiros, planejado em todo o apto, incluído nos banheiros e área de serviço, 3 quartos, sdo 1 suíte, 1 lavabo, 1 banheiro social, 1 banheiro empregada, espelho na sala e em todo os banheiros da pia até o teto, parede toda, sala de jantar, cozinha, área serviço, 2 vagas garagem, IPTU 2000, Condomínio 990. R$ 970 mil - (65) 99813-3682 - Fagner Santos - Creci 11516.
VEJA NA WEB 1116303

ZONA OESTE
DUQUE DE CAXIAS

APARTAMENTO EDIFÍCIO PREMIATO
Você ira se encantar com a vista que esse apartamento oferece. Localizado do Duque de Caxias II, com 201m2, sol da manhã, em andar alto, com 03 suítes, móveis planejados, escritório, 4 vagas de garagem + 1 box de despesas. Valor R$ 2.200.000 Contato: (65) 98151-7835 - Sheila Weisemann - CReci 5705F
VEJA NA WEB 1116413

EDIFÍCIO SAINT CHARBEL - APARTAMENTO DE 167M2
Com móveis, completo de armários e iluminação 3 suítes sendo uma master, sala de estar, jantar, Tv, cozinha gourmet com churrascaria: cozinha, área de serviço, dependência de empregada, laje técnica para máquinas de ar condicionado, fechado no valor pedido, permanecerão do imóvel todos movéis planejados e eletrodomésticos, alem dos ar condicionados, exceto objetos pessoais e de decoração. Condomínio R$ 1.600 - Por R$ 1.490.000 - Emerson Santos - Creci 4245 - (65) 99232-3037.
VEJA NA WEB 1116465

EXCELENTE APARTAMENTO A VENDA
Duque de Caxias - Próx. Shopping Goiabeiras, Parque Mãe Bonifácia, Supermercado Big Lar, etc., área priv. 97 m2, área total 150 m2, sala p/ 2 ambientes, sacada c/ chur. elétrica, coz. c/ fogão, coisa, área serv., c/ máquina lavar, banh. social, 3 dormitórios, sdo 1 suíte, 2 vagas garagem separadas. Imóvel livre e desembaraçado. R$ 670.000 desconto especial R$ 630.000. Condomínio R$ 900 - (65) 99929-5296 Ana Maria - www,vmaimoveis.com.br - VMA Imóveis - Creci 3816.
VEJA NA WEB 1116534

GOIABEIRAS

APARTAMENTO PRÓXIMO GOIABEIRAS SHOPPING
Ed. Garden Goiabeiras - 3 quartos, sendo 1 suíte, com planejados em todos os quartos, banheiros e na cozinha, área serviço. E um detalhe especial, andar alto tendo aquele frescor muito bom dentro do apartamento. R$ 420 mil - Rafael Adriano - Creci 9314 - (65) 99247-6856, 99266-9994.
VEJA NA WEB 1116283

ED. RESIDENCIAL GARDEN GOIABEIRAS
Apartamento residencial, sol da tarde, no 10º andar, 3 quartos, sdo 1 suíte c/ armários, lavabo c/ armários e box, cozinha c/ armários, sala p/ 2 amientes c/ sacada, 1 vaga garagem coberta, área lazer: salão festa, academia, playground, piscina adulto e infantil. Valor R$ 310.000 - (65) 3321-9474 - Marco Imobiliária - Creci J11710 - www.marcoimobiliaria.net.br
VEJA NA WEB 1116480

VENDE-SE APARTAMENTO
ED. PARQUE PANTANAL MEDINDO 101M²
Av. Ver. Juliano da Costa Marques, 369 - Jardim Aclimação, Cuiabá - MT, ao lado Shopping Pantanal.
R$ 800.000,00
Interessados falar direto com o Proprietário
(65) 99987-2134/98401-2882

VENDE-SE APARTAMENTO
ED. INAY RESIDENCE MEDINDO 134M²
Av. Antártica, 400 - Santa Rosa, Cuiabá - MT, 78040-000
R$ 550 MIL
Interessados falar direto com o Proprietário
(65) 99987-2134/98401-2882

ED. TORRES DO COXIPÓ MEDINDO 70M²
Av. Itaparica, 244 - Coophema, Cuiabá - MT, 78085-100.
R$ 340 MIL
Interessados falar direto com o Proprietário
(65) 99987-2134/98401-2882

VENDE-SE APARTAMENTO
ED. VILLAGIO DI PARMA MEDINDO 77M²
Rua Comandante Costa, 1701 - Centro Sul, Cuiabá - MT, 78020-400.
R$ 450 MIL
Interessados falar direto com o Proprietário
(65) 99987-2134/98401-2882

QUILOMBO

VENDE-SE APARTAMENTO NO ED. ROYAL PRESIDENT
4 suítes, sacada gourmet e sala com 3 ambientes. More próximo a tudo que precisa, em um luxuoso edifício. Valor R$ 2.190.000. Ligue agora - (65) 3642-5000 - Site: cidimoveis.com.br - CID9615 - https://cidimoveis.com.br/imovel/CD9615/apartamento-4--quartos-edificio-royal-president-quilombo-cuiaba/
VEJA NA WEB 1116574

STA ROSA

BAALBEK - BAIRRO SANTA ROSA - CONSTR. SÃO BENEDITO
Você que gosta de Luxo e exclusividade e deseja morar no bairro Santa Rosa, conheça este espetacular Apartamento de 192 a 557 m2 com 2 sacadas, tendo uma vista incrível da Cidade. Projeto exclusivo com elevador panorâmico e quadra de Beach Tennis. Agende uma visita e conheça o decorado pelo - (65) 98154-9889 - Imobiliária Cuiabá - Creci J-16101.
VEJA NA WEB 1116544

ED. VERONESE - REGIÃO SANTA ROSA - VALOR R$ 1.085.000
98 m2 privativos, 2 vagas garagem, sol da manhã, 3 suítes c/ qualidade de acabamento incrível. Muito conforto e praticidade. Conta c/ lavabo, planejados em todos os ambientes, 4 ar condicionado, cozinha integrada c/ varanda gourmet e envidraçada c/ churrasqueira, fogão embutido, forno, área serviço isolada - Clarice Zaina Imóveis - Creci F11291 - (65) 99972-4243.
VEJA NA WEB 1116280

EDIFÍCIO INAY RESIDENTE
Medindo 134m2. Av. Antártica, 400, Santa Rosa, Cuiabá/MT. Valor R$ 550.000,00. Interessados falar direto com o proprietário (65) 99987-2134 - 98401-2882.
VEJA NA WEB 1116234

VENDO APARTAMENTO ED. ABSOLUTO SANTA ROSA
Imóvel lindo, com 4 quartos, sendo 3 suítes, sala para 2 ambientes, varanda gourmet com churrasqueira, box e 2 vagas de garagem, 156 m2 de área construída. Andar baixo bom e é sol da manhã pleno. Apartamento apto a financiamento. Planejados e ar em todos os ambientes. R$ 1.550.000 - Ivete Queiroz - Creci 11928F - (65) 99678-7847.
VEJA NA WEB 1116269

OUTROS

EDIFÍCIO SOUL - APARTAMENTO DE 2 SUÍTES
Apartamento com opções de alguns andares 4º - 8º entre outras opções. Com acabamento de primeira, porcelanato Portinari, portas Prmade com 89m2, 2 vagas, cozinha aberta, porto para fogão em ilha, 2 suítes, com lavabo, churrasqueira a carvão na sacada. Valor inciais de R$ 650.000 tenho outras unidades de 80m2 inicialmente de 560 mil. Condomínio e área de lazer completo por R$ 600,00 - Emerson Santos Creci 4245 -65 99232-3037
VEJA NA WEB 1116466

ZONA SUL
JD. DAS AMÉRICAS

APARTAMENTO EDIFÍCIO ROSA D'AMERICA
Apartamento com 85m2, 03 quartos, sendo 1 suite, 02 vagas para garagem, moveis planejados, churrasqueira na sacada, no Jardim das Américas. Valor R$ 550.000 - Contato: (65) 98151-7835 - Sheila Weisemann - CReci 5705F
VEJA NA WEB 1116412

APARTAMENTO PRÓX. SHOPPING 3 AMÉRICAS
Apartamento 69 m2 com 3 quartos, sendo 1 suíte, sacada com móveis planejados e garagem dupla coberta. Aceita permuta. Venha que ele amará o seu novo ambiente. Para o seu lazer o condomínio oferece piscina, quadra poliesportiva, mini campo, academia, churrasqueira, espaço gourmet, salão festa. Perfeito para família e amigos. Venda R$ 467.000 - Ronaldo Cabral - Creci 13535 - (65) 98421-2267.
VEJA NA WEB 1116324

OPEC.JORNAL@GAZETADIGITAL.COM.BR

A GAZETA
Cuiabá, Domingo, 7 de Abril de 2024

APTO
COMPRA e VENDA

ED. ARQUITETO VILANOVA ARTIGAS - PLAENGE
Próximo a padaria América, Shopping 3 Américas e da UFMT. Apartamento com 185 m2 de área privativa + 2 vagas garagem, hall de entrada decorado individualizado, sala + sala íntima, home office, lavabo, 3 quartos, sdo 3 suítes, varanda gourmet, cozinha planejada, área serviço repleta de roupeiros e banheiro social, área lazer mais completa da Plaenge: piscina c/ tobogã, dois espaços gourmets, salão festas, academia, quadra tênis, quadra poliesportiva, playground, espaço kids, pista boliche, espaço gourmet c/ piscina privativa. Valor R$ 2.000.000 (quitado), pronto para financiar) - (65) 99238-6452 - Eder Eugênio - Creci 14539F.
VEJA NA WEB 1116520

OPORTUNIDADE APTO JARDIM DAS AMÉRICAS
Ed. Nyc - 3 quartos, sendo 1 suíte, sala p/ 2 ambientes, cozinha e lavanderia, sacada c/ churrasqueira, banheiro social, planejados na suíte, cozinha, banheiros, 77 m2 privativos oferecendo conforto e comodidade, e uma vista de tirar o fôlego. A poucos metros das Av. Miguel Sutil e Fernando Corrêa da Costa e a poucos minutos UFMT, Shopping 3 Américas e Big Lar. Preço de ocasião R$ 650.000 - Josi Oliveira Imóveis - Creci 15926 - (65) 99204-3662.
VEJA NA WEB 1116267

VENDO ÓTIMO APARTAMENTO
Edifício Urbanit - Jardim das Américas - Apto com suíte estendida bem ampla, 2 vagas de garagem - Ivete Queiroz - Creci 11928F - (65) 99678-7847.
VEJA NA WEB 1116268

JD. EUROPA

APARTAMENTO MOBILIADO PRÓX. A UNIC
3 quartos, sendo 1 suíte, 2 vagas de garagem, excelente para moradia ou investimento. R$ 700.000 - Josi Oliveira Imóveis - Creci 15926 - (65) 99204-3662.
VEJA NA WEB 1116265

ZONA LESTE
COXIPÓ

APARTAMENTO COM 2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE - PEDRA 90 - CUIABÁ-MT
Seguindo um moderno projeto arquitetônico futurista, o Condomínio Residencial Sevilha, oferece a qualidade e o conforto de casas individuais com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala de estar, cozinha americana, banheiro social, R$ 250.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com
VEJA NA WEB 1116366

CPA

APARTAMENTO NO RESIDENCIAL ITAMARATI
2 quartos, novo, 1 vaga, piso em porcelanato, na região CPA e Planalto. Financia. Aceita FGTS e carro de entrada. Mude já - (65) 3621-8000 - WhatsApp - Imobiliária Golden - Creci 1076.
VEJA NA WEB 1116386

VÁRZEA GRANDE
IPASE

APTO A VENDA NA REGIÃO DE VÁRZEA GRANDE, AO LADO DO SHOPPING E SUPER COMPER
Apto com 3 quartos, sala, cozinha e 1 banheiro, 1 vaga garagem, metragem 57 m2. Valor do condomínio R$ 220. Valor da Venda R$ 140.000 - Ivete Queiroz - Creci 11928F - (65) 98425-7246.
VEJA NA WEB 1116270

OUTROS BAIRROS

APARTAMENTO AO LADO DO AEROPORTO MARECHAL RONDON
R$ 135.000 - Apartamento ao lado do Aeroporto Marechal Rondon. Fazer tudo a pé no dia a dia é o sonho de muita gente, né? E esse apartamento, fica pertinho do comércio do Centro de Várzea Grande. Apartamento ótima localização, próx. ao Aeroporto, Shopping Center, Várzea Grande Shopping, mercados, escolas, UPA e Hospital, próximo de tudo que você precisa!. 3 quartos, banheiro, sala e cozinha integrada estilo americana, 1 vaga garagem. IPTU em dia, apto está quitado, térreo - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br
VEJA NA WEB 1116553

APARTAMENTO COM 2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE - ALAMEDA, VÁRZEA GRANDE-MT
Excelente apartamento térreo, ótima localização, próx. a Orla do Porto, restaurantes, Univag, escolas e vias de fácil acesso para Cuiabá e centro de Várzea Grande, sala p/ 2 ambientes c/ sacada, 2 quartos sendo 1 suíte, banheiro social, 1 vaga de garagem, R$ 250.000 condomínio R$ 520 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com
VEJA NA WEB 1116365

ED. RESIDENCIAL JARDINS
Jd. Mariana - Vende-se apto c/ 79m2, 3 quartos, sdo 1 suíte c/ armários, sala p/ 2 ambientes, sacada, cozinha c/ armários, lavabo, 1 vaga garagem, sistema de segurança, portaria 24h, portão eletrônico, cerca elétrica, área lazer, piscina, churrasqueira, espaço gourmet. Valor R$ 310.000 - (65) 3321-9474 - Marco Imobiliária - Creci J11710 - www.marcoimobiliaria.net.br
VEJA NA WEB 1116477

VENDO APARTAMENTO NO RESIDENCIAL VENEZA VIII
R$ 130.000 - Vendo apartamento no Residencial Veneza VIII. Vendo apto c/ 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social e área externa privativa (garden) que pode ser construída. 1 vaga garagem descoberta. Condomínio possui poço artesiano (não falta água). Localizado próx. a Escola de futebol Búfalo Gil, Fórum e Prefeitura de VG. Valor do Condomínio R$ 100,00 (incluso água). Quitado - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br
VEJA NA WEB 1116554

CUIABÁ
ZONA NORTE
B. DA SAÚDE

ALUGO APARTAMENTO MOBILIADO
Condomínio Garden Bosque da Saúde - 2 quartos, sendo 1 suíte, 1 escritório, banheiro social, sala, cozinha, tela nas janelas e insulfilm. Valor R$ 3.000 incluso Condomínio + IPTU - Contato Shirley - (65) 99635-9927.
VEJA NA WEB 1116333

RES. PAIAGUÁS

APARTAMENTO RESIDENCIAL PAIAGUÁS - 4º ANDAR
2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, portaria 24h, 1 vaga garagem. R$ 950 incluso condomínio - Adão Arruda Imóveis (65) 3054-3111 Ediléia fixo - Creci J 4822.
VEJA NA WEB 1116345

OUTROS

ALUGA-SE APARTAMENTO
Edifício Nicolina - Rua Barão de Melgaço 3915 - Apto 3915 - Com 160 m2, semi mobiliado, 3 quartos, sendo 1 suíte, 2 salas, cozinha grande e 1 garagem. Valor R$ 2.500 incluso o Condomínio. Falar com (65) 99981-1954, 99223-7176 - Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1116428

ZONA LESTE
COXIPÓ

ALUGO APARTAMENTO NO BAIRRO PARQUE OHARA
42 m2 com 2 quartos e 1 banheiro possui espaço gourmet, área verde de jardim, playground, espaço para festas. Espaço reservado para preparar o seu churrasco. Elevador para mais praticidade no dia-a-dia. Encontra-se em um condomínio protegido por muros. Apto novo, ao lado da Fernando Corrêa, região Coxipó, 8º andar, Torre B, sol da manhã. R$ 1.800 incluso condomínio + água - Iguaçu Negócios Imobiliários - (65) 99283-8779 Anderson Silva - Creci 5790 F 19º Região - E-mail: andersonsilvamrv@gmail.com - www.iguacuimobiliaria.com.br
VEJA NA WEB 1116463

STA CRUZ

ALUGA APARTAMENTO NO SANTA CRUZ
Apartamento medindo 63 m2 com 2 quartos, 2 banheiros, sendo 1 wc social e um lavabo, cozinha, sala, área de serviço, 1 vaga de garagem. R$ 1.350 c/ condomínio - Contato (65) 3621-5005 - Emika Imobiliária - Creci J0821.
VEJA NA WEB 1116526

ALUGA-SE APARTAMENTO NO SANTA CRUZ
Com 2 quartos, banheiro, sala c/ lavabo, cozinha c/ armários, 1 vaga garagem. R$ 1.350 sem taxa de condomínio, próx. a UFMT - (65) 3642-5000 - Site: cidimoveis.com.br - CID2351 - https://cidimoveis.com.br/imovel/CD2351/apartamento-2-quartos-reisdencial-jk-santa-cruz-cuiaba/
VEJA NA WEB 1116568

CUIABÁ
ZONA NORTE
OUTROS

CASA 1º MARÇO AO LADO CPA IV
Vendo casa com a melhor localização contendo: 3 quartos, sendo 1 suíte, banheiro social, sala, cozinha, varanda grande nos fundos, garagem coberta, edícula com 3 peças e banheiro, forrada, piso em cerâmica, pintura nova. Escritura somente do terreno. R$ 110.000. Aceita automóveis e estuda outras propostas - Adão Arruda Imóveis (65) 98112-0997 Adão Corretor, ligação, 98124-0507 Ediléia, WhatsApp - Creci J 4822.
VEJA NA WEB 1116342

CASA PARA VENDA NO JARDIM PRIMAVERA
3 quartos, sala para 2 ambientes, cozinha, banheiro social, edícula, área de serviço e despensa. R$ 260.000 - Vitória Imobiliária - Creci J-926 - (65) 99299-0195, 99260-0330 - www.vitoriaimobiliaria.com.br
VEJA NA WEB 1116399

CASA PRÓX. AO PANTANAL SHOPPING
Casa em fase de acabamento em via pública com 3 quartos, sendo 1 suíte, com salas de jantar e estar e cozinha integrada com pé direito alto, junto a área gourmet com churrasqueira, 2 vagas garagem. Piso porcelanato acetinado, espaço verde integrado a área gourmet. Venda R$ 590.000 - Ronaldo Cabral - Creci 13535 - (65) 98421-2267.
VEJA NA WEB 1116326

TERRENO BAIRRO JARDIM PAULISTA DE 360 M2 BEM ARBORIZADO
Edícula nos fundos com 3 quartos, banheiro, cozinha, área serviço. Escriturado - Alexandre Figueiredo - Creci MT 10854 - (65) 98401-1066.
VEJA NA WEB 1116420

ZONA OESTE
DUQUE DE CAXIAS

CASA DUQUE DE CAXIAS
Vende-se casa bem localizada na Travessa João Bento, esquina com a Duque de Caxias, Cuiabá-MT, com terreno 332,14 m2, com 2 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha, 1 anti sala, área na frente e fundos com galpão e banheiro, R$ 425.000 - Falar com (65) 99981-1954, 99223-7176 - Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1116424

VENDE-SE ESTA CASA
Duque de Caxias - Casa bem localizada na Travessa João Bento, esquina com a Duque de Caxias, Cuiabá-MT, com terreno com área total 332,14 m2, com 2 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha, 1 anti sala, área na frente e fundos com galpão e banheiro. R$ 425.000 - (65) 99981-1954, 99223-7176, Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1116429

GOIABEIRAS

CASA AMPLA NO GOIABEIRAS COM SALÃO COMERCIAL
Copa e banheiro, sala tv, escritório, 2 suítes, 1 quarto transformado em closet e outro reservível, cozinha planejada com bancada em mármore c/ piscina, churrasqueira e muito mais. R$ 570.000 - Style Brokers Negócios Imobiliários 9008J - (65) 99242-4465 Adriana Torres - Creci 12648 - http://v.imo.bi/Zkc4pTViBP5rfC
VEJA NA WEB 1114932

STA AMÁLIA

CASA PARA VENDA NO SANTA AMÁLIA
Portão social, área frente, sala, 3 quartos, sendo 1 suíte, cozinha, sala de jantar, banheiro social, garagem descoberta para 2 carros. R$ 250.000 - Vitória Imobiliária - Creci J-926 - (65) 99299-0195, 99260-0330 - www.vitoriaimobiliaria.com.br
VEJA NA WEB 1116400

STA ROSA

CASA DISPONÍVEL PARA VENDA NO BAIRRO SANTA ROSA - CUIABÁ-MT
R$ 750 mil. Parte superior: 1 suíte master com banheira e closet, 1 suíte, 1 quarto, lavabo, sala para 2 ambientes, sacada com vista para a piscina, cozinha, lavanderia. Parte inferior: 1 suíte, área gourmet, piscina, garagem até 4 vagas cobertas + 2 vagas descobertas - Carolina Catiste - Creci MT 15171 - (65) 98131-7844.
VEJA NA WEB 1116525

ZONA SUL
BANDEIRANTES

BAIRRO BANDEIRANTES
Bairro Bandeirantes - p/ venda bem localizados - (65) 3622-2007, 99983-9192 - 2001 Imobiliária - Creci J-027.
VEJA NA WEB 1116539

BOA ESPERANÇA

CASA SOBRADO 207 M2
Boa Esperança - Sobrado c/ 207 m2, terreno c/ área total 432 m2. Dividida c/ 3 quartos, sdo 1 suíte e 2 demi suíte, sala de estar, sala de televisão, lavabo, cozinha c/ armários, lavanderia, quarto nos fundos c/ banheiro, piscina, 2 vagas de garagem coberta. Pronto p/ financiamento. Valor R$ 380.000 - (65) 3321-9474 - Marco Imobiliária - Creci J11710 - www.marcoimobiliaria.net.br
VEJA NA WEB 1116478

JD. EUROPA

CASA NO JD. EUROPA
Casa com 3 quartos, sendo 1 suíte, sala p/ 2 ambientes, lavabo, piscina, churrasqueira, 1 vaga de garagem. R$ 330.000 - Contato (65) 3621-5005 - Emika Imobiliária - Creci J0821.
VEJA NA WEB 1116530

ZONA LESTE
COXIPÓ

CASA NOVA NO RESIDENCIAL ALTOS DO PARQUE
2 quartos, garagem coberta, individuais, na região Parque Cuiabá, área 86 m2, terreno 240 m2, R$ 207 mil. Financia, aceita FGTS e carro. Mude já - (65) 3621-8000 - WhatsApp - Imobiliária Golden - Creci 1076.
VEJA NA WEB 1116387

CASA PARA VENDA NO PARQUE CUIABÁ
Sala, 2 quartos, 1 banheiro social, copa/cozinha, área de serviço, 1 garagem. Fundo: 1 suíte, 1 quarto, sala, cozinha, área de serviço, 1 garagem. R$ 180.000 - Vitória Imobiliária - Creci J-926 - (65) 99299-0195, 99260-0330 - www.vitoriaimobiliaria.com.br
VEJA NA WEB 1116402

CASA TÉRREA À VENDA COM PISCINA NO BAIRRO TIJUCAL EM CUIABÁ
R$ 200.000 - Casa térrea à venda com piscina no Bairro Tijucal em Cuiabá, terreno 10x20. 3 quartos, sdo 1 suíte, cozinha estendida, despensa, 1 wc social, garagem p/ 2 carros, área serviço, toda murada, piscina, churr., piso em cerâmica. Fácil acesso a av. Fernando Correa da Costa. Obs.: Visita precisa falar ou mandar mensagem se assim preferir - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br
VEJA NA WEB 1116555

CHEGOU A HORA DE REALIZAR O SEU SONHO DA CASA PRÓPRIA
Na planta com parcelas a partir de R$ 800, composta por sala, cozinha, 2 quartos, banheiro social, quintal e corredor lateral! Localizada estrategicamente em um eixo de crescimento da capital, próximo da Av. Fernando Correa e Atacadão do Tijucal - Style Brokers Negócios Imobiliários 9008J - (65) 99242-4465 Adriana Torres - Creci 12648.
VEJA NA WEB 1114934

CPA

CASA BAIRRO CENTRO AMÉRICA PRÓXIMO A FACULDADE FACIP
Vendo casa com a melhor localização ao lado da faculdade Facip na região do CPA contendo: 3 quartos, sala, cozinha, banheiro social, garagem coberta, quintal amplo, toda murada. R$ 160.000 - Adão Arruda Imóveis (65) 3054-3111 Ediléia ligação, 98124-0507 Ediléia WhatsApp, 98112-0997 Adão ligação - Creci J 4822.
VEJA NA WEB 1116346

CASA CPA III SETOR III
Vendo casa com a melhor localização CPA III contendo: 2 quartos, sendo 1 suíte, banheiro social, 2 salas, copa/ cozinha, varanda grande, cozinha aberta nos fundos, edícula, garagem coberta para 2 carros. R$ 210.000. Aceita financiamento, inclusive Minha Casa Minha Vida- Adão Arruda Imóveis (65) 3054-3111 Ediléia, fixo ligação, 98112-0997 Adão ligação - Creci J 4822.
VEJA NA WEB 1116343

MORADA DO OURO

VENDE-SE CASA MORADA DO OURO II
Rua 10, com 3 quartos, sendo 1 suíte, banheiro social, sala, copa, cozinha, área de serviço, lavanderia, garagem para 2 carros. Valor R$ 680.000 - (65) 99972-5120 Lúcia.
VEJA NA WEB 1116337

STA CRUZ

VENDO LINDA CASA SANTA CRUZ II
Lote com 502,11 m2 a venda, com pouco relevo e pronto para construir. Em um condomínio que apresenta uma topografia diferenciada, respeitando a elevação do terreno com mirante contemplativo e espaço gourmet mais alto que o nível dos lotes, o que propicia uma vista incrível e brisa refrescante. R$ 850.000 - Style Brokers Negócios Imobiliários 9008J - (65) 99242-4465 Adriana Torres - Creci 12648 - http://v.imo.bi/Zkc4gZViBP5rgC
VEJA NA WEB 1114936

CONDOMINIO
FECHADO
OUTROS

CASA COM 3 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE - DISTRITO INDUSTRIAL - CUIABÁ-MT
Casa nova em condomínio fechado, com sala integrada com a cozinha, banheiro social, área de serviço, 2 vagas de garagem, R$ 380.000, condomínio R$ 180 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com
VEJA NA WEB 1116368

CASA CONDOMÍNIO FECHADO EM CUIABÁ
Casas prontas para morar, financiamento de 100% sem entrada. Valor R$ 250 mil, próximo a região do Pedra em Cuiabá. Casas 76,34 m2, lote 6,60 x 19 = 125,40 m2, piscina, 2 quiosques, playground, 2 quartos, sendo 1 suíte, arquitetura moderna, piso decorativo na fachada, banheiros - Suzany Paiter - Creci 7998 - (65) 99200-5902.
VEJA NA WEB 1116468

CASA CONDOMÍNIO FLORAIS ITÁLIA
Casa com refinado acabamento de alto padrão. No piso térreo temos a sal de estar com pé direito e mezanino, sala de jantar com espelho embutido na parede, cozinha interna com caixa de som JBL embutido no gesso, cooktop elétrico, forno elétrico e microondas embutidos, lavanderia, canil, 3 lavabos, sendo 1 interno com jardim de inverno na entrada e mais 2 no espaço gourmet que é todo climatizado e possui: choperia Narja com 2 saídas para 2 tipos de Chopp, torneira monocomando (água quente e água fria). Os ambientes são todos climatizados ar condicionados e com sistema de som, caixas JBL embutidas no teto e subwoofer, 4 pergolados de madeiras, placa de energia solar para 1.500 kw. Venda R$ 4.300.000 - Dyana Colpini - Creci 5162 - (65) 98444-3039.
VEJA NA WEB 1116482

CASA CONDOMÍNIO FLORAIS ITÁLIA
Alguns traços desse projeto deixam essa casa com um 'Q' a mais, já visível na entrada, começando plea porta dão leveza e personalidade para a sal de acesso. Sem portas, a sequência de ambientes da sala principal deixa o andar social bem integrado sem perder a independência. Home cine mais ao fundo, jantar no centro e sofás que se integram ao lazer que fica na parte da frente da casa (escolhido pela posição do sol e vista para o horizonte) com piscina e um agradável espaço gourmet. Nesse piso ainda estão cozinha, lavabo,despensa e lavanderia. A delicada escada flutuante dá acesso para o último pavimento, totalmente reservado para a área íntima com uma sala de tv e 4 grandes suítes, uma delas master com closet e hidro no banheiro, 4 suítes, 4 vagas na garagem. Venda R$ 5.500.000 - Dyana Colpini - Creci 5162 - (65) 98444-3039.
VEJA NA WEB 1116483

CASA CONDOMÍNIO PRIMOR DAS TORRES
Uma bela casa em 2 pavimentos c/ 246,73 m2 área construída em uma área privativa de 373,32 m2, 3 suítes no pavimento superior, sendo 1 c/ closet, no ambiente térreo, amplo ambiente integrado de estar, jantar e cozinha, lavanderia, 1 quarto c/ banheiro que pode ser usado como escritório. Móveis planejados estão disponíveis em ambientes nos dois pavimentos. E para coroar a casa, você poderá promover eventos privativos com seus amigos e familiares em uma ampla área gourmet com churrasqueira e uma linda piscina com cascata e iluminação. Venda R$ 1.800.000 - Eliane Nascimento - Creci 9196F - (65) 99929-2240.
VEJA NA WEB 1116275

CASA MOBILIADA ALPHAVILLE 1
Vendo excelente casa no Condomínio Alphaville 1, mobiliada, localização excelente, próximo a portaria. Com excelente segurança 24 horas. Casa com 475,68 m2 terreno, área construída 432,5 m2 de área construída com dois pavimentos, com elevador para 4 pessoas, todo espelhado, garagem para 2 carros. Piso térreo, sala social com lustre grande de cristal lustre menor de cristal na escada. Todos os ambientes com ar condicionado, total de 14 aparelhos. Todos os móveis são de primeira linha, portas todas de PVC da Clares, com muitos armários planejados em todos ambientes, sala de jantar com mesa 2.20 m, tampo de vidro preto para 8 lugares, Adega, sala de tv com televisão 75 polegadas Sansung, aparelho de som ambiente integrado ao ambiente e a tv. Valor R$ 4 milhões - Dyana Colpini - Creci 5162 - (65) 98444-3039.
VEJA NA WEB 1116484

CASA NO CONDOMÍNIO HAWAI RESIDENCE - VALOR R$ 550 MIL
Área construída 139,23, terreno de 150,87, 2 vagas garagem, condomínio R$ 735, casa térrea, 4 quartos, sendo 1 suíte, sala c/ isolamento acústico, casa modificada, cozinha c/ planejados, espaço gourmet c/ churrasqueira, quintal c/ pergolado e banheiro, área serviço. Possui energia solar 950 Kwats. Quartos c/ armários planejados e ar condicionado - Clarice Zaina Imóveis - Creci F11291 - (65) 99972-4243.
VEJA NA WEB 1116279

CASA NO CONDOMÍNIO RIO MANSO
Vende-se casa, 162 m2, 2 quartos, sendo 1 suíte, espaço gourmet climatizado com churrasqueira, energia solar, iluminação decorativa em toda casa, cozinha com planejados. Entre em contato conosco - (65) 3626-1000 - Bento Imóveis - ou acesse nosso site https://www.bentoimoveismt.com.br/ - Creci J-4593MT
VEJA NA WEB 1116551

CASA NO MORADA DO OURO, CONDOMÍNIO FECHADO
Ótima localização, casa toda nova rebaixado em gesso e piso porcelanato, telhado e hidráulico, portas e janelas todos novos. Pintura nova contendo: 3 quartos, sendo 1 banheiro social, 2 salas amplas, cozinha, varanda nos fundos com banheiro, toda em laje, varanda na frente, garagem p/ 3 carros coberta, quintal amplo todo arborizado com árvores frutíferas. R$ 650.000. Aceita financiamento - Adão Arruda Imóveis (65) 3054-3111 Ediléia fixo e WhatsApp, 98124-0507 Ediléia ligação e WhatsApp - Creci J 4822.
VEJA NA WEB 1116347

CASA NOVA EM CONDOMÍNIO FECHADO
Ao lado do Distrito Industrial com sala integrada com a cozinha, 3 quartos, sendo 1 suíte, banheiro social, área de serviço, 2 vagas de garagem, área privativa 84,90 m2 e área total 220 m2 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com
VEJA NA WEB 1116362

CONDOMÍNIO FLORAIS DO VALLE
Área total 440 m2, área construída 237 m2, 3 suítes c/ closet, 1 reversível/ escritório, lavabo, sala estar/ jantar c/ churrasqueira, espaço gourmet, banheiro p/ uso externo, lavanderia, despensa, piscina, água c/ sistema de aquecimento solar. Diferenciais do imóvel, planta humanizada, construção 2022, instalação de ar condicionados já prontas, 2 vagas na garagem coberta - (65) 99813-3682 - Fagner Santos - Creci 11516.
VEJA NA WEB 1116306

CONDOMÍNIO FLORAIS ITÁLIA
Jd. Itália - Sobrado com elevador, 477 m2, 3 suítes, 4 vagas de garagem, cozinha gourmet, piscina integrada e paisagismo completo. Valor R$ 4.800.000 - Contato (65) 99903-5678 - Igor Moraes Imóveis - @igormoraesimoveis
VEJA NA WEB 1116310

CONDOMÍNIO PRIMOR DAS TORRES - VALOR R$ 1.350.000
Área construída útil 195,93 m2, área do lote 250 m2, testada do lote 10,00 m, casa c/ 3 suítes, sala estar, jantar, cozinha integrados em altura de pé direito 4,50m, área de pátio interno, piscina integrado a garagem, cozinha e jantar, formando um espaço living amplo de convívio social, espaço p/ reservatório de água elevado de 3.000 L - Paulo César - Creci 5694F - (65) 99292-1290.
VEJA NA WEB 1116417

CONDOMÍNIO VILLA JARDIM
Sala com 3 ambientes integrados, sendo 1 reversível p/ suíte, 2 lavabos, água aquecida no espaço gourmet e chuveiros, piscina c/ hidromassagem, cascata e tubulada p/ aquecimento, sistema boiler, cozinha gourmet c/ ampla ilha, energia fotovoltaica c/ capacidade 1000 kwh (podendo ser ampliado). R$ 3.903.000 - Style Brokers Negócios Imobiliários 9008J - (65) 99242-4465 Adriana Torres - Creci 12648 - http://v.imo.bi/gf6Z9ViBPk6Q
VEJA NA WEB 1114933

CONDOMÍNIO VILLA JARDIM (O MAIS PROCURADO DA CIDADE)
Casa neo clássica térrea de altíssimo padrão com 3 suítes, 267 m2 de área construída, terreno com 447,38 m2, parte alta do condomínio, sala com 3 ambientes integrados e pé direito com 5 metros, acabamentos de primeira linha, todas as pias (suítes e lavabo) esculpidas em mármore Travertino, água aquecida no lavabo, banheiros e espaço gourmet, piscina e hidromassagem aquecidas, garagem p/ 4 carros (2 cobertos com portão eletrônico). Venha viver sua nova realidade!! À pronta entrega. R$ 3.200.000 (Aceito terreno no Vila Jardim ou outro padrão Ginco como parte do pagamento) - (65) 99813-3682 - Fagner Santos - Creci 11516.
VEJA NA WEB 1116305

FLORAIS CUIABÁ - SOBRADO COM 4 SUÍTES
Piso superior: 4 suítes c/ closet, sdo 1 master. Piso térreo: Hall de entrada principal e extra, sala tv, estar e jantar, dormitório ou escritório, wc/ lavabo, cozinha c/ entrada independente e integrada c/ espaço gourmet, despensa, área serviço. Lazer: Ampla área gourmet c/ churrasqueira, banheiro externo, piscina, quintal, varanda, 4 vagas 2 cobertas - Cinthia Camargo - Creci 6471 - (65) 99906-4414.
VEJA NA WEB 1116416

IMÓVEL RESIDENCIAL (CASA)
Com o terreno de 360m2 e com área construída de 289, 16 m2, localizada na Alameda Spatodia, s/n, Qd. nº 6, Lote nº 5, Condomínio Alphagarden - Contato (65) 99903-5678 - Igor Moraes Imóveis - @igormoraesimoveis
VEJA NA WEB 1116313

INCRÍVEL CASA CONDOMÍNIO FLORAIS DOS LAGOS
Maravilhosa casa espaçosa, terreno com 450 m2 e área construída 420 m2, conforto e elegância que tanto procura. Sendo: 4 suítes parte superior, na suíte principal bem ampla com closet e com sacada, tendo aquela vista linda. E mais 3 quartos bem amplo, sendo 2 com sacada e closet, todos com armários planejados, banheiros todos com planejados e blindex, corredor entre os quartos. Parte de baixo: quarto de visita com banheiro social podendo ser suíte ou escritório, sala de visita e jantar par 2 ambientes bem amplos, sala tv c/ home theater cinema, cozinha completa bem espaçosa com armários planejados. Valor R$ 2.900.000 - Rafael Adriano - Creci 9314 - (65) 99247-6856, 99266-9994.
VEJA NA WEB 1116285

OPORTUNIDADE CONDOMÍNIO BELVEDERE 2
3 suítes master, sendo 2 c/ sacada, sala íntima. Parte superior: Sala estar, espaço gourmet e garagem integrado, escritório ou quarto reversível, lavabo, área serviço, banheiro piscina, piscina arraia c/ hidro/ praia/ cascata, garagem 2 carros, acabamentos piso 1.20x1.20, louças e metais deca, pias e ilha de mármores, esquadria de alumínio, aquecedor, e instalação pré pronta para energia solar. R$ 2.8 milhões - Mauricio Sampaio - Creci 4518 - (65) 99266-1297.
VEJA NA WEB 1116498

OPORTUNIDADE CONDOMÍNIO FLORAIS DA MATA
Sobrado contendo 325 m2 área construída, 3 suítes, master c/ closet, sendo 1 c/ sacada, sala c/ pé direito duplo, cozinha gourmet, c/ armários, geladeiras, piscina c/ hidro, paisagismo, acabamento de alto padrão e uma imponente fachada. Venda R$ 3.250.000 - Josi Oliveira Imóveis - Creci 15926 - (65) 99204-3662.
VEJA NA WEB 1116263

OPORTUNIDADE CONDOMÍNIO PRIMOR DAS TORRES
Casa térrea com um projeto incrível compondo 3 quartos, sdo 1 suíte plena c/ closet, e 2 demi suítes, sala estar e jantar c/ pé direito duplo, cozinha gourmet integrada, piscina, banheiro na área externa, vaga coberta p/ 2 carros. Acabamento de qualidade, excelente localização dentro do condomínio. Venda R$ 990.000 - Josi Oliveira Imóveis - Creci 15926 - (65) 99204-3662.
VEJA NA WEB 1116264

OPORTUNIDADE MAIS EM CONTA NO CONDOMÍNIO PRIMOR DAS TORRES CUIABÁ
R$ 800.000 - Bairro São Sebastião. Oportunidade mais em conta no Condomínio Primor das Torres Cuiabá. Excelente condomínio residencial Primor das Torres c/ ótima localização na Av. das Torres e fácil acesso as principais avenida da cidade, próx. de supermercados, universidades, shoppings e escolas. 3 quartos, sdo 1 suíte, sala estar, wc social, cozinha americana, garagem p/ 2 veículos, área serv. em laje, terreno nos fundos, piso em porcelanato, portas de vidro. Obs.: Imóvel escriturado e quitado - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br
VEJA NA WEB 1116556

PACAEMBU CONDOMÍNIO PARQUE DO CERRADO
Você está procurando por um financiamento pela Caixa pelo programa MCMV para a sua nova casa? Conheça o Pacaembu Condomínio Parque do Cerrado, localizado na região do Coxipó, nosso condomínio oferece casas individuais com entrada parcelada em até 60x. Não perca essa oportunidade! Realize o sonho da casa própria. Entre em contato conosco pelo - (65) 98154-9889 - Imobiliária Cuiabá - Creci J-16101.
VEJA NA WEB 1116542

REALIZE O SONHO DE MORAR NA REGIÃO DOS FLORAIS
Com o padrão de condomínio Ginco e a comodidade de estar perto de tudo. Os 97 mil metros quadrados de área de preservação e a localização estratégica nos vales fazem do clima do Condomínio Horizontal Ginco Florais do Valle muito mais ameno que o do centro de Cuiabá. O Condomínio Horizontal Ginco Florais do Valle tem na segurança um de seus pontos fortes: guarita, rondas de segurança e vigilância qualificada garantem segurança e tranquilidade que sua família merece. Como já existem muitas casas construídas, você logo vai sentir-se em casa junto da vizinhança e toda a redondeza. São 3 suítes sendo uma master com banheira Jacuzzi e closet, salas e cozinha co conceito aberto, living, área gourmet, banheiro externo para piscina, depósito, lavanderia, garagem coberta para 3 carros. R$ 2.790.000 - Larrisa Barros Imóveis - Creci 14125 - (65) 99286-1185
VEJA NA WEB 1116262

SOBRADO CONDOMÍNIO FECHADO REGIÃO JD. ITÁLIA
Um sobrado elegante, sofisticado e de muito bom gosto, bem localizado próximo as quadras de tênis, na parte alta do condomínio de frente para área verde e sem lotes na frente, proporcionando uma excelente vista. Isso tudo no Condomínio Florais Itália. Superior: 3 suítes, sendo 1 master (com banheira para 3 adultos). E uma sacada interna com vista para sala de estar e jantar, escritório com móveis planejados, sacadas amplas na frente e nos fundos que proporcionam quebrando sol nos momentos críticos. Térreo: Sala de estar e jantar com pé direito duplo, gourmet com mesa par 12 lugares, churrasqueira grande, cozinha completa, fogão para frituras a gás ao lado da churrasqueira, Adega e cervejaria, garagem ampla com portão, para dois carros grandes, mais dois carros atrás, depósito grande na garagem. Revestimento castelado. Venda R$ 4.500.000 - Dyana Colpini - Creci 5162 - (65) 98444-3039.
VEJA NA WEB 1116485

SOBRADO CONDOMÍNIO FLORAIS ITÁLIA CUIABÁ
R$ 2.980.000 - IPTU 7.037 - Condomínio R$ 658 - Bairro Jd. Itália - Excelente sobrado na melhor localização à venda no Condomínio Florais Itália. Um dos melhores condomínios de luxo de Cuiabá. A propriedade possui acabamentos de alto padrão em dois andares. O térreo é composto por uma ampla sala de estar, jantar e gourmet, sdo 3 ambientes abrangente. Pé direito duplo, 1 quarto reversível, banheiro, cozinha c/ armários planejados, área serv. c/ banheiro de serviço, piscina privada c/cascata e hidromassagem, 4 vagas garagem. Parte superior, 3 suítes, 1 master, 1 banheiro varanda. Com vista p/ a área de estar interior e 2 quartos que podem ser transformados em sala de estar tv ou escritório - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 - (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br
VEJA NA WEB 1116560

SOBRADO CONDOMÍNIO SAINT PAUL
Casa modelo sobrado no Condomínio Saint Paul com excelente localização! Sala espaçosa, lavabo, cozinha c/ armários planejados, nos fundos c/ churrasqueira e área serviço. Na parte superior: 2 quartos, wc social c/ blindex, no quarto principal tem sacada, churrasqueira na área gourmet na área externa do condomínio. Valor R$ 300 mil - Rafael Adriano - Creci 9314 - (65) 99247-6856, 99266-9994.
VEJA NA WEB 1116284

SOBRADO VILLAGE DO BOSQUE
Excelente sobrado de esquina, conta com 3 quartos, sendo 1 quarto suíte, sala, lavabo, cozinha, churrasqueira, lavanderia com banheiro. Casa com móveis planejados, piso porcelanato, ar condicionados em todos os ambientes e garagem ampla p/ 2 carros. Ampla área verde, piscina, parquinhos para crianças, quadra poliesportiva, salão festas, quiosques espalhados pelo condomínio e segurança 24h. Venda R$ 690.000 - Eliane Nascimento - Creci 9196F - (65) 99929-2240.
VEJA NA WEB 1116277

VENDE-SE CASA NO FLORAIS DO VALLE
424 m2, 3 suítes, 2 vagas para garagem, churrasqueira, piscina, cozinha, lavabo, deck de madeira. Valor R$ 1.600.000. Entre em contato conosco - (65) 99964-9447, 3626-1000 - Bento Imóveis - ou acesse nosso site https://www.bentoimoveismt.com.br/ - Creci J-4593MT
VEJA NA WEB 1116548

VENDE-SE SOBRADO COM FINO ACABAMENTO NO COND. BELVEDERE
4 quartos, sendo 3 suítes, área gourmet e piscina. Casa ao lado do Bosque do Condomínio. Valor R$ 2.500.000. Ligue agora - (65) 3642-5000 - Site: cidimoveis.com.br - CID9619 - https://cidimoveis.com.br/imovel/CD9619/casa-em-condominio-4-quartos-condominio-belvedere-condominio-belvedere-cuiaba/
VEJA NA WEB 1116573

VENDE-SE SOBRADO DE LUXO NO ALPHAVILLE 2
Com fino acabamento, 3 suítes, área social totalmente integrada, piscina e churrasqueira. Valor R$ 3.500.000. Ligue agora - (65) 3642-5000 - Site: cidimoveis.com.br - CID9895 - https://cidimoveis.com.br/imovel/CD9895/casa-em-condominio-3-quartos-condominio-alphaville-2-condominio-alphaville-ii-cuiaba/
VEJA NA WEB 1116572

VENDE-SE SOBRADO NO COND. ALPHAGARDEN, PRÓX. À RODOVIÁRIA
4 suítes, varanda gourmet e piscina. Condomínio com lazer completo e segurança para sua família. Valor R$ 1.750.000. Ligue agora - (65) 3642-5000 - Site: cidimoveis.com.br - CID1117 - https://cidimoveis.com.br/imovel/CD1117/casa-em-condominio-4-quartos-condominio-residencial-alphagarden-condominio-residencial-alphagarden-cuiaba/
VEJA NA WEB 1116575

VENDO LINDA CASA TÉRREA PRONTA PRA MORAR EM CONDOMÍNIO FECHADO
Coxipó - Metragem 113 m2, com 3 quartos, sendo 1 suíte, 2 vagas de garagem cobertas, casa em porcelanato e laje, telha de barro. Valor R$ 547.000. Aceita financiamento - Ivete Queiroz - Creci 11928F - (65) 99678-7847.
VEJA NA WEB 1116272

VENDO SOBRADO NA PLANTA NO SANTA CRUZ - METRAGEM 141 M2, 3 SUÍTES NO PISO SUPERIOR
Imóvel em Condomínio Fechado. Bem localizado. Mais detalhes me liga ou chama no WhatsApp. Valor R$ 870 mil para visitas - Ivete Queiroz - Creci 11928F - (65) 99678-7847.
VEJA NA WEB 1116271

VÁRZEA GRANDE
CENTRO

CASA COM PISCINA CENTRO DE VG
Sabe aquela casa que você se sente tranquilo e com aquele conforto que você e sua família merece!! Te apresento essa excelente casa com quintal espaçoso com aquele verde deixando o ambiente da casa mais arejado, uma piscina nova, espaço gourmet com churrasqueira e mesa de madeira artesanal, depósito. Varanda toda rodeado com vidro retrátil, sala ampla para 2 ambientes toda na laje com luminárias de led e painel de tv, cozinha boa completa de planejados e coifa de inox e luminárias de led, 2 quartos, sendo 1 com suíte master com closet e banheira de hidromassagem (Jacuzzi). R$ 630 mil - Rafael Adriano - Creci 9314 - (65) 99247-6856, 99266-9994.
VEJA NA WEB 1116286

CRISTO REI

CASA AV. PRINCIPAL REGIÃO DO CRISTO REI
Sabe aquela casa agradável e com o aconchego que você e sua família merece! Agora encontrou, em uma excelente localização, a casa onde vc pode morar e trabalhar (montar o seu negócio), pois fica em uma das avenidas principais do bairro. Possui 2 quartos, uma boa sala, wc social, uma cozinha espaçosa, varanda imponente na frente e nos fundos, área de serviço e depósito, garagem para 3 carros. Valor R$ 300 mil - Rafael Adriano - Creci 9314 - (65) 99247-6856, 99266-9994.
VEJA NA WEB 1116287

SOBRADO A VENDA CRISTO REI
Venha conhecer esse sobrado, que se destaca por possuir 3 quartos, e 1 suíte na região do Cristo Rei! Parte térrea: Sala comercial em ótima localização na rua Presidente Luís de Albuquerque, Cristo Rei, com muitos comércios na sala se destacar por estar bem próximo a escolas, centro comercial, lavabo, banheiro de serviço, amplo gourmet com churrasqueira. São 120,88 m2 de área construída, 7 vagas para veículos. Venda R$ 560.000 - Ronaldo Cabral - Creci 13535 - (65) 98421-2267.
VEJA NA WEB 1116322

OUTROS BAIRROS

CASA DISPONÍVEL
R$ 180 mil. Várzea Grande-MT. Bairros disponíveis: Novo Mundo, Ouro Verde, Chapéu do Sol, Nova Fronteira, Costa Verde, Ouro Branco, Paiaguás e São Simão. Sala, cozinha, banheiro social, 2 quartos, garagem para 2 carros, área serviço coberta, garagem - Carolina Catiste - Creci MT 15171 - (65) 98131-7844.
VEJA NA WEB 1116524

CASA DISPONÍVEL NO BAIRRO ALTOS DA GLORIA-VG
R$ 179 mil DE 180 m2, 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, garagem - Carolina Catiste - Creci MT 15171 - (65) 98131-7844.
VEJA NA WEB 1116523

CASA DISPONÍVEL NO BAIRRO PAIAGUÁS-VG
R$ 190 mil. Terreno 180 m2, área construída 76 m2, 2 quartos, banheiro, corredor lateral, varanda, cozinha e banheiro azulejado até a laje, pintura texturado cor (nevoeiro Maxvinil) a casa inteira - Carolina Catiste - Creci MT 15171 - (65) 98131-7844.
VEJA NA WEB 1116521

CASA DISPONÍVEL NO BAIRRO PAIAGUÁS-VG
R$ 195 mil. 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, varanda, garagem - Carolina Catiste - Creci MT 15171 - (65) 98131-7844.
VEJA NA WEB 1116522

CASA EM VÁRZEA GRANDE - BAIRRO SANTA ISABEL
2 quartos, acabamento em gesso, espaço gourmet, localização excelente, fica na rua do Jacaré Espeto. R$ 320.000. Terreno 10x21, área construída 78 m2, em fase de acabamento. Agendar visita. Só me avisar que mando abrio o imóvel - Iguaçu Negócios Imobiliários - (65) 99283-8779 Anderson Silva - Creci 5790 F 19º Região - E-mail: andersonsilva-mrv@gmail.com - www.iguacuimobiliaria.com.br
VEJA NA WEB 1116462

CASA NOVA NO JARDIM GLÓRIA - VÁRZEA GRANDE
2 quartos, individuais, murada, vizinho, centro de V. Grande, R$ 180 mil. Financia, aceita FGTS e carro. Mude já - (65) 3621-8000 - WhatsApp - Imobiliária Golden - Creci 1076.
VEJA NA WEB 1116389

CASA PRONTA PARA MORAR EM VÁRZEA GRANDE!!! ITBI E REGISTRO GRÁTIS !!!
Sem entrada!!! Valor do imóvel R$ 230 mil. Parcela a partir de R$ 1.700 mensal. Entrega das chaves com 30 dias - Várzea Grande - Bairro Nova Fronteira, Canelas e Paiaguás. Financia por todos os bancos!!! Área útil 210 m2 7x30, 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, varanda, garagem, piscina, pergolado, piso porcelanato Italiano, próximo a mercados, farmácia e posto combustível, escolas, policlínicas, casa 10 min do Centro de Várzea Grande - Suzany Paiter - Creci 7998 - (65) 99200-5902.
VEJA NA WEB 1116470

CASA TÉRREA NO CHAPÉU DO SOL, RAPÍDO ACESSO A MIGUEL SUTIL !!!
Em obras!!! Minha Casa Minha Vida, Várzea Grande - Petrópolis e Chapéu do Sol, R$ 175.000, área útil excelente, 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, varanda, garagem. Próximo a mercados, escola, farmácia, posto combustível - Suzany Paiter - Creci 7998 - (65) 99200-5902.
VEJA NA WEB 1116471

CASAS NO PARQUE DO LAGO EM VÁRZEA GRANDE
A 2 minutos da nova ponte Cba-VG, planta 50 m2 e terrenos a partir de 180 m2. Previsão entrega para julho de 2024. A partir R$ 180.000 (consulte tabela), apenas 10 unidades disponível. Financiamento de 100% sem entrada - Suzany Paiter - Creci 7998 - (65) 99200-5902.
VEJA NA WEB 1116469

NOVIDADE PRA VOCÊ E SUA FAMÍLIA MORAREM BEM
Na melhor localização de Várzea Grande. Casa com 3 quartos, sendo 1 suíte com closet à venda no bairro Cristo Rei. Imóvel com 110 m2 área construída, 3 quartos, sendo 1 suíte master c/ closet, sala estar e jantar com cozinha integrada, banheiros com nicho, garagem coberta espaço gourmet com churrasqueira. Localizado a menos de 100 m do supermercado Comper, 800 m da Univag, 1 km do Assai Atacadista. Valor R$ 470.000 (Aceita financiamento de 100% e veículo no negócio) - Suzany Paiter - Creci 7998 - (65) 99200-5902.
VEJA NA WEB 1116472

KITINETE
OUTROS

CONJUNTO COM 8 KITINETS NO BAIRRO MORADA DO OURO
R$ 850.000 - Bairro Morada do Ouro - Conjunto com 8 kitnets a venda contendo uma peça grande c/ banheiro - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br
VEJA NA WEB 1116559

VENDA RESIDENCIAL DE KITNET
no Residencial possui prédio c/ 2 pavimentos superiores, num total de 16 apartamentos, tipo kitnet, sendo 8 unidades por andar e uma única unidade no pavimento térreo, com as seguintes divisões internas: 1 quarto, 1 cozinha e 1 banheiro (todos c/ box blindex) c/ aprox. 33 m2, na área comum do Residencial possui 2 lavanderias compartilhadas. Venda R$ 1.500.000. Aceita imóveis ou terrenos comerciais - Mauricio Sampaio - Creci 4518 - (65) 99266-1297.
VEJA NA WEB 1116500

VENDO KITNET COM 6 NO PARQUE CUIABÁ
Parque Cuiabá - Com 6 kitnets a venda - Contendo: cozinha, quarto, banheiro, toda azulejada. Cada um tem seu tanque de lavar roupa individual na porta. R$ 280.000 - (65) 99815-2505.
VEJA NA WEB 1117062

VENDO TERRENO 12X30 = 360 M2
Com pré-moldado instalado com 3 andares no térreo já tem 2 kitnets construída com sala/ copa, 2 quartos, 1 banheiro, lavanderia, no bairro Jd. Primavera, Várzea Grande/MT - Interessados (65) 98401-0748
VEJA NA WEB 1116731

INTERIOR
OUTRAS CIDADES

CASA À VENDA EM BARRA DOS BUGRES
Casa com 3 quartos, sendo 1 suíte, closet, banheiro social, sala, cozinha, lavanderia coberta, garagem coberta, área nos fundos, quintal amplo, piscina, excelente localização. (Uma quadra da UNEMAT - Jardim Elite) - Tratar (65) 98124-0020 (Cláudia) - TDM Imobiliária e Corretora - (65) 99953-9271.
VEJA NA WEB 1116662

CASA COM 3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES - VALE DO BOCAINA - CHAPADA DOS GUIMARÃES-MT
Um lugar pra quem ama a Natureza e gosta de conforto, no Vale do Bocaina, próximo aos Condomínios Mandala e Manauá, casa com 3 quartos, sendo 2 suítes, sala ampla integrada com a cozinha, Mirante, casa completa de móveis. Área útil 440 m2 e área total 14 ha. R$ 3.200.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com
VEJA NA WEB 1116363

CASA NA CHAPADA. VALOR R$ 270 MIL
Bairro Florada da Serra - Casa nova, murada, portão, terreno 451 m2, 65 m2 área construída, 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha estilo americana, área serviço coberta, piso porcelanato, forro gesso, com telhas isotérmica. Aceita carro (mediante avaliação). Aceita financiamento - Clarice Zaina Imóveis - Creci F11291 - (65) 99972-4243.
VEJA NA WEB 1116281

CASA VENDA CONDOMÍNIO MORRO DOS VENTOS CHAPADA DOS GUIMARÃES
Casa contendo garagem c/ capacidade p/ 3 carros, espaço gourmet completo c/ churrasqueira elétrica, fogão e forno a lenha, forno de pizza, cozinha c/ bancada em mármore, cooktop e forno a gás embutido, armários, piso porcelanato, área lazer,a piscina grande c/ cascata, deck c/ madeira de ótima qualidade, banheiro externo, linda vista pra Cuiabá. 1º Andar: Quarto casal, sala ampla tv c/ painel e tv embutida, lareira; 2º Andar: Anti-sala, banheiro social, 3 quartos, sdo 1 suíte, este c/ sacada privativa; 3º Andar: Sala jogos completa c/ mesa sinuca, poker e baralho, lavabo, ar condicionado. Negociação: Aceitam imóveis comerciais, terrenso comerciais, carros, fazendas e gados. R$ 2.5 milhões - Mauricio Sampaio - Creci 4518 - (65) 99266-1297.
VEJA NA WEB 1116497

PLAZA RESIDENCES - CHAPADA DOS GUIMARÃES
São sobrado com 173 m2 - Piso superior: 3 quartos, sdo 1 suíte + sala íntima que pode ser revertida para mais 1 quarto. Piso inferior: Sala integrada c/ a cozinha, home-office que também pode ser revertido para mais 1 quarto; banheiro social, garagem p/ 3 carros cobertas. Casa já vem com usina de geração de energia 300 kwh, condomínio conta, piscina aquecida, salão gourmet, playground; cerca elétrica, sistema de câmeras e sistema de portaria facial. Valor da unidade R$ 1.241.000 - (65) 99238-6452 - Eder Eugênio - Creci 14539F.
VEJA NA WEB 1116518

CUIABÁ
KITINETE
OUTROS

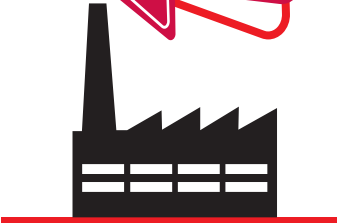
ALUGA-SE KITNET PARQUE CUIABÁ
Na entrada do bairro - Quarto, cozinha, banheiro, lavanderia individual, energia individual, garagem somente para Moto, portões fechados. R$ 450 (incluso a água) - (65) 99815-2505.
VEJA NA WEB 1116735

CONDOMINIO
FECHADO
OUTROS

ALUGA-SE CASA NO COND. FLORAIS DO VALLE
3 quartos, sdo 1 suíte, varanda gourmet e piscina, 4 vagas. Valor R$ 15.000. Casa recém consrtuída, você será o primeiro morador. Ligue agora - (65) 3642-5000 - Site: cidimoveis.com.br - CID9991 - https://cidimoveis.com.br/imovel/CD9991/casa-em-condominio-3-quartos-florais-do-valle-ribeirao-do-lipa-cuiaba/
VEJA NA WEB 1116569

KITINETE
OUTROS

ALUGA-SE KITNET
Atrás da Macro Informatica (Miguel Sutil), 1 quarto grande, cozinha grande, banheiro, área de serviço, portão eletrônico, cerca elétrica, garagem, padrão separado, água dividida (taxa), ônibus na porta, próximo ao Centro de Cuiabá, R$ 500,00 Incluso a água - (65) 3653-6531, 99606-9831, 99244-2716, 99257-5103.
VEJA NA WEB 1116734

VENDE-SE SALA NA AV. DO CPA
Sala comercial no Edifício SB Tower, medindo 60,5m².
R$ 850.000,00
Tratar direto com o proprietário (65) 99981-1213

IMÓVEIS COMERCIAIS
INTERIOR

MINERADORA OPORTUNIDADE
Ótima localização, com solo e subsolo, com todas autorizações legalizadas, com uma planta instalada. Preço da Mineradora, com solo, planta e autorizações. R$ 12.000.000 - Tratar (65) 99958-4811 Coraci - Creci 1674/MT - 19ª Região - coraciglobal@gmail.com - www.imoveisefazendas.com.br
VEJA NA WEB 1116355

OPORTUNIDADE EM SINOP-MT
Vendo loja estabelecida há 14 anos, clientela formada na área de expositores e instalações comerciais. Produtos rentáveis para quem deseja morar em Sinop/MT e ter seu próprio negócio. Interessados: (65) 99236-4144
VEJA NA WEB 1116925

CUIABÁ
COMPRA E VENDA

CASA COMERCIAL NO JARDIM CUIABÁ
Com 3 quartos, sendo 1 suíte, sala para 2 ambientes, cozinha, wc social. R$ 820.000 - Contato (65) 3621-5005 - Emika Imobiliária - Creci J0821.
VEJA NA WEB 1116529

CASA JARDIM EUROPA
Vende-se casa comercial, bem localizada a 50 m da av. Jacques Brunini, na rua França, Cuiabá-MT, com terreno 10x25, área coberta 230 m2, com 3 quartos, sendo 1 suíte, sala, cozinha, com edícula e com telhado zero. R$ 425.000 - (65) 99981-1954, 99223-7176, Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1116423

CASA SOBRADO COMERCIAL/ RESIDENCIAL
Jd. Cuiabá - Com 5 quartos, 2 suítes, piscina, quintal grande. R$ 2.500.000 - Contato (65) 3621-5005 - Emika Imobiliária - Creci J0821.
VEJA NA WEB 1116528

CASA TÉRREA COMERCIAL
Valor R$ 499.000 - Bairro Boa Esperança - Localização próximo da UFMT, 197 m2 construída, 432 m2 terreno, são 3 quartos, sendo 1 suíte - (65) 99959-4051 - Dulcineia Borges - Creci 10158.
VEJA NA WEB 1116351

IMÓVEL COMERCIAL AV. DAS TORRES
Com 10m de frente para Av. das Torres com terreno de 300 m2, cerca de 120 m2 construído, próximo ao Trevo Viola de Cocho, R$ 490 mil. Aceita apartamento como entrada - Imobiliária Golden - Creci 1076-J- Ligue (65) 3621 8000.
VEJA NA WEB 1116393

SALA COMERCIAL - ED. MILÃO
Av. Isaac Póvoas - Sala c/ 65 m2, com excelente localização próximo a Praça Popular, sala em formato de L possuindo banheiro privativo e prédio possuindo sistema de segurança c/ portaria 24h e câmeras de segurança. Valor R$ 250.000 - (65) 3321-9474 - Marco Imobiliária - Creci J11710 - www.marcoimobiliaria.net.br
VEJA NA WEB 1116479

SOBRADO COMERCIAL E RESIDENCIAL ESQUINA CPA IV 2ª ETAPA
Vendo sobrado com a melhor localização contendo: 1 lava jato, terreno limpo, mais um sobrado comercial na parte inferior e residencial parte superior. Escriturado. Aceita financiamento, automóveis e imóvel de menor valor. R$ 500.000. Estuda proposta - Adão Arruda Imóveis (65) 98112-0997 Adão Corretor ligação, 98124-0507 Ediléia WhatsApp - Creci J 4822.
VEJA NA WEB 1116344

TROCO PRÉDIO NA AV. MIGUEL SUTIL
Aceito pagamento Bovinos de 4 mil bezerros (macho/ fêmea), metade na desmama de maio/24 e o restante em maio/25. Interessados falar diretamente com o proprietário - (65) 99951-4268.
VEJA NA WEB 1116943

VENDE-SE CASA - PONTO COMERCIAL
Jardim Europa - A 50 metros da av. Jacques Brunini - Área coberta 236 m2, 3 quartos, sendo 1 suíte, sala cozinha, edícula e telhado zero. Valor R$ 420.000 - (65) 99981-1954, 99223-7176, Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1117026

VENDE-SE PRÉDIO COMERCIAL NA AV. MATO GROSSO
3 pavimentos, elevador e estacionamento privativo. Imóvel com excelente acabamento. Valor R$ 2.600.000. Ligue agora - (65) 3642-5000 - Site: cidimoveis.com.br - CID10062 - https://cidimoveis.com.br/imovel/CD10062/predio-comerical-centro-norte-cuiaba/
VEJA NA WEB 1116577

VENDE-SE SALA AV. CPA
Edifício Empresarial Paiaguás, medindo 40 m2, toda mobiliada. Valor R$ 380.000 - Tratar direto com o proprietário - (65) 99981-1213.
VEJA NA WEB 1116246

VENDE-SE SALA AV. CPA
Edifício SB Tower, medindo 60,5 m2. Valor R$ 850.000 - Tratar direto com o proprietário - (65) 99981-1213.
VEJA NA WEB 1116248

ALUGA

ALUGA SALÃO COMERCIAL NO VO NA AV. MARIO CORRÊA - PORTO
R$ 9.000 - Bairro Porto - Excelente estrutura, com total de 360 m2, sendo: salão de venda de aprox. 150 m2, 2 salas, 1 banheiro, 1 auditório, cozinha c/ 4 vagas de estacionamento na frente. Fundos do Bradesco da Av. XV de Novembro - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br
VEJA NA WEB 1116558

ALUGA-SE CASA COMERCIAL COM 1.500 M2 PRÓX. À TODIMO HOME CENTER
Valor R$ 12.000. 4 suítes, cozinha, e mais de 10 vagas. Não perca essa oportunidade para seu negócio. Ligue agora - (65) 3642-5000 - Site: cidimoveis.com.br - CID9145- https://cidimoveis.com.br/imovel/CD9145/casa-comercial-consil-cuiaba/
VEJA NA WEB 1116571

ALUGA-SE SALA COMERCIAL
Edifício Ganesha - Rua Estevão de Mendonça 720 (Praça do Choppão) - Sala nova, com 48 m2, divisórias e wc. Valor R$ 1.500 incluso Condomínio - (65) 99981-1954, 99223-7176, Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1117025

ALUGA-SE SALA COMERCIAL
Rua Voluntários da Pátria 350 - Loja térreo com 73 m2 com divisória e 2 vagas de garagem. Valor R$ 1.500 + Condomínio - (65) 99981-1954, 99223-7176, Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1116425

ALUGO SALA COMERCIAL DE 20 M2 COM BANHEIRO
Na Rua São Joaquim, próximo a Sorveteria Nevaska e ao Hospital da Unimed, enorme oportunidade. A Galeria possui cerca elétrica com alarme, câmeras de monitoramento, wi-fi e cozinha coletiva. Ideal para prestadores de serviços, autônomos e profissionais liberais. Locação R$ 700. Condomínio R$ 50. Totalizando R$ 750 - (65) 99934-0504 - Creci 10225F - Júlio César.
VEJA NA WEB 1116335

BARRACÃO AVENIDA MIGUEL SUTIL
R$ 4.500 - Bairro Cidade Verde - Aluga Barracão em ótima localização na Av. Miguel Sutil, com grande fluxo de carros, e vias que possibilitam o acessoa diferentes pontos da capital. O Barracão perfeito para o seu negócio! Barracão com área total de 200 m2, pé direito duplo, com porta de 4 metros, 2 wc, 1 escritório - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br
VEJA NA WEB 1116557

DOM BOSCO - ALUGA-SE ESTA LOJA
Bem localizada na rua Dom Bosco 1170, com 75 m2, com 3 peças, wc e área de serviço. R$ 1.200 . Falar com (65) 99981-1954, 99223-7176 - Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1116427

LOCAÇÃO COMERCIAL
Localizada na Av. Antartica, vizinho a Shoppings, Restaurantes, Bancos, próximo Restaurante/ Bar Talavera. Sobrado com 500 m2 área construída, terreno 800 m2. Excelente para clínicas e sede de empresas, casa estilo sobrado, várias salas amplas, piscina, churrasqueira, com entrada em 2 ruas - Imobiliária Golden - Creci 1076-J- Ligue (65) 3621 8000.
VEJA NA WEB 1116392

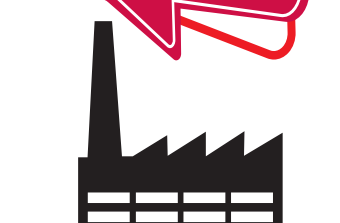
SALA COMERCIAL EM CUIABÁ-MT
Sala com sobreloja, perfazendo um total de 750 m2, ar condicionado central, elevador, 3 banheiros masculinos e 3 femininos, 12 vagas de garagem. Excelente localização, em frente ao 44 BIMtz. R$ 30.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com
VEJA NA WEB 1116360

SALA COMERCIAL NO SANTA HELENA
Sala comercial com ar condicionado com 12 m2, no 1º piso, (em frente ao Cartório do 2º Ofício). Incluso: Estacionamento, IPTU, recepção, limpeza área comum. R$ 1.300 - Contato (65) 3621-5005 - Emika Imobiliária - Creci J0821.
VEJA NA WEB 1116527

SALA NO ALVORADA EM CUIABÁ-MT
Ed. Centro Empresarial Paiaguás, 2 salas comerciais juntas, 8º andar, 78 m2, com 5 divisões internas, 2 banheiros, 2 vagas garagem. Condomínio R$ 1.000. R$ 5.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com
VEJA NA WEB 1116361

VÁRZEA GRANDE
COMPRA E VENDA

ÁREA COMERCIAL RODOVIA DOS IMIGRANTES - VG
Areá 1 43.000m2, ao lado logística Stoky, MTSUL, posto combustível. Ótima para logística, barracões, indústria, etc. Desmembra área menor. Areá 2 10.000m2 terreno + 2.000m2 área construída, casa caseiro, poço artesiano, estrutura montada, otima para oficina, deposito, material de construção - Imobiliária Golden - Creci 1076 - Ligue (65) 99943-0905, 3621 8000.
VEJA NA WEB 1116385

GINCO EMPRESARIAL MANHATTAN
Conheça o Primeiro Shopping Corporativo a Céu Aberto de Várzea Grande. Lugar ideal para quem busca empreender com rentabilidade e segurança. Bolsões de estacionamento, bike stop, ruas e avenidas planejadas, videomonitoramento, pista de caminhada. Maiores informações - Ginco - (65) 99957-2257 Adriane Figueiredo - Creci 14776.
VEJA NA WEB 1116332

CUIABÁ
ALUGA

PARQUE OHARA
Aluga-se este Barracão com 288 m2, localizado na Rua 03, Quadra 17, Lote 04, Bairro São José, Cuiabá-MT. Valor R$ 3.500, algumas por R$ 3.000 - (65) 99981-1954, 99223-7176, Whatsapp 99287-1880. Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1116426

INTERIOR

CONDOMÍNIO BOULEVARD DO MIRANTE EM CHAPADA
Entrada do Jamaca, próximo do Mirante em Chapada dos Guimarães, terrenos de 800 m2, avenida arborizada, alamedas em Paver, calçadas c/ 4,5 m, iluminação em led, guarita, alambrado, academia ar livre, pista caminhada, lazer e infraestrutura completo, pronto para construir! - Imobiliária Golden - Creci 1076-J-Ligue (65) 3621 8000.
VEJA NA WEB 1116390

CONDOMÍNIO CLUBE NA BEIRA DO RIO
Valle das Águas, em Acorizal, a 65 km de Cuiabá, terrenos de 800 m2, rampa e marina para barcos, margem do rio Cuiabá, campo socyte, quadra poliesportiva, pronto para construir! - Imobiliária Golden - Creci 1076-J- Ligue (65) 3621 8000.
VEJA NA WEB 1116391

LOTES EM CHAPADA DOS GUIMARÃES - EM BREVE LANÇAMENTO DA CONSTR. SÃO BENEDITO
Faça seu cadastro para saber informações em primeira mão. Entre em contato pelo - (65) 98154-9889 - Imobiliária Cuiabá - Creci J 16101.
VEJA NA WEB 1116546

TERRENO BEM LOCALIZADO EM CHAPADA DOS GUIMARÃES
R$ 120.000 - Veja agora terreno bem localizado em Chapada dos Guimarães. Conheça esse terreno com 500 m2, localizado no bairro Bom Clima, duas quadras fundo da Cervejaria Xaraés em Chapada dos Guimarães. Terreno plano e ideal p/ construir. O terreno está localizado próx. ao Centro da cidade - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br
VEJA NA WEB 1116552

VENDO TERRENO EM FRENTE AO LAGO DO MANSO
40 m de frente, 350 m de fundo, contendo uma prainha, visão linda do lago, com vizinho já com casa construída ao lado. Energia, água, estrada, com floresta nativa. Valor do investimento por apenas R$ 160.000 (aceito carro no negócio) - Iguaçu Negócios Imobiliários - (65) 99283-8779 Anderson Silva - Creci 5790 F 19ª Região - E-mail: andersonsilvamrv@gmail.com - www.iguacuimobiliaria.com.br
VEJA NA WEB 1116464

CUIABÁ
COMPRA E VENDA

AV. DR. MEIRELLES
(Em frente ao Condomínio Esmeralda e ao lado Condomínio Primor - GInco), área de 6.000 m2, c/ 92 m de frente - (65) 3622-2007, 99983-9192 - 2001 Imobiliária - Creci J-027.
VEJA NA WEB 1116538

BAIRRO JOCKEY CLUB
Coxipó - R$ 120.000 - Terreno 12x30 = 360 m2, no asfalto, bem localizado - (65) 99815-2505.
VEJA NA WEB 1116421

TERRENOS
Florais dos Lagos
Medindo 605m²
R$ 1.500.000,00
Interessados falar direto com o proprietário
(65) 99987-2134 / 98401-2882

TERRENO IDEAL PARA EMPRESA
DISTRITO INDUSTRIAL
Medindo **1.440m²**, lote 51/52, Qd. 12.
R$ 650 mil
Interessados falar direto com o proprietário
(65) 99987-2134 / 98401-2882

TERRENOS RESIDENCIAL ROSEIRAS
SANTA ROSA – Medindo **450m²**, Lote 12, Quadra 68
R$ 300 mil

SANTA ROSA – Medindo **450m²**, Lote 13, Quadra 68
R$ 300 mil

Interessados falar direto com o proprietário
(65) 99987-2134 / 98401-2882

ÚLTIMOS LOTES
BELVEDERE 01 - Medindo **420m²**, lote 24, Qd. 01
R$650 mil

BELVEDERE 01 - Medindo **391m²**, lote 05, Qd. 35
R$ 550 mil

Interessados falar direto com o proprietário
(65) 99987-2134 / 98401-2882

VENDO TERRENO
Vendo Terreno **12x30 – 360mts**, com pré-moldado instalado com 3 andares no térreo já tem 02 **kitnet** construída com **sala/copa**, 2 quartos, 1 **banheiro**, **lavanderia**, no **Bairro Jardim Primavera, Várzea Grande/MT.**
Interessados (65) 98401-0748

CHEGOU A OPORTUNIDADE QUE VOCÊ ESPERAVA!
Adquira agora o seu lote no Grandvillard Residence e comece a viver o estilo de vida de alto padrão em Cuiabá. Com uma localização privilegiada, a 900 m do Shopping Estação, próx. dos melhores supermercados e academias, o Grandvillard Residence oferece segurança e praticidade para você a sua família. Não perca tempo! Garanta seu lote agora mesmo e construa o lar dos seus sonhos em um dos bairros mais encantadores de Cuiabá. Visite nosso Stand de Vendas no bairro Santa Rosa, no final da Av. Portugal e conheça todas as vantagens do Grandvillard Residence - Alexandre Figueiredo - Creci MT 10854 - (65) 98401-1066.
VEJA NA WEB 1116418

CONDOMÍNIO FLORAIS DO PARQUE
Vendo Excelente terreno plano, bem localizado, meio de quadra, área total do lote: 300 m2 (10x30), sol da manhã, área lazer c/ piscina, salão festa, espaço gourmet, quadras, pista caminhada, reserva ambiental, etc. R$ 420.000. Informação e agendamento de visitas - (65) 99929-5296 Ana Maria - www.vmaimoveis.com.br - VMA Imóveis - Creci 3816.
VEJA NA WEB 1116532

CONDOMÍNIO GRANDVILLARD RESIDENCE
São 250 lotes com a média de 330 m2 no bairro mais tradicional de Cuiabá - Santa Rosa - A 900m do Shopping Estação, pronto para construir, realize seu sonho de morar em um condomínio fechado na melhor localização da cidade. O condomínio conta com campo de futebol, quadra de tênis, pet park, playground, piscina adulto e infantil, salão de festa e conveniência. R$ 445.500 - (65) 99238-6452 - Eder Eugênio - Creci 14539F.
VEJA NA WEB 1116519

CONDOMÍNIO PRIMOR DAS TORRES
Uma oportunidade incrível para você, que está em busca de terreno em um dos condomínios da GINCO, com uma localização privilegiada e infraestrutura completa, oferece tudo o que você precisa par viver bem e com conforto. Localizado na parte alta do condomínio, vista para Cuiabá. Área total do lote 372,42 m2. Se você procura qualidade de vida e um imóvel que seja um imóvel que seja um verdadeiro refúgio em meio à agitação da cidade, este terreno no Primor das Torres é a escolha certa. R$ 270.000 (valor abaixo do mercado) - Larrisa Barros Imóveis - Creci 14125 - (65) 99286-1185
VEJA NA WEB 1116259

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO JOSÉ

Terreno 250 m2, loteamento fechado, lazer e portaria, água, esgoto, ruas pavimentadas, quadra poliesportiva, playground, praça urbanizada na região Coxipó Cuiabá. Entrada parcelada, Não consulta SPC. Pronto para construir - (65) 3621-8000 - WhatsApp - Imobiliária Golden - Creci 1076.

VEJA NA WEB 1116388

IMPERDÍVEL TERRENO NO CONDOMÍNIO FLORAIS DOS LAGOS

No Florais dos Lagos, medindo 605m2. valor R$ 1.500.000,00 Interessados falar diretor com o proprietário (65) 99987-2134 - 98401-2882.

VEJA NA WEB 1116228

LOTE DUPLO NO ALPHAVILLE1

Vende lote com 900 m2. Valor R$ 2.250.000 - Contato (65) 99903-5678 - Igor Moraes Imóveis - @igormoraesimoveis

VEJA NA WEB 1116311

LOTEAMENTO RECANTO DAS ÁGUAS - JARDIM IMPERIAL

Com acesso ao Rio Coxipó, 450 m2. R$ 110.000 - Vitória Imobiliária - Creci J-926 - (65) 99299-0195, 99260-0330 - www.vitoriaimobiliaria.com.br

VEJA NA WEB 1116403

LOTEAMENTO RECANTO PAIAGUÁS NA REGIÃO ATRÁS DO BELVEDERE

Todo o lote tem água e luz, e tem acesso ao balneário para desfrutar com a família. Porém para usar o rio, somente os donos dos terrenos e convidados pelos os donos, este controle é direto pela imobiliária no momento, você compra o terreno e recebi uma carteirinha, somente para acesso ao balneário apresenta a carteirinha na guarita. Como são os últimos lotes não reservamos lote. Documentos necessários: RG e CPF ou CNH, comprovante de endereço e um holerite se tiver. Condições para pagamento: Entrada R$ 5.000 e depois mais 180x R$ 399 mensais - Iguaçu Negócios Imobiliários - (65) 99283-8779 Anderson Silva - Creci 5790 F 19º Região - E-mail: andersonsilvamrv@gmail.com - www.iguacuimobiliaria.com.br

VEJA NA WEB 1116460

LOTES EM CONDOMÍNIO A PARTIR DE 251 M2

Com localização privilegiada, um condomínio horizontal, junto a uma verdadeira reserva ambiental, na região de maior desenvolvimento e valorização de Cuiabá. Valor a partir de R$ 353.808 - Style Brokers Negócios Imobiliários 9008J - (65) 99242-4465 Adriana Torres - Creci 12648 - http://v.imo.bi/NFJgDViBP5rDz

VEJA NA WEB 1114935

LOTES PRÓXIMO SANTO ANTONIO DO LEVEGER

Lote Campestre no Condomínio Ecoville Pantanal, 257m2, infraestrutura pronta com rede de água, energia, iluminação publica, área de laser as margens do rio Cuiabá, rampa para barcos tabelados, saindo da cidade de Santo Antonio, sentido Barão de melgaço 1,5km particular. Emerson Santos Creci 4245 -65 99232-3037

VEJA NA WEB 1116467

OPORTUNIDADE TERRENO COMERCIAL REGIÃO DO PORTO

Ótimo lote de terreno urbano, localizado na rua Doutor José Feliciano Figueiredo, próx. a av. Senador Metello e av. Ipiranga. Terreno plano, medindo 20 m frente por 39 m comprimento, murado na frente, em duas das laterais e nos fundos. Ótimo p/ empresas ou residencial. R$ 530 mil - Mauricio Sampaio - Creci 4518 - (65) 99266-1297.

VEJA NA WEB 1116501

OPORTUNIDADE TERRENO CONDOMÍNIO VILLA JARDIM

Localizado a cinco minutos do trevo do Santa Rosa, o Condomínio Villa Jardim une a segurança de alto padrão de construção a comodidade de estar perto do complexo médico de Cuiabá, Shoppings e Restaurantes. São 457 m2 de terreno. Valor R$ 700.000 - Josi Oliveira Imóveis - Creci 15926 - (65) 99204-3662.

VEJA NA WEB 1116266

RESERVA DOS IPÊS - CONDOMÍNIO HORIZONTAL

Um projeto paisagístico exclusivo, para quem quer viver próximo à natureza e a 5 minutos do Centro Político de Cuiabá. Localização próx. à Estrada da Guia em frente ao Brasil Beach, Chiabá-MT. Condomínio c/ 291 lotes e terrenos a partir de 250 m2. Área total 179.569,98 m2. Empreendimento construído em parceria entre a GT Urbanismo e Santa Laura Empreendimentos - Alexandre Figueiredo - Creci MT 10854 - (65) 98401-1066.

VEJA NA WEB 1116419

RESIDENCIAL ROSEIRAS

02 Terrenos: Santa Rosa, lote 12 medindo 450m2, quadra 68.Valor R$ 300.000,00
Santa Rosa, lote 13 medindo 450m2, quadra 68. Valor R$ 300.000,00 Interessados falar diretor com o proprietário (65) 99987-2134 - 98401-2882.

VEJA NA WEB 1116226

RUA BARÃO DE MELGAÇO

(Ao lado da Unic Barão), terreno c/ 2.400 m2 e 40m de frente - (65) 3622-2007, 99983-9192 - 2001 Imobiliária - Creci J-027.

VEJA NA WEB 1116536

RUA SIRIO LIBANEZA

(Próximo a Praça Popular), terreno 10x40m = 400 m2 - (65) 3622-2007, 99983-9192 - 2001 Imobiliária - Creci J-027.

VEJA NA WEB 1116537

TERRENO - BOA ESPERANÇA

Vende-se este terreno com 900,69 m2, sendo 24 de frente, com 36 m de fundo, mais 36 m. Bem localizado na rua Pontes e Lacerda 521, Bairro Boa Esperança, Cuiabá-MT. Avaliação R$ 450.000. Vende-se R$ 400.000 - (65) 99981-1954, 99223-7176, Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.

VEJA NA WEB 1116422

TERRENO COMERCIAL COM 560 M2, 14X40 M

CPA II, na Avenida Acassia Cuiabana, ótimo para comércio em geral. R$ 500.000. Escriturado - Adão Arruda Imóveis (65) 3054-3111 Ediléia fixo ligação, 98124-0507 Ediléia WhatsApp, 98112-0997 Adão ligação - Creci J 4822.

VEJA NA WEB 1116348

TERRENO ESQUINA BAIRRO BOA ESPERANÇA CUIABÁ

R$ 650.000 - Bairro Boa Esperança - Terreno de esquina medindo 750 m2 em excelente localização, próximo Av. Fernando Correa. Projeto edifício de 4 pisos aprovado neste terreno. Ótimo potencial construtivo - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 - (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br

VEJA NA WEB 1116561

TERRENO IDEAL PARA EMPRESA

Distrito Industrial, medindo 1.440m2, lote 51/52, quadra 12.Valor R$ 650.000,00 Interessados falar diretor com o proprietário (65) 99987-2134 - 98401-2882.

VEJA NA WEB 1116230

TERRENO NO CONDOMÍNIO BRISAS

305 m2. Valor R$ 330.000, valor do Condomínio R$ 350. Terreno quitado, prontinho pra você construir - Clarice Zaina Imóveis - Creci F11291 - (65) 99972-4243.

VEJA NA WEB 1116278

ÚLTIMOS LOTES BELVEDERE 1

Lote 24 - Medindo 420m2, Quadra 01. Valor R$ 6500.000,00
Lote 05 - Medindo 391m2, Quadra 35 Valor R$ 550.000,00. Interessados falar diretor com o proprietário (65) 99987-2134 - 98401-2882.

VEJA NA WEB 1116232

VENDE-SE ÁREA

Pascoal Ramos/ São Sebastião, próximo a Av. das Torres, medindo 14.000 m2. Valor R$ 3.500.000. Documentação 100% - Tratar direto com o proprietário - (65) 99981-1213.

VEJA NA WEB 1116251

VENDE-SE TERRENO COM 90 HA NO DISTRITO INDUSTRIAL

Investimento com valorização certa, próx. ao futuro Terminal Rodoviário. Consulte o valor com nossos especialistas. Ligue agora - (65) 3642-5000 - Site: cidimoveis.com.br - CID10018 - https://cidimoveis.com.br/imovel/CD10018/area-distrito--cuiaba-cuiaba/

VEJA NA WEB 1116576

VENDO TERRENO COMERCIAL - CPA II

280 m2, terreno plano, murado, comercial, ótima localizção, rua Pernambuco 2202, área total 280 m2 (14x20). R$ 500.000. Informação e agendamento de visitas - (65) 99929-5296 Ana Maria - www,vmaimoveis.com.br - VMA Imóveis - Creci 3816.

VEJA NA WEB 1116533

ALUGA

ALUGA-SE TERRENO COM 1.600 M2 NA AV. MIGUEL SUTIL

Ao lado da Nativas Grill. Valor R$ 23.000. Possui 31 metros de frente para a Avenida. Plano de incentivo para construção. Ligue agora - (65) 3642-5000 - Site: cidimoveis.com.br - CID9217 - https://cidimoveis.com.br/imovel/CD9217/terreno-comerical-duque-de-caxias-cuiaba/

VEJA NA WEB 1116570

VÁRZEA GRANDE COMPRA E VENDA

CONHEÇA O NOVO LANÇAMENTO DA GINCO URBANISMO:

O Ginco Bosque! Um Condomínio de alto padrão em localização privilegiada, ao lado do Florais da Mata em Várzea Grande. Área verde preservada, lazer, segurança, infraestrutura completa, localização estratégica. Agende uma visita e descubra todas as vantagens do Ginco Bosque. Maiores informações - Ginco - (65) 99957-2257 Adriane Figueiredo - Creci 14776.

VEJA NA WEB 1116331

ÓTIMA OPORTUNIDADE

Vende-se terreno 12 frente por 75 de fundo, av. Fillnto Muller 318, Centro, próximo ao Shopping de Várzea Grande - (65) 98466-8860.

VEJA NA WEB 1116334

VENDE LOTE - VG - CHAPÉU DO SOL

Lotes comerciais e residenciais - Em frente ao novo Fórum e Ministério Público de Várzea Grande, terreno de 338 m2 a 600 m2. Valores e formas de pagamentos facilitados. Venha nos fazer uma visita. Plantão de vendas no local - Contato (65) 99903-5678 - Igor Moraes Imóveis - @igormoraesimoveis

VEJA NA WEB 1116312

INTERIOR

595 HA, PARA LAVOURA - MT

Aproximadamente 385 ha aberta em pasto e aproveita toda para lavoura de soja, aproximadamente 75 km da BR-163 e do Posto Gil. Preço R$ 15.000 por ha. Condições a combinar - Tratar (65) 99958-4811 Coraci - Creci 1674/MT - 19ª Região - coraciglobal@gmail.com - www.imoveisefazendas.com.br

VEJA NA WEB 1116357

790 ALQUEIRES - BARRA DO BUGRES-MT

Ótima localização, 350 alqueires formado, sede fraca, energia, ótima logística. Preço R$ 39.000 por alqueires - Tratar (65) 99958-4811 Coraci - Creci 1674/MT - 19ª Região - coraciglobal@gmail.com - www.imoveisefazendas.com.br

VEJA NA WEB 1116356

ÁREA A VENDA NA REGIÃO DA CIDADE DE NOBRES-MT

Área tem 404 ha total, tem 300 ha aberto que já foi gradeado, pode plantar 250 ha de lavoura, argila de 25% acima. Fica 20 km da cidade de Nobres. Proposta de venda 20 milhões. Uma entrada e mais 4 parcelas - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (65) 98401-1066 Alexandre - www.rmyhousefazendas.com.br

VEJA NA WEB 1116508

ÁREA RURAL - POCONÉ-MT

Área no perímetro urbano de Poconé, com todas as condições pra usina solar, com área total de 176 ha, R$ 15.000.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com

VEJA NA WEB 1116372

CHÁCARA VALOR R$ 475 MIL. CHÁCARA C/ 17.612 HA ZONA RURAL REGIÃO DO BRASIL 21

Reservatório de 21 mil litros de água, cerca árvores frutíferas, riacho a 80 m da casa e 980 m do rio Coro. Casa a finalizar de 1 quarto, sala, cozinha e banheiro. Na região possui a lado uma Fazenda c/ gado confinamento. Região c/ parceria com Empaer e Assembleia sendo disponibilizados a Associação dos Moradores das Chácaras Tratores para Limpeza. Distância da chácara no asfalto de 24 km sendo de terra. Obs.: O Rodoanel sendo construído e a ponte nova, a distância ficará somente de 8 km de chão. Documentação Ok, apta pra financiamento - Clarice Zaina Imóveis - Creci F11291 - (65) 99972-4243.

VEJA NA WEB 1116282

FAZENDA À VENDA

926,3 ha, 500 ha abertos, 17 divisões, 6 mangas, todas as divisões possuem acesso a água corrente. Área possui um rendimento mensal paga pela PCH localizada no fundo da Fazenda, 110 km de Cuiabá-MT sentido Jaciara-MT (90 km de Jaciara-MT sentido Cuiabá-MT) (40 km de asfalto e 20 km de chão) - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (66) 99994-7522 Cleide - www.rmyhousefazendas.com.br

VEJA NA WEB 1116514

FAZENDA À VENDA - FELIZ NATAL-MT

Área total 2.400 ha, sendo 1.200 ha aberto em pastagem de braquiária, vira 100% em lavoura, terra de cultura vermelha, teor de argila de 30% a 70%, altitude 400m. Dupla aptidão pecuária e lavoura. Chuva 2.200 mm. Região safra e safrinha cheia. Barracão simples e energia. Documento 100%. Pedida: 530 mil sacas de soja. Entrada de 30% + 5 parcelas - (65) 99310-4318 Dhyego - Style Brokers Brasil Imobiliária - Creci 9008J .

VEJA NA WEB 1116502

FAZENDA À VENDA - JANGADA-MT - 45 KM DA CIDADE

Área total 2.400 ha, com 1.600 ha plantando, topografia plana, argila 25% acima. Documentação Ok. Geo Car Matrícula. 4 casas, 2 barracões de alvenaria, 1 curral, poço artesiano. Pedida: 700.000 sacas de soja. Pagamento: Entrada + 7 anuais - (65) 99310-4318 Dhyego - Style Brokers Brasil Imobiliária - Creci 9008J .

VEJA NA WEB 1116503

FAZENDA À VENDA - MATO GROSSO

Área total: 39.000 ha, área aberta: 19.000 ha, área lavoura: 6.500 ha, área pastagem: 12.500 ha, com capacidade de lavoura até 13.000 ha, rica em água, minas que não secam, média 2.100 mm de chuva, argila 22 a 45%. Infraestrutura: 2 secadores 80 e 150 mil sc, armazém 1.050.000 sc, energia, casas funcionários, refeitório, sede, pista pouso 1.100m, hangar, barracão p/ maquinários. Preço R$ 650 milhões - (65) 99310-4318 Dhyego - Style Brokers Brasil Imobiliária - Creci 9008J .

VEJA NA WEB 1116504

FAZENDA A VENDA 5.050 HA EM MATO GROSSO

Área total 5.050 ha, área aberta 2.300 ha, sdo 2.300 ha plantando soja e milho e licença de mais 300 ha em andamento, proprietário passa + 2.000 ha em arrendamento plantando a 6 anos. Total de 4.600 ha plantando. Localização: Região de Sinop-MT. (40 km de Simeone, 80 km de Porto dos Gaúchos, 150 km de Sinop). Benfeitorias: 2 sedes, 1 barracão p/ maquinários, 1 casa p/ geremte, 1 alojamento, 1 pista de pouso p/ veneno. Valor R$ 2.000.000 milhões sacas de soja. Condição de pagamento: 1+8 - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (66) 99994-7522 Cleide - www.rmyhousefazendas.com.br

VEJA NA WEB 1116510

FAZENDA À VENDA 6.400 HA, 235 KM DE CUIABÁ-MT

Região de lavoura. Área total: 6.400 ha. Área aberta: 3.400 ha (30% pasto degradado e 70% pasto sujo), podendo chegar a 3.800 ha, 2.000 ha vocação p/ lavoura. Localização: 230 km de Cuiabá, asfalto corta a Fazenda. Tipografia: Plana/ levemente ondulada. Teor de argila: 30%. documentação: Ok. Benfeitorias; 4 casas de alvenaria, 1 casa madeira, 1 curral, 1 poço artesiano, 16 represas, 20 divisões pasto. Valor: R$ 100 milhões. Condições pagamento: 40% de entrada mais 3 anuais iguais - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (65) 99610-2011 Fernando - www.rmyhousefazendas.com.br

VEJA NA WEB 1116511

FAZENDA À VENDA EM MATO GROSSO

Sede localizada a 20 km da BR, 85 km da cidade de Cáceres. Fazenda c/ 752 ha, 506 ha aberto, 19 divisões aberto, bem servida de água. Documentação Ok. Geo CAR, muita madeiram sistema de monitoramento. Pedida inicial R$ 17 milhões - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (65) 98469-2224 Reginaldo - www.rmyhousefazendas.com.br

VEJA NA WEB 1116513

FAZENDA DE 202 HA EM JANGADA

22 tanques de peixe, 100 ha de pasto aberto, curral, sede (fraca), barracão de maquinários. Documentação 100% - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (65) 98401-1066 Alexandre - www.rmyhousefazendas.com.br

VEJA NA WEB 1116506

FAZENDA NO ESTADO DO MATO GROSSO

Agricultura região Campo Verde, área total 3.090 ha, lavoura 2.750 ha, 1.200 ha irrigados c/ 8 pivôs, topografia plana, argila 50% pra cima, safra e safrinha (soja, milho e algodão), altitude 670 m, produzindo mais de 20 anos, estrutura completa, 4 silos, 35 mil sacas/cada, total 140.000 sacas, algodoeira (15 fardos/hora pluma, tanque diesel 15 mil litros, armazém de grãos, secador 800 ton/hora, 10 casas de alvenaria, casa sede, barracão p/ maquinários, oficina, refeitório, alojamento, pisto pouso, 30 km da cidade. Valor do investimento: 3.850.000 sacas de soja. Forma de pagamento: 50% de entrada, + 2 anos de pagamentos - Flávio Daniel - Creci 11920F - (65) 98425-7246.

VEJA NA WEB 1116473

FAZENDA NO ESTADO DO MATO GROSSO

Região Matupá, localização E 60, 71 km de chão, tamanho 1.300 ha área total, 1.050 ha abertos, 700 ha para plantio. Obs.: No momento está em pastos, benfeitorias toda cercada, várias divisões de pastos casa sede, casa funcionários, barracão pequeno, curral, poço artesiano, solo, argila boa para agricultura, altitude para safra e safrinha, bem distribuída de chuvas, documento Geo, Car, Posse, (documentação em andamento). Valor da pedida 500.000 sacas. Forma de pagamento: Entrada de: 100.000 sc de soja ou mesmo valor em dinheiro. O restante: + 5 anos de pagamentos. Obs.: Ao lado vizinho é o grupo da Bom Futuro, fácil de arrendamento - Flávio Daniel - Creci 11920F - (65) 98425-7246.

VEJA NA WEB 1116474

FAZENDA NO ESTADO DO MATO GROSSO

A Venda entre Paranatinga e Planalto da Serra - Região de safra e safrinha. Área total 7.842 ha, área de plantio 4.200 ha, pastagem potencial 500 ha, 40 km da MT-140 (Campo Verde a Nova Mutum), pavimentação com conclusão em 2023, 265 km de Cuiabá, 160 km de Campo Verde, precipitação média anual 1.568 mm, predominância de cambiossolos e argissolos, argila de 35% - 54%, topografia plano e suave ondulado, produtividade média de 62 sc de soja/ha, 7 anos de agricultura de precisão - Flávio Daniel - Creci 11920F - (65) 98425-7246.

VEJA NA WEB 1116475

FAZENDA NO ESTADO DO MATO GROSSO

Região São José do Rio Claro, 1.000 alqueires com 60% aberto, 1.080 ha de plantio 30 km de São José do Rio Claro, área esta invadida, posseiro plantando, tem 1 posseiro na área. Possui matrícula mãe e Geo. Pedida R$ 15 milhões a vista - Flávio Daniel - Creci 11920F - (65) 98425-7246.

VEJA NA WEB 1116476

FAZENDA PARA ARRENDAMENTO REGIÃO DE PRIMAVERA DO LESTE-MT

Área total 4.770 ha, área agricultável 3.000 ha, topografia plana, argila 16 a 32% altitude, 550 a 600 m fornece carta de anuência. Documentação Ok. Comissão 3 sacas à vista na assinatura do contrato. Obs.: Calcário por conta do proprietário no monte, área enrega com 1 ferro de grade. Grade inicia com 10 sacas, 12 sacas e 14 sacas.Contrato para 10 anos cr/mc - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (65) 98401-1066 Alexandre - www.rmyhousefazendas.com.br

VEJA NA WEB 1116509

LINDA FAZENDA MONTADA NA PECUÁRIA

Dupla aptidão. 80% de aproveitamento (em uma parte) toda aberta e destocada (planta nela aprox. 2.000 ha). Asfalto corta no mieo da fazenda, 4.070 ha total, 2.100 ha formada de humindícula e braquiarão, distância 100 km de Cuiabá, 2 casas sede muito boa, 2 currais ótimos, toda cerc. arame liso c/ 3 divisões pastos. Valor : R$ 80.000.000. Preço de ocasião. Visita c/ agendamento - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (65) 98134-5984 Cristina - www.rmyhousefazendas.com.br

VEJA NA WEB 1116516

ÓTIMA FAZENDA PRÓXIMA DE SORRISO-MT

Preço de ocasião. Área total 2.850 ha, 2.050 ha plantando soja a 6 anos, safra e safrinha, média de argila 20/25%, 320 ha pasto limpo, altitude 341, média de sacas nos últimos 4 anos; 60 sacas soja, 24 km do asfalto, vai asfaltar 7 km (estrada ótima). Valor: R$ 210 milhões. Visita com agendamento. Falo c/ o proprietário. Pagamento: 50% entrada. Mais 2 parcelas anuais - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (65) 98134-5984 Cristina - www.rmyhousefazendas.com.br

VEJA NA WEB 1116515

VENDE-SE FAZENDA - ÁREA TOTAL: 21.000 HA

Área aberta: 7.500 ha em pasto c/ aptidão p/ lavoura, brachiarão, mombaça, MG4 e MG5. (Projeto pronto p/ abertura de mais 5.800 ha aptos p/ lavoura). Logística: Excelente, 20 km do asfalto, +ou- 45 km da cidade, - 30 km do Novo Frigorífico. Documentação: Completa, todas APP estão cercadas e preservadas de acordo co a legislação. Possui 35% de reserva legal. Teor de argila: Entre 20 a 40% e tipo de solo parte terra preta massapé e vermelha com argila. Topografia: Levemente ondulada e 80% plana. Benfeitorias: 1 casa sede de aprox. 300 m2 c/ ar cond., 1 casa p/ gerente de aprox. 200 m2, 6 casas p/ func. de tijolos, 1 cantina p/ refeições, 1 pista de pouso de 1.200 m em cascalho, 4 transformadores de luz trifásicas, telefone, internet, estrutura p/ confinamento, 1.000 km e cercas de aroeira e arame liso. Valor: R$ 380.000.000 milhões. Condição pagamento: Entrada mais prazo à combinar - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (65) 99610-2011 Fernando - www.rmyhousefazendas.com.br

VEJA NA WEB 1116512

VENDE-SE OU ARRENDA-SE FAZENDA

Poconé-MT, total de 638 ha (100% documentada: Matrícula, CAR e GEO). Valor R$ 27.500.000. Valor arrendamento em sacas. Para mais informações entre em contato conosco - (65) 3626-1000 - Bento Imóveis - ou acesse nosso site https://www.bentoimoveismt.com.br/ - Creci J-4593MT

VEJA NA WEB 1116549

VENDO ESTÂNCIA NA ESTRADA DA CHAPADA 4,7 HA

Estrada da Chapada dos Guimarães, 2 casas sedes, possui 1 casa 380 m2 construídos, com 2 quartos, sendo 2 suítes, sala cozinha, banheiro social, área serviço, varanda. Casa com 10 suítes, piso porcelanato, acabamento em madeira maciça nas portas e janelas, 1.500 m2 construídos, churrasqueira, córrego, nascente, rio Paciência passa na frente c/ acesso ao rio particular. Estrada de Chapada dos Guimarães, 35 km de Cuiabá. R$ 4.5 milhões. Pega carro. Pego casa condomínio fechado até 1.2 milhões - Iguaçu Negócios Imobiliários - (65) 99283-8779 Anderson Silva - Creci 5790 F 19º Região - E-mail: andersonsilvamrv@gmail.com - www.iguacuimobiliaria.com.br

VEJA NA WEB 1116461

VENDO ESTÂNCIA NA ESTRADA DA CHAPADA 4.8 HA

Estrada da Chapada dos Guimarães, 2 casas sede. Possui 1 casa 380m2 construídos c/ 2 quartos, sdo 2 suítes, sala cozinha, banheiro social, área serviço varanda. Casa c/ 10 suítes, piso porcelanato, acabamento em madeira maciça nas portas e janelas. 1.500 m2 construídos, churrasqueira, córrego nascente, rio Paciência passa na frente c/ acesso ao rio particular Estrada da Chapada dos Guimarães, 35 km de Cuiabá. Tamanho 4.8 ha. Valor do imóvel: 4.5 milhões. Pega carro, casa em condomínio fechado. até 1.2 milhões. Agende sua visita com especialista imobiliário - (65) 99813-3682 - Fagner Santos - Creci 11516.

VEJA NA WEB 1116304

CUIABÁ COMPRA E VENDA

295 HA - BAIXADA CUIABANA - MT
Excelente localização, perto da rodovia asfaltada, 60% aberta mais esta suja, casa fraca, boa de água. Preço R$ 11.000 por ha. Condições: Aceita-se prazo e imóveis em Cuiabá - Tratar (65) 99958-4811 Coraci - Creci 1674/MT - 19ª Região - coraciglobal@gmail.com - www.imoveisefazendas.com.br
VEJA NA WEB 1116358

495 HA - BEIRA RIO MANSO-MT
Ótima localização, aproximadamente 95 km de Cuiabá, mais de 1.000 m beira do rio, sede, energia, excelente para lazer, pescaria, pecuária, confinamento. Preço R$ 11.000 por ha. Condições e imóveis a combinar - Tratar (65) 99958-4811 Coraci - Creci 1674/MT - 19ª Região - coraciglobal@gmail.com - www.imoveisefazendas.com.br
VEJA NA WEB 1116354

VENDA CHÁCARA A 17 KM DE CUIABÁ
Casa sede 3 quartos, sdo 1 suítes c/ varandas e 2 salões, quiosque independente em madeira itaúba, churrasqueira, forno a lenha e fogão de lenha, banheiros masculino e feminino, quiosque menor c/ churrasqueira e pia, parquinho p/ crianças c/ sombra, campo futebol, galinheiro, casa caseiro na entrada, toda cercada c/ 2 porteiras. 3.5 ha, ideal: moradia, associação, eventos ou festas. Obs.: Tudo novo com material de qualidade. Documentação em dia. Aceita imóveis ou terrenos comerciais. R$ 750 mil - Mauricio Sampaio - Creci 4518 - (65) 99266-1297.
VEJA NA WEB 1116499

CHEVROLET

ASTRA GL MPFI 1.8
00/01, verde, gasolina, km 156700, ar condicionado, direção hidráulica, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, conta giro, R$ 19.990 - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.
VEJA NA WEB 1116105

COBALT LTZ 1.8
19/20, automático, flex, km 55212, Valor R$ 74.900 - (65) 3029-6623 - Kadosh Automóveis.
VEJA NA WEB 1116156

CRUZE SPORT6 LT 1.8
12/13, flex, automático, completo, R$ 59.900 - Kallicar Multimarcas - (65) 99339-5581, 3682-2040.
VEJA NA WEB 1116161

EQUINOX PREMIER TURBO AWD 2.0
18/18, branco, gasolina, km 125000, automático, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, R$ 118.990 - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.
VEJA NA WEB 1116111

ONIX HATCH LTZ
15/16, flex, mecânico, ar condicionado, direção hidráulica, trava elétrica, vidro elétrico, computador de bordo, R$ 55.900 - Boróro Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3364-6909, 99682-7163 Edson, 99952-2935 Júnior, 99359-3180 João, 99283-1830 Erthal.
VEJA NA WEB 1116204

ONIX JOY 1.0
19/19, branco, flex, km 35000, air bag, direção elétrica, ar condicionado, alarme, R$ 56.990 - Betel Automóveis - (65) 3682-5607, 99339-6162.
VEJA NA WEB 1116145

ONIX LT HATCH
21/21, mecânico, Km 71.290, ar condicionado, vidro elétrico e trava elétrica, IPVA 2023 pago, rodas liga leve. Veículo em ótimo estado de conservação. Valor R$ 68.990 - Autocar Veículos - Rod. Palmiro Paes de Barros 861 - Jd. N. Senhora Aparecida - (65) 2129-9009 e Whatsapp 99621-6726 - Instagram: @autocarveiculoscba
VEJA NA WEB 1116215

ONIX PLUS LTZ TURBO 1.0
17/18, flex, câmbio manual, km 3366, ar condicionado, trava elétrica, desembaçador traseiro, direção elétrica, kit multimídia. Obs. Carro ainda não foi feito nem a primeira revisão, carro único dono. R$ 88.900 - (65) 3065-2040, 99212-0431 Guto, 99215-4126 Marcelo, 99904-3786 Sara, 99230-8861 Rafael - Guto Veículos - R. Pernambuco 17 - CPA 2 - Cuiabá.
VEJA NA WEB 1116128

PRISMA LT 1.4
18/19, automático, flex, km 72402. De R$ 75.900. Valor R$ 69.900 - (65) 3029-6623 - Kadosh Automóveis.
VEJA NA WEB 1116155

PRISMA LTZ 1.8
15/15, automático, flex, completo, R$ 49.900 - Kallicar Multimarcas - (65) 99339-5581, 3682-2040.
VEJA NA WEB 1116159

FIAT

ARGO 1.0
21/22, prata, flex, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, direção elétrica, kit multimídia, R$ 62.890 - Neri Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6024, 98403-7305 William, 99941-8340, 99944-1836 Denis, 99211-5825 Almir.
VEJA NA WEB 1116135

ARGO 1.0
21/22, flex, prata, Km 28.000, câmbio manual, garantia e fábrica, manual e chave reserva. R$ 61.900. Avaliamos outros veículos na troca. Fazemos financiamento até 60x, parcelamos no Cartão até 24x - Inova Prime - Rod. Palmiro Paes de Barros, Av. B, Jd. Mossoró 1347, Cuiabá-MT, CEP 78090-855 - (65) 99804-0312 -
VEJA NA WEB 1116219

ARGO DRIVE 1.0
20/21, branco, flex, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, computador de bordo, controle de som no volante. R$ 61.890. Parcelamos em 24x a sua entrada - Rei Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 99958-3535, 98465-9643 Henrike, 99820-0444 Larissa, 99668-2864.
VEJA NA WEB 1116181

ARGO DRIVE 1.0
20/21, prata, flex, km 42809, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, conta giro, R$ 66.900 - JW Veículos (Shopping Fórmula) - (65) 3927-6929, 99956-6929, 99204-7851 Kelvim.
VEJA NA WEB 1116187

ARGO DRIVE 1.0
21/21, branco, flex, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, conta giro, retrovisor elétrico, R$ 63.900 - EV Automóveis - Telefone (65) 3362-0690, 99688-9485.
VEJA NA WEB 1116098

ARGO DRIVE 1.0
21/22, branco, flex, km 41000, air bag, direção elétrica, ar condicionado, alarme, R$ 62.990 - Betel Automóveis - (65) 3682-5607, 99339-6162.
VEJA NA WEB 1116144

ARGO DRIVE 1.0
20/21, cinza, flex, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, conta giro, retrovisor elétrico, R$ 64.900 - Contato (65) 3692-6081, 98446-1776 - Dani Multimarcas.
VEJA NA WEB 1116167

COMPASS LIMITED 4X2 2.0
20/21, branco, flex, automático, R$ 139.900 - JW Veículos (Shopping Fórmula) - (65) 3927-6929, 99956-6929, 99204-7851 Kelvim.
VEJA NA WEB 1116188

COMPASS LIMITED 4X2 2.0
18/18, branco, flex, km 71000, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, R$ 114.890 - Tex Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6565, 99282-8350.
VEJA NA WEB 1116166

COMPASS LONGITUDE
18/18, preto, diesel, R$ 139.990 - EV Automóveis - Telefone (65) 3362-0690, 99688-9485.
VEJA NA WEB 1116100

BANDEIRANTE PICK-UP CD 2P CHASSI LONGO DIESEL
ANO: 2000
R$ 90.000,00
INTERESSADOS ENTRAR EM CONTATO:
(65) 99987.2134 – LUIZ ANTONIO
(65) 99987.2082 – NILSON

COMPASS LONGITUDE 1.3 T270
21/22, branco, flex, km 58000, ar condicionado, freios abs, alarme, direção hidráulica, R$ 69.990 - Betel Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3682-1110, 98468-6849.
VEJA NA WEB 1116141

COMPASS LONGITUDE 4X2 2.0
19/19, cinza, flex, automático, km 83800, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, R$ 109.990 - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.
VEJA NA WEB 1116110

COMPASS LONGITUDE 4X2 2.0
19/20, cinza, flex, automático, ar condicionado, alarme, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, indicador de marchas, conta giro, R$ 122.900 - Contato (65) 3692-6081,98446-1776 - Dani Multimarcas.
VEJA NA WEB 1116169

DOBLÔ ESSENCE 1.7
21/21, prata, flex, manual, km 57523, 7 lugares, R$ 84.990 - F Motors Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-2349, 98169-0184.
VEJA NA WEB 1116151

DOBLÔ ESSENCE 1.8
21/21, prata, flex, ar condicionado, direção hidráulica, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, desembaçador traseiro, controle de som no volante, R$ 78.900 - Neri Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6024, 98403-7305 William, 99941-8340, 99944-1836 Denis, 99211-5825 Almir.
VEJA NA WEB 1116134

FIORINO ENDURANCE FURGÃO
22/22, km 21610. De R$ 96.900. Valor R$ 93.900 - (65) 3029-6623 - Kadosh Automóveis.
VEJA NA WEB 1116154

MOBI LIKE 1.0
20/20, completo. Valor R$ 48.900 - Kallicar Multimarcas - (65) 99339-5581, 3682-2040.
VEJA NA WEB 1116157

MOBI LIKE 1.0
21/21. branco, flex, manual, km 39783, R$ 50.990 - F Motors Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-2349, 98169-0184.
VEJA NA WEB 1116150

MOBI LIKE 1.0
21/22, branco, flex, ar condicionado, direção hidráulica, trava elétrica, vidro elétrico, R$ 50.890 - Neri Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6024, 98403-7305 William, 99941-8340, 99944-1836 Denis, 99211-5825 Almir.
VEJA NA WEB 1116136

MOBI LIKE FIRE 1.0
21/22, vermelho, flex, km 54000, air bag, direção hidráulica, ar condicionado, alarme, R$ 54.990 - Betel Automóveis - (65) 3682-5607, 99339-6162.
VEJA NA WEB 1116142

RENEGADE STD 1.8
21/21, branco, flex, km 49000, air bag, direção elétrica, ar condicionado, alarme, R$ 84.990 - Betel Automóveis - (65) 3682-5607, 99339-6162.
VEJA NA WEB 1116146

STRADA FREEDOM 1.3 CS PLUS
21/22, ar condicionado, direção elétrica, vidro elétrico e trava elétrica, IPVA 2023 pago, manual do proprietário, retrovisores elétricos, carro revisado em excelente estado de conservação, km 101500, R$ 79.990 - Autocar Veículos - Rod. Palmiro Paes de Barros 861 - Jd. N. Senhora Aparecida - (65) 2129-9009 e Whatsapp 99621-6726 - Instagram: @autocarveiculoscba
VEJA NA WEB 1116213

STRADA VOLCANO CD AUT 1.3
23/23, branca, flex, km 500, ar condicionado, freios abs, computador bordo, alarme, direção elétrica, R$ 139.990 - Betel Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3682-1110, 98468-6849.
VEJA NA WEB 1116138

TORO ENDURENCE 1.8
19/19, flex, automático, câmera de ré, 4 vidros elétricos, R$92.990 - EV Automóveis - Telefone (65) 3362-0690, 99688-9485.
VEJA NA WEB 1116099

UNO DRIVE 1.0
17/18, flex, câmbio manual, km 42875, ar condicionado, trava elétrica, desembaçador traseiro, direção elétrica, air bag, R$ 47.900 - (65) 3065-2040, 99212-0431 Guto, 99215-4126 Marcelo, 99904-3786 Sara, 99230-8861 Rafael - Guto Veículos - R. Pernambuco 17 - CPA 2 - Cuiabá.
VEJA NA WEB 1116129

FORD

KA HATCH SE 1.0
15/16, vermelho, flex, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, conta giro, película protetora, porta malas elétrico, desembaçador traseiro, controle de som no volante, direção elétrica. R$ 39.900 - Shop Car Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-5565, 98436-3917.
VEJA NA WEB 1116199

KA SE 1.0
18/19, flex, câmbio manual, km 75618, ar condicionado, trava elétrica, desembaçador traseiro, direção elétrica, air bag, R$ 49.900 - (65) 3065-2040, 99212-0431 Guto, 99215-4126 Marcelo, 99904-3786 Sara, 99230-8861 Rafael - Guto Veículos - R. Pernambuco 17 - CPA 2 - Cuiabá.
VEJA NA WEB 1116131

TOYOTA

COROLLA ALTIS HYBRID
21/22, flex, automático, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, computador de bordo, farol de neblina, R$ 149.900 - Boróro Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3364-6909, 99682-7163 Edson, 99952-2935 Júnior, 99359-3180 João, 99283-1830 Erthal.
VEJA NA WEB 1116206

COROLLA ALTIS HYBRID 1.8
20/20, branco, hidrido, automático, km 92000, ar condicionado, alarme, air bag, R$ 145.000 - Contato (65) 3692-6081,98446-1776 - Dani Multimarcas.
VEJA NA WEB 1116170

COROLLA CROSS XRE
21/22, branco, flex, automático, ar condicionado, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, espelhos elétricos, air bag duplo, conta giro, computador de bordo, farol de neblina, piloto automático, farol de milha, muito bem conservado, baixa km, possui manual e chave reserva. Todas revisões na Concessionária. R$ 139.990. Ligue PH Motors - (65) 99272-5798.
VEJA NA WEB 1116194

COROLLA CROSS XRE 2.0
21/22, prata, flex, automático, km 58000, ar condicionado, alarme, air bag, câmera de ré, R$ 159.900 - Contato (65) 98446-1776, 3692-6081 - Dani Multimarcas.
VEJA NA WEB 1116171

COROLLA GLI 1.8
16/17, branco, flex, automático, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, conta giro, R$ 89.900 - JW Veículos (Shopping Fórmula) - (65) 3927-6929, 99956-6929, 99204-7851 Kelvim.
VEJA NA WEB 1116190

COROLLA XEI
17/18, automático, flex, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, indicador de marchas, conta giro, retrovisor elétrico, computador de bordo, farol de neblina, R$ 95.900 - Boróro Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3364-6909, 99682-7163 Edson, 99952-2935 Júnior, 99359-3180 João, 99283-1830 Erthal.
VEJA NA WEB 1116203

COROLLA XEI 2.0
17/18, flex, automático, km 70.000, R$ 99.990 - EV Automóveis - Telefone (65) 3362-0690, 99688-9485.
VEJA NA WEB 1116097

ETIOS HATCH X 1.3
16/17, flex, mecânico, ar condicionado, direção elétrica, vidro elétrico e trava elétrica, IPVA 2023 pago, manual do proprietário, retrovisores elétricos, km 85500, R$ 45.990 - Autocar Veículos - Rod. Palmiro Paes de Barros 861 - Jd. N. Senhora Aparecida - (65) 2129-9009 e Whatsapp 99621-6726 - Instagram: @autocarveiculoscba
VEJA NA WEB 1116216

HILUX CD STD 4X4 TDI 3.0
12/13, prata, diesel, ar condicionado, direção hidráulica, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, capota marítima, air bag duplo, conta giro, retrovisor elétrico. R$ 124.900 - Shop Car Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-5565, 98436-3917.
VEJA NA WEB 1116197

HILUX CS 2.8 4X4
18/18, branca, diesel, 2P, manual, km 122971, R$ 149.990 - F Motors Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-2349, 98169-0184.
VEJA NA WEB 1116148

HILUX SRV CD 4X4 2.8
18/18, diesel, câmbio automático, 136096 km, ar condicionado, trava elétrica, direção elétrica, air bag, retrovisor elétrico, R$ 189.900 - (65) 3065-2040, 99212-0431 Guto, 99215-4126 Marcelo, 99904-3786 Sara, 99230-8861 Rafael - Guto Veículos - R. Pernambuco 17 - CPA 2 - Cuiabá.
VEJA NA WEB 1116130

HILUX SRV CD 4X4 3.0
13/13, preto, automático, diesel, ar condicionado, direção hidráulica, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, capota marítima, estribo, protetor de caçamba, farol de milha. R$ 133.900 - Shop Car Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-5565, 98436-3917.
VEJA NA WEB 1116198

HILUX SW4 4X4
17/18, diesel, km 113037. De R$ 262.900. Valor R$ 225.900 - (65) 3029-6623 - Kadosh Automóveis.
VEJA NA WEB 1116152

HILUX SW4 SR 2.7 4X2
15/15, branco, flex, manual, 4P, km 135870, R$ 107.990 - F Motors Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-2349, 98169-0184.
VEJA NA WEB 1116147

VOLKSWAGEN

AMAROK HIGHLINE CD V6 3.0
18/18, branca, km 169147, diesel, ar condicionado, direção hidráulica, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, conta giro, R$ 169.990. Parcelamos em 24x a sua entrada - Rei Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 99958-3535, 98465-9643 Henrike, 99820-0444 Larissa, 99668-2864.
VEJA NA WEB 1116183

AMAROK HIGHLINE V6 3.0
21/21, cinza, automático, cd, direção hidráulica, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, R$ 219.990 - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.
VEJA NA WEB 1116104

AMAROK V6 EXTREME CD 4X4 3.0
19/19, branca, km 97000, diesel, ar condicionado, direção hidráulica, cd player, alarme, bancos em couro, R$ 179.700 - JW Veículos (Shopping Fórmula) - (65) 3927-6929, 99956-6929, 99204-7851 Kelvim.
VEJA NA WEB 1116186

CROSSFOX 1.6
12/13, preto, flex, ar condicionado, direção hidráulica, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, conta giro, retrovisor elétrico, computador de bordo, R$ 42.900 - Shop Car Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-5565, 98436-3917.
VEJA NA WEB 1116201

FOX COMFORTLINE
16/16, flex, ar condicionado, direção hidráulica, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, computador de bordo, rodas de liga leve, air bag, R$ 49.900 - Boróro Veículos - (65) 2136-4279, 99610-5474 Boróro, 99913-8303 Clayton.
VEJA NA WEB 1116209

FOX TREND 1.0
13/14, 4 portas, flex - JW Veículos (Shopping Fórmula) - (65) 3927-6929, 99956-6929, 99204-7851 Kelvim.
VEJA NA WEB 1116189

NIVUS COMFORTLINE 200 TSI 1.0
20/21, flex, automático, direção elétrica, multimídia, 4 vidros elétricos, bem conservado, km 69000, R$ 114.900 - EV Automóveis - Telefone (65) 3362-0690, 99688-9485.
VEJA NA WEB 1116101

NIVUS HIGHLINE 1.0 200 TSI
22/23, flex, ar condicionado, direção elétrica, vidro elétrico e trava elétrica, IPVA 2023 pago, chave reserva, manual do proprietário, retrovisores elétricos, multimídea,estepe sem uso, km 2614, R$ 127.990 - Autocar Veículos - Rod. Palmiro Paes de Barros 861 - Jd. N. Senhora Aparecida - (65) 2129-9009 e Whatsapp 99621-6726 - Instagram: @autocarveiculoscba
VEJA NA WEB 1116217

POLO GTS TSI
20/20, branco, flex, ar condicionado, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, conta giro, turbo, desembaçador traseiro, controle de tração, rodas de liga leve, controle de som no volante, direção elétrica, air bag, freio a disco, sensor de estacionamento traseiro. Carro está montado, possui vários upgrades, veículo bem conservado. R$ 107.990. Ligue PH Motors - (65) 99272-5798.
VEJA NA WEB 1116195

SAVEIRO CROSS 1.6 16V CD
14/15, flex, vermelha, ar condicionado, direção hidráulica, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, controle de som no volante, R$ 69.900 - Neri Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6024, 98403-7305 William, 99941-8340, 99944-1836 Denis, 99211-5825 Almir.
VEJA NA WEB 1116133

UP MOVE
18/19, flex, ar condicionado, direção hidráulica, trava elétrica, vidro elétrico, computador de bordo, R$ 56.900 - Boróro Veículos - (65) 2136-4279, 99610-5474 Boróro, 99913-8303 Clayton.
VEJA NA WEB 1116210

UP XTREME TSI
21/21, branco, total flex, ar condicionado, alarme, trava elétrica, turbo, computador de bordo, conta giro,turbo, farol de milha, controle de tração, todas de liga leve, controle de som no volante, direção elétrica, sensor de estacionamento traseiro, bancos em couro. R$ 76.900. Ligue PH Motors - (65) 99272-5798.
VEJA NA WEB 1116191

VOYAGE 1.0
22/23, branco, flex, km 36000, ar condicionado, freios abs, alarme, direção hidráulica, R$ 69.990 - Betel Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3682-1110, 98468-6849.
VEJA NA WEB 1116140

OUTRAS MARCAS

CELER HATCH 1.5
15/15, preto, flex, km 107000, ar condicionado, direção hidráulica, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, R$ 19.990 - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.
VEJA NA WEB 1116108

RENAULT

CAPTUR INTENSE X-TRONIC 1.3
21/22, bege, flex, R$ 125.900 - Contato (65) 3692-6081, 98446-1776 - Dani Multimarcas.
VEJA NA WEB 1116168

DUSTER DYNAMIQUE
16/17, flex, automático, ar condicionado, direção hidráulica, trava elétrica, vidro elétrico, R$ 64.900 - Boróro Veículos - (65) 2136-4279, 99610-5474 Boróro, 99913-8303 Clayton.
VEJA NA WEB 1116211

DUSTER DYNAMIQUE 1.6
18/19, vermelha, flex, R$ 71.900 - Tex Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6565, 99282-8350.
VEJA NA WEB 1116165

DUSTER ICONIC 1.6
22/23, branco, flex, km 12000, air bag, direção elétrica, ar condicionado, alarme, R$ 124.990 - Betel Automóveis - (65) 3682-5607, 99339-6162.
VEJA NA WEB 1116143

LOGAN ZEN 1.0
20/21, branco, flex, direção hidráulica, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, freios abs duplo, R$ 53.900 - Neri Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6024, 98403-7305 William, 99941-8340, 99944-1836 Denis, 99211-5825 Almir.
VEJA NA WEB 1116132

OROCH DYNAMIQUE 2.0
18/19, flex, automático, R$ 84.990 (Abaixo da Tabela Fipe). Atendimento on-line - Radar Automóveis - Whatsapp - (65) 98431-1111.
VEJA NA WEB 1116222

OROCH EXPRESSION 1.6
16/16, mec., flex, completo, R$ 74.900 - Kallicar Multimarcas - (65) 99339-5581, 3682-2040.
VEJA NA WEB 1116160

MERCEDES

MERCEDES C-200 KOMPRESSOR
08/09, prata, carro em excelente estado de conservação, R$ 56.000 - (65) 99995-9295.
VEJA NA WEB 1116339

MERCEDES C200 KOMPRESSOR AVANTGARDE 2.0
09/10, preta, gasolina, automática, km 129050, direção hidráulica, cd player, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freios abs, R$ 59.990 - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.
VEJA NA WEB 1116112

MERCEDES CLA-250 SPORT 2.0
15/15, preto perolizado, gasolina, ar condicionado, cd player, trava elétrica, vidro elétrico, freios abs, espelhos elétricos, air bag duplo, indicador de marchas, conta giro, turbo, partida elétrica, roda de liga leve. R$ 165.000 - Shop Car Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-5565, 98436-3917.
VEJA NA WEB 1116200

NISSAN

VERSA SENSE 1.6
21/22, preto, flex, km 50000, ar condicionado, freios abs, computador bordo, alarme, direção elétrica, R$ 83.990 - Betel Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3682-1110, 98468-6849.
VEJA NA WEB 1116137

VERSA SV 1.6
19/20, branco, 4P, flex, automático, km 79470, R$ 67.990 - F Motors Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-2349, 98169-0184.
VEJA NA WEB 1116149

AUDI

AUDI Q3 AMBIENTE
15/16, preto, ar condicionado, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio ABS, espelhos elétricos, air bag duplo, conta giro, turbo, retrovisor elétrico, teto solar, computador de bordo, farol de neblina, controle de som no volante, único dono, revisões e chave reserva, R$ 92.900. Ligue PH Motors - (65) 99272-5798.
VEJA NA WEB 1116192

BMW

BMW X3 XDRIVE 20I
20/20, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, espelhos elétricos, turbo, partida elétrica, retrovisor elétrico, teto solar, R$ 243.900 - Boróro Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3364-6909, 99682-7163 Edson, 99952-2935 Júnior, 99359-3180 João, 99283-1830 Erthal.
VEJA NA WEB 1116205

CITROEN

AIRCROSS LIVE 1.6
18/18, cinza, flex, km 83200, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, conta giro, R$ 55.990 - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.
VEJA NA WEB 1116103

C3 GLX 1.4
11/11, preto, cinza, km 121525, ar condicionado, direção hidráulica, trava elétrica, vidro elétrico, R$ 25.990. Parcelamos em 24x a sua entrada - Rei Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 99958-3535, 98465-9643 Henrike, 99820-0444 Larissa, 99668-2864.
VEJA NA WEB 1116182

C3 GLX 1.4 I
10/11, flex, cinza, manual, 4p, Km 58.380, ar condicionado, freio abs, air bag do motorista, desembaçador traseiro, ar quente, volante c/ regulagem de altura, direção elétrica, ótimo estado de conservação. R$ 23.900 - Boróro Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3364-6909, 99682-7163 Edson, 99952-2935 Júnior, 99359-3180 João, 99283-1830 Erthal.
VEJA NA WEB 1116202

C3 ORIGINE 1.5
14/14, branco, km 90500, flex, ar condicionado, direção hidráulica, cd player, trava elétrica, vidro elétrico, R$ 36.990 - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.
VEJA NA WEB 1116106

C3 PICASSO EXCLUSIVE 1.6
15/15, branco, flex, km 54000, direção hidráulica, trava elétrica, vidro elétrico, conta giro, R$ 44.990 - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.
VEJA NA WEB 1116107

HONDA

CITY TOURING 1.5
22/22, vermelho, km 1000, flex, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, R$ 119.990. Pegamos seu carro ou moto na troca. Parcelamos em 24x a sua entrada. R$ 72.000 - Rei Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 99958-3535, 98465-9643 Henrike, 99820-0444 Larissa, 99668-2864.
VEJA NA WEB 1116184

CIVIC EXL
18/19, flex, automático, ar condicionado, direção elétrica, vidro elétrico e trava elétrica, IPVA 2023 pago, chave reserva, manual do proprietário, retrovisores elétricos, km 56800, R$ 108.990 - Autocar Veículos - Rod. Palmiro Paes de Barros 861 - Jd. N. Senhora Aparecida - (65) 2129-9009 e Whatsapp 99621-6726 - Instagram: @autocarveiculoscba
VEJA NA WEB 1116214

CIVIC LX 2.0
20/20, cinza, flex, automático, km 54000, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, R$ 119.900 - Tex Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6565, 99282-8350.
VEJA NA WEB 1116162

CIVIC LXL 1.7
05/06, prata, automático, km 158000, gasolina, ar condicionado, direção hidráulica, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, R$ 26.990 - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.
VEJA NA WEB 1116109

CIVIC LXL 1.8
12/12, branco, flex, automático, ar condicionado, alarme, bancos em couro, banco elétrico, air bag, bluetooth. R$ 63.900 - Boróro Veículos - (65) 2136-4279, 99610-5474 Boróro, 99913-8303 Clayton.
VEJA NA WEB 1116207

CIVIC LXR 2.0
14/15, cinza, flex, Km 109.000, automático, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, air bag duplo, conta giro, retrovisor elétrico, câmera de ré, câmbio borboleta. R$ 75.900 - Boróro Veículos - (65) 2136-4279, 99610-5474 Boróro, 99913-8303 Clayton.
VEJA NA WEB 1116208

CR-V EXL
14/14, branco, automático, ar condicionado, direção hidráulica, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, computador de bordo, teto solar, piloto automático, farol de milha, desembaçador traseiro, bem conservado. Toda revisada. R$ 85.000. Ligue PH Motors - (65) 99272-5798.
VEJA NA WEB 1116193

FIT LX 1.4
06/07, flex. De R$ 32.900. Valor R$ 29.900 - (65) 3029-6623 - Kadosh Automóveis.
VEJA NA WEB 1116153

HYUNDAI

CRETA ACTION 1.6
21/21, branco, flex, automático, R$ 94.890 - Tex Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6565, 99282-8350.
VEJA NA WEB 1116163

HB20 SENSE 1.0
22/22, prata, manual, flex, km 19000, ar condicionado, freios abs, computador bordo, alarme, direção elétrica, R$ 68.990 - Betel Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3682-1110, 98468-6849.
VEJA NA WEB 1116139

HB20 VISION 1.6
19/20, completo, R$ 73.900 - Kallicar Multimarcas - (65) 99339-5581, 3682-2040.
VEJA NA WEB 1116158

HB20S SEDAN VISION 1.0
22/22, flex, manual, R$ 68.990 (abaixo da Fipe). Atendimento on-line - Radar Automóveis - (65) 99201-3346.
VEJA NA WEB 1116221

HONDA

BIZ 125
20/20, branca, ótima estado de conservação, R$ 16.000 - (65) 99815-2505.
VEJA NA WEB 1116338

XRE 300
20/20, flex, Km 42.000. R$ 27.990. Avaliamos outros veículos na troca. Fazemos financiamento até 60x, parcelamos no Cartão até 24x - Inova Prime - Rod. Palmiro Paes de Barros, Av. B, Jd. Mossoró 1347, Cuiabá-MT, CEP 78090-855 - (65) 99804-0312 -
VEJA NA WEB 1116218

IMPORTADOS

BMW K1600 BAGGER
19/19, apenas 8.500 km rodados, único dono, revisões na Concessionária, par de pneus novos, IPVA 2023 pago. Linda moto sem detalhes. Pronta pra viajar. Valor R$ 175.000 - 65 Garage Multimarcas - (65) 98117-6295, 3624-0637 - Av. João Gomes Sobrinho 294 - Cuiabá-MT.
VEJA NA WEB 1116117

BMW R1250 GS ADV HP
20/20, azul, km 36500, gasolina, freio abs, protetor de escapamentos, conta giro, partida elétrica, farol de milha, R$ 95.900 - 65 Garage Multimarcas - (65) 98117-6295, 3624-0637 - Av. João Gomes Sobrinho 294 - Cuiabá-MT.
VEJA NA WEB 1116116

BMW S1000 XR
16/17, vermelha, km 16350, gasolina, freio abs, conta giro, partida elétrica, computador de bordo, freio a disco, R$ 71.900 - 65 Garage Multimarcas - (65) 98117-6295, 3624-0637 - Av. João Gomes Sobrinho 294 - Cuiabá-MT.
VEJA NA WEB 1116119

HARLEY DAVIDSON ULTRA 114
21/21, 17.000 km rodados, revisões na concessionária, próxima revisão em 26/06/24 ou com 25.000 km. Moto linda sem detalhes. Valor abaixo da Fipe. De R$ 130.000 por R$ 120.000 - 65 Garage Multimarcas - (65) 98117-6295, 3624-0637 - Av. João Gomes Sobrinho 294 - Cuiabá-MT.
VEJA NA WEB 1116115

KAWASAKI NINJA ZX6R 636 KRT
21/21, 14.000 km rodados, moto revisada 100%, sem detalhes, R$ 59.900 - 65 Garage Multimarcas - (65) 98117-6295, 3624-0637 - Av. João Gomes Sobrinho 294 - Cuiabá-MT.
VEJA NA WEB 1116118

VENDE MOTO BMW K 1600 BAGGER
19/19, 9.000 km, linda, conservada, revisada. Valor R$ 175.000 - Tratar direto com o proprietário - (65) 99981-1213.
VEJA NA WEB 1116254

FORD

FORD CARGO 816 E
15/15, com carroceria com sobrecarga boiadeira. Interessados (65) 99987-2082 - 99987-2134.
VEJA NA WEB 1116243

OUTROS VEÍCULOS

BANDEIRANTE PICK-UP CD 2P CHASSI LONGO DIESEL
2000, R$ 90.000 - (65) 99987-2134 Luiz Antônio, (65) 99987-2082 Nilson.
VEJA NA WEB 1116953

TRANSIT FURGÃO 3330 2.4 TDCI CURTO DIESEL
10/10, branco, diesel, ar condicionado, direção hidráulica, R$ 60.000 - Interessados (65) 99987-2082, 99987-2134.
VEJA NA WEB 1116244

Santander — FRAZÃO

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 17 de abril de 2024, às 15h00min *.
2º LEILÃO: 19 de abril de 2024, às 15h00min *. (*horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 0010379153, firmada em 30/06/2023, com os **Fiduciantes FABIOLA NUNES CARDOSO**, maior, inscrita no CPF nº 032.552.141-73 e **ANTONIO ESUTÁQUIO DA SILVA JUNIOR**, maior, inscrito no CPF nº 032.850.761-00, no dia 17/04/2024 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 434.343,57** (quatrocentos e trinta e quatro mil trezentos e quarenta e três reais e cinquenta e sete centavos), o imóvel matriculado sob nº **12.533 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Arenápolis/MT,** constituído por "Uma obra residencial em alvenaria com área construída de 161,00m², situada na Rua Augusta de M. Cajango, no lote nº 06 da quadra 10, localizada no Bairro Bela Vista, na cidade de Arenápolis/MT, composta por: 02 suítes, 02 banheiros, 01 sala, 01 quarto, 01 banheiro social e 01 garagem (conf. Av.02) e seu respectivo terreno com uma área total de 186,00m², remanescente de área maior e que conforme memorial descritivo assinado pela arquiteta e urbanista Sra. Rafaela Zantedeschi CAU A100338-0, encontra-se dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente para a Rua Augusta de M. Cajango com 12,00m, aos fundos limitando como lote nº 06-A com 12,00m, ao lado direito limitando com o lote 07 com 15,50m; ao lado esquerdo com os lotes 04 e 05 com 15,50m, ficando assim fechado o perímetro deste lote". **Cadastro Municipal:** 1.208 (Av.03). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.04 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel ocupado** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 19/04/2024, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 322.569,63 (trezentos e vinte e dois mil quinhentos e sessenta e nove reais e sessenta e três centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br , **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site da Leiloeira**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.21714_AL_2662-05).

MATERIAL LEGAL
ATAS, EDITAIS, EXTRAVIOS, BALANÇOS...

Lucas Bento de Jesus, CPF nº 432.470.831-20, responsável legal pela empresa 52.412.803 Lucas Bento De Jesus, CNPJ nº 52.412.803/0001-57, torna público que requereu à Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Rural Sustentável - SEMMA-DRS/VG, a solicitação da **Licença Ambiental Prévia, de Instalação e de Operação para fins de Adequação Ambiental/Licenciamento Ambiental**, para o empreendimento 52.412.803 Lucas Bento De Jesus localizada na R Brigadeiro Eduardo Gomes, Costa Verde, nº 990, Várzea Grande - MT, CEP: 78.128-000.

DISPOSITIVO

Ante o exposto, por não haver se desvencilhado de seu ônus probatório e, à luz das provas dos autos, reconheço a obtenção de vantagem indevida e abusividade do preço praticado pelo Réu na venda de álcool etílico, no período de 03/12/2006 a 09/12/2006 e, consequentemente, em virtude da inversão do ônus da prova e da inércia do Réu, reputo que, de setembro a dezembro de 2006, houve tal prática ilegal, razão pela qual deverá suportar as consequências jurídicas advindas de sua inércia. Via de consequência, resolvo o mérito do presente processo, por conseguinte, nos termos do art. 269, inciso 1, do CPC, julgo, parcialmente, procedentes os pedidos formulados na inicial, confirmando a liminar nos termos estabelecidos pelo Juízo às fls. 144/146 e, para tanto, condeno os Réus BETO POSTO DE SERVIÇO LTDA, MOACYR MARIA METELO e RAIMUNDO CAMPOS DINIZ:
a) na obrigação de não praticar a venda do álcool etílico hidratado aos consumidores, com margem de lucro bruta superior a 20% (vinte por cento), ou seja, tomando-se como referência o preço adquirido junto à distribuidora e o vendido ao consumidor final, sob pena de multa pelo descumprimento no valor de R$ 1.000,00 (um mil reais) por cada litro do combustível comercializado em desconformidade com esta determinação judicial, devendo a multa ser corrigida monetariamente pelo INPC a contar da data do respectivo descumprimento, revertendo-se o respectivo montante ao Fundo Estadual de Defesa do Consumidor Lei Estadual n° 7.170/99; b) ao pagamento de indenização ao Fundo Estadual de Defesa do Consumidor, de que trata o art. 13 da Lei Federal n° 7.347/85 e Lei Estadual n° 7.170/99, pelos danos materiais causados aos consumidores difusamente considerados, no período de setembro a dezembro de 2006, no valor de R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), incidindo sobre este montante correção monetária pelo INPC, a contar da publicação desta sentença, e acrescido de juros de mora de 1% (um por cento), cujo termo inicial corresponderá ao dia seguinte ao vencimento do prazo para pagar voluntariamente, caso não o seja feito; c) a indenizar genericamente os consumidores lesados pelos danos causados em decorrência da aquisição de álcool etílico junto à empresa Ré com preço superior ao percentual de 20% (vinte por cento) entre o valor de compra da respectiva distribuidora e o de revenda do álcool etílico obtido pela empresa demandada, ou seja, o Réu deverá devolver aos consumidores as quantias por estes pagas a mais por cada litro de álcool etílico vendido por preço acima do patamar de 20% sobre o custo obtido perante a distribuidora no período de setembro a dezembro de 2006, cujo valor deverá ser apurado em sede de liquidação de sentença realizada individualmente pelos consumidores lesados, nos termos dos arts. 98 e seguintes do CDC e corrigido monetariamente pelo INPC e acrescido de juros de mora de 1% (um por cento) ao mês a contar do respectivo desembolso, sob pena de premiar enriquecimento ilícito da empresa Ré; d) a veicular comunicados nos jornais "A Gazeta" e "Folha do Estado", por sete (07) dias intercalados, com tamanho mínimo de 15cm x 15cm, na parte de "publicações legais", sobre a parte dispositiva da sentença, sob pena de multa diária de R$ 1.000,00 (um mil reais), em caso de descumprimento. Tal obrigação devera ser efetuada no prazo de vinte (20) dias, a partir da data do trânsito em julgado da sentença. Por haver o Ministério Público Estadual decaído de parte mínima do pedido, condeno o Réu ao pagamento das custas e despesas processuais. Sem honorários advocatícios, pois incabíveis ao Ministério Público Estadual. Oficie-se à Superintendência de Defesa do Consumidor em Mato Grosso - PROCON, cientificando-a dos termos da presente sentença. Publique-se. Registre-se. Intime-se. Cumpra-se, arquivando os autos, uma vez transitada em julgado esta sentença, após as cautelas de estilo.

Cuiabá. 22 de fevereiro de 2017.
Luís Aparecido Bortolussi Júnior
Juiz de Direito
Ezequiel Borges de Campos
Promotor de Justiça